



T.C.
KAYSERİ İLİ
HACILAR BELEDİYE MECLİSİ
KARAR ÖZETİ

Karar Tarihi : 03.09.2018	Toplantı Dönemi :2018/09		
Karar Niteliği : Olağan Toplantı	Toplantı No :01		
	Birleşim No :01		
	Oturum No :01		
Divan	Meclis Başkanı	Katip	Katip
	Ahmet BOSTANCI	Yusuf Hakan ÖZDEMİR	Yusuf ÖZKAYA
Toplantıya Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Doğan EKİCİ, Yusuf ÖZKAYA, Ahmet BOSTANCI, Mahmut KARTAL, Bilal ÖZDOĞAN, Hanife FİTİL, Y.Hakan ÖZDEMİR, Recep AYKUT, H.Osman ÖVÜÇ, Ömer PINAR, Yaşar NURSAÇAN		
Toplantıya Teşkil etmeyenlerin Adı Soyadı	Doğan EKİCİ –Mahmut KARTAL		

K A R A R

Belediye Meclisimizin 03.09.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da Eylül ayı toplantısı 1 inci maddesinde yer alan İlçemiz Karpuzsekisi Mahallesinde kayıtlı taşınmaz devir taleplerinin görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Karpuzsekisi Mahallesi Hürmetçi Mevkii; Karpuzsekisi Kümeevlerde mülkiyeti Belediyemize ait olan muhtelif taşınmazların devir taleplerinin, İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

K A R A R

Belediye Meclisimizin 03.09.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da Eylül ayı toplantısı 2 inci maddesinde yer alan, 2019 Yılı Hazırlık Bütçesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 2019 Mali Yılı Hazırlık Bütçesini gösterir gelir-gider tahminleri cetveller, Belediye Encümenimizin 29.08.2018 Tarih ve 707 sayılı kararı ile incelenmiş olup, hazırlık bütçesi ile ilgili hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27.Maddesi gereğince, 2019 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin incelenmek üzere, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

K A R A R

Belediye Meclisimizin 03.09.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da Eylül ayı toplantısı 3 üncü maddesinde yer alan, 2018 Yılı Ek Ödenek tahsis edilmesi konusunun görüşmelerine geçildi.

“Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37 inci Maddesine göre, Ek Ödenek verilmesi Meclis Kararı ile yapılır” denilmektedir. 2018 Yılı Mali Yılı için yeni Gelir kaynağı bulunduğundan 4.000.000,00 TL.(Dört Milyon Türk Lirası) Ek Ödenegın yapılması, oy birliği ile kabul edildi.





T.C.
KAYSERİ İLİ
HACILAR BELEDİYE MECLİSİ

K A R A R

Belediye Meclisimizin 03.09.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da Eylül ayı toplantısı 4 üncü maddesinde yer alan, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü için, Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması Konusunun görüşülmesine geçildi.

1.Etap 200 Adet Afet Konutu Yapım işinde kullanılmak üzere, İller Bankası A.Ş.'den **3.850.000.(Üçmilyonsekiyüzellibin)TL.** Yapım kredisi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki er türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Doğan EKİCİ' nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

K A R A R

Belediye Meclisimizin 03.09.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da Eylül ayı toplantısı 5 inci maddesinde yer alan, İller Bankasından Çekilen Kredinin Hacılar İmar A.Ş. Tarafından ödenmesi konusu görüşüldü.

İlçemiz Aşağı ve Orta mahallede 13 ha alan Bakanlar Kurulunun 2016/8530 sayılı kararı ve Resmi Gazetenin 06.04.2016 tarih 29676 sayılı kararı ile 6306 sayılı kanun kapsamında Riskli Alan ilan edilmiştir. Riskli alan sınırları içerisinde yapılacak olan iş ve işlemlerin tamamı Belediye Meclisimizin 05.03.2018 Tarih ve 24 Sayılı kararı ile Hacılar İmar A.Ş. ye devredilmiştir. Devri gerçekleşen çalışmalar arasında yer alan harcamalarda Belediye bütçesi yerine şirket bütçesi halihazırda kullanılmakta olup Belediye şirketinin kuruluşunun 3 yılı doldurmaması nedeniyle İller Bankası tarafından kredi talep evrakları arasında yer alan 3 yıllık bilanço karşılanmaması nedeniyle kredi çekimi için Belediyemiz tarafından teminat verilse dahi kullanılamayacağı anlaşılmıştır. İller Bankasının kredi oranları ve devlet güvencesinde olması nedeniyle başka bir kredi kullanımı bütçe açısından verimsiz ve maliyetli olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle Hacılar Belediye Meclisi tarafından 05.03.2018 Tarih ve 24 Sayılı kararı ile devrettiği karara istinaden 03.09.2018 Tarih 50 Sayılı karar ile alınan 3.850.000 TL lik kredinin Hacılar Belediyesi tarafından çekilmesi sonrası gerekli kredi borcunun, kesintilerin ve faizlerin işlemin gerçekleştiği vade süresi, vade oranları ve giderlerin tamamının Hacılar İmar A.Ş. Tarafından ödemesinin yapılması için Belediye Başkanı' na yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.


Yazı İşleri Müdürü V.