



T.C
KAYSERİ İLİ
HACILAR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

2016 YILI
FAALİYET RAPORU

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim. Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütcesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanımız çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence beyanı harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller ve Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. 28.03.2017

Harcama Yetkilisi

Ersel ELÇUMAN

Müşteri Tasarım Müdürü





"Millefe efendilik yoktur. Hizmet etme vardır. Bu millete hizmet eden, onun efendisi olur." 1921



ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU

Kurumsal geleneğimiz olan Yıllık Faaliyet Raporumuz ile bir kez daha huzurunuzdayız.

Hacılar Belediyesi olarak son bir yılda gerçekleştirdiğimiz tüm faaliyetleri açık, anlaşılır bütünsel olarak sizlerin değerlendirmesine sunmak üzere bu raporu hazırladık.

Hacılar Belediyesi olarak kurumsal gelişimde geldiğimiz nokta, kamuda iyi uygulama örneklerini geliştirmek ve iyi işlere imza atmak olmuştur. Gelişimde süreklilik ilkesi bizim temel ilkelerimizden birisi olmuştur. Her faaliyet yılı sonunda olduğu gibi, bu yılda yaptığımız çalışmalarımızı tüm detaylarıyla ele aldığımız çalışmalarımızı, Hacılar halkımızın, denetim ve değerlendirmelerine bırakıyoruz.

Sunduğum faaliyetlerin kararlaştırılmasında karar organı olarak emeği geçen siz meclis üyelerimiz ile hizmetlerin üretilmesinde emeği geçen bütün belediye personeline sonsuz teşekkür ediyor, saygılarımı sunuyorum.

03 / 04 / 2017



Doğan Ekici

Belediye Başkanı

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Üst yönetici olarak yetkim dahilinde; Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş

Kaynakların planlanmış, amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

03 / 04 /2017



Belediye Başkanı

MİSYONUMUZ

Katılımcı bir yönetim anlayışı ile Hacılar 'ın çağdaş, kentsel gelişiminin sağlanması ve Hacılar halkının yaşam kalitesini yükseltecek hizmetlerin kaliteli ve ekonomik olarak yerine getirilmesi.

VİZYONUMUZ

Hacılar 'ı yaşam kalitesi yüksek ve sürdürülebilir bir kent yapan, saygın ve örnek bir belediye olmaktır

AMAÇLARIMIZ

- Hacıları planlı ve çağdaş bir kent haline getirmek,
- Hacıları Kültür, Sanat, Spor ve Turizm Kenti Yapmak,
- Kurumsal yapının ve Kurum Kültürünün geliştirilmesini sağlamak,
- Ve en önemlisi mali yapının güçlendirilmesi öncelikli amaçlarımızdandır

Belediyemiz, 11 üyeli Belediye Meclisi, Belediye Başkanı, 1 Seçilmiş Başkan Yardımcısı ,2 atanmış, 2 seçilmiş ve Belediye Başkanı olmak üzere 5 üyeli Belediye Encümeni ile 3'er üyeli İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Denetim Komisyonundan oluşmaktadır.

Temsil tanıtım kapsamında Belediyemize gelen ziyaretçilerin Belediye Başkanı ile görüşmeleri sağlanmıştır. Başkanlık Makamının protokol karşılama, ağırlama, özel heyetlerle görüşmelerin yapılabilmesi için gerekli randevularının düzenlenmesi, tebrik, teşekkür, taziye vb. mahiyetteki ziyaretlerin organize edilmesi sağlanmıştır.

Başkanlığa gelen her türlü şikâyetler ve öneriler incelenerek sonuçlandırılmış ve ilgililere sonucu hakkında bilgi verilmiştir.

İlçemizde, kurumumuz dışında ve kurumumuzun desteklediği etkinliklerin, Başkanımızın katıldığı önemli toplantıların ve organizasyonların yerel ve ulusal basına duyurulmasında basın bülteni ve haber yapılarak web sitemizde yayınlanmış ve e-mail ile de yazılı basına, CD ortamında da görsel basına (TV'lere) servis edilmiştir. Hizmetlerimize ve Başkanımızın faaliyetlerine ait görüntülerimiz ve fotoğraflarımız arşivlenmiştir. Tüm önemli organizasyonlarımızda ise halkımızın bilgilenmesini ve katılımını sağlamak amaçlı duyurular yapılmıştır.

*

***Mali Hizmetler Müdürlüğümüz :** Hacılar Belediyesine ait 2016 tüm harcama belgeleri yasa, yönetmelik ve tüzüklere uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile diğer yasalar çerçevesinde Müdürlükler tarafından hazırlanarak Müdürlüğümüze gönderilen evraklar, tetkik edilerek ödemeye hazır hale getirilmektedir. Belediyemiz hizmetlerinden dolayı 2016 mali yılında her türlü ödemelere ilişkin gider yapılmış ve gelirlerimiz muhasebe kayıtları altına alınmıştır. 657 ve 4857 sayılı kanunlara tabi olarak çalışan memur ve işçilerin aylık, maaş ve ücret, sosyal haklar, fazla mesai gibi tahakkuk eden tüm alacakları bordroları üzerinden ödendi. Belediye personelinin icra gibi tahakkuk eden borçları ilgili kamu kurum ve kuruluşlara yatırıldı. İller

Bankasından borçlarımız gereği yapılan kesintilerin takibi yapıldı ve kayıtları tutuldu. Her türlü yazışma evrakları planlı şekilde yapıldı. Giderlerin hak sahiplerine ödenmesi, para ve para ile ifade edilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgililere verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm mali işlemlerin kayıtları yapıldı. 2016 yılında müteahhit, sanayici ve esnaflara yapılan borçların şartname ve hakkaniyet esasları çerçevesinde ödemeleri geciktirilmeksizin ve ilgiliyi mağdur etmeksizin yapıldı. 2016 mali yılında gelir, gider, avans, mahsup vb. işlemler aksatılmadan yerine getirilmiş olup; toplam 1440 adet yevmiye kaydı yapıldı. Kanunlarla belirlenen her türlü vergi, harç ve çeşitli gelirlerin tahakkuk ve tahsilat işlemleri yürütüldü. Birimlerce verilen her türlü hizmetlerin karşılığında bu birimlerimizin gelir tarifesi ile belirlenen miktarlar üzerinden hazırlamış oldukları tahakkuklar tahsildarlar vasıtasıyla tahsil edilip hesaplarımıza geçirilmesi sağlandı. 2015 yılı tahsilât denetimi Plan Bütçe Komisyonumuzca görevlendirilen memurlar tarafından gerçekleştirildi. Ayrıca 2015 yılı muhasebe evraklarımız da Büyükşehir Belediyesi uzman denetçisi ile Meclis Denetim Komisyonumuz tarafından incelendi. 2015 mali yılının bitiminden itibaren bütün muhasebe kayıtları kapatılarak, kesin hesap oluşturuldu.

2016 yılı ve izleyen iki yıla ait bütçe hazırlık çalışmaları kapsamında birimlere Haziran ayında bütçe çağrısı yapılarak talepleri alınıp, talepler birleştirilerek saymanlık bütçesi hazırlandı. analitik bütçe ve gelir ücret tarifesi Ekim ayı Meclisinin ilk oturumunda plan bütçe komisyonuna havale edilip, Belediye Meclisinde görüşülerek kabul edilmesi sağlandı. Yıl içinde gerek duyulan ödenekler için aktarma yapıldı. Mali bilgilerimiz Kamu Hesapları Bilgi Sistemine internet ortamında her ay düzenli olarak girildi. Vezneye ve bankaya yapılan ödemelerin muhasebe kayıtları yapıldı. Arşivlenen evraklar yılsonunda kontrol edilerek denetime hazır hale getirildi.

Mahalli İdareler bütçe ve muhasebe yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından 2016 Haziran ayının sonuna kadar 2017 gider bütçelerini hazırlamak üzere tüm birimlere bütçelerini oluşturmaları için çağrı yapılmıştır. Oluşan bu taslak bütçeler üzerinde gerekli incelemeler yapılarak fayda ve maliyet unsurları göz önünde tutularak verimlilik, tutumluluk ilkeleri ile uluslararası standartlara uygun hale getirilmesi sağlanmıştır. Gelir bütçesi rakamlarına göre gider üzerinde gerekli denkliliği sağlayarak üst

yöneticimiz tarafından da gerekli incelemeler ve düzenlemeler yapıldıktan sonra Ağustos ayında encümene sunulmuştur. Daha sonra sırasıyla Ekim ayının birinci gününden önce Belediye meclisine ve Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye meclisine sunularak bütçenin yasal süresi içinde yapılması sağlanmıştır.

2015 mali yılı oluşturulan kesin hesap üst yöneticiye sunulup, üst yöneticinin incelemesinden sonra 2016 Nisan ayı içinde Encümene sunuldu. Encümen kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip görüşü ile birlikte Meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere gönderilerek mecliste kabul edildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 56 , 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 41. maddesinde; stratejik plan ve performans programlarına göre yürütülen faaliyetlerin raporlarının hazırlanmasını koordine etmek ve meclise sunulmak üzere gerekli çalışmalar yapılmıştır.

Belediyemizin 2016 mali yılı bütçesi 13.500.000,00 TL. olarak belirlenmiştir. Bütçemizin yılsonu itibariyle 13.278.515,93 TL.'lik kısmı harcanarak, % 98,36 oranında gerçekleştiği görülmüştür. Artan ve kullanılmayacağı değerlendirilen 221.484,07 TL. ödenek ise Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39.maddesi gereğince 31.12.2016 tarihinde iptal edilmesi sağlanmıştır.

2016 yılı bütçesinin ekonomik sınıflandırmaya göre dağılımı şu şekildedir:

SIRA NO	Giderler	2016 Yılı Bütçesi	2016 Yılı Gerçekleşen	Gerç. Oranı %
01	Personel Giderleri	2.294.976,00	2.582.997,25	
02	Sos. Güv.Kur D.Prim	416.480,00	473.198,72	
03	Mal ve Hiz. Alım Gid	4.946.232,00	6.215.771,19	
04	Faiz Giderleri	0		

05	Cari Transferler	1.348.640,00	1.933.155,05	
06	Sermaye Giderleri	3.473.672,00	1.994.635,33	
07	Sermaye Transferleri	70.000,00	78.758,39	
08	Yedek Ödenek	950.000,00		
	TOPLAM	13.500.000,00	13.278.515,93	98,36

2016 Yılı Gelir Bütçesi(Gerçekleşen Bütçe) :

Sıra No	Gelirler	Gerçekleşen	%
	Vergi Gelirleri	6.277.468,80	
	Teşebbüs ve Mülkiyet G.	1.022,935,79	
	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	926.510,00	
	Diğer Gelirler	5.254.853,99	
	Sermaye Gelirleri	0	
	Toplam Gelir	13.481.768,58	99,86

Mali Denetim Sonuçları

2016 yılı içerisinde 2015 yılı tahsilât denetimi Plan Bütçe Komisyonumuzca görevlendirilen memurlar tarafından gerçekleştirildi. Ayrıca 2015 yılı muhasebe evraklarımız da Büyükşehir Belediyesi uzman denetçisi ile Meclis Denetim Komisyonumuz tarafından incelendi. Belediyemizin 2015 yılı gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemleri Denetim komisyonu, denetimleri sırasında 27 adet klasörün tek tek evrak bazında incelemelerini yapmış ve herhangi bir olumsuzluğa rastlanmamıştır. Denetim sonucunda düzenlenen

Denetim komisyonu raporu üst yönetici tarafından meclise sunularak Nisan ayı Meclisinde görüşülerek kabul edildi. Evraklarımız henüz Sayıştay Başkanlığı'nın denetiminden geçmemiştir.

Tahsilat işlemleri Belediye veznelerimiz ve e-belediye uygulaması tarafından gerçekleştirilmiştir

Takip İşlemleri Emlak müdürlüğümüzce 2016 mali yıl içerisinde borçlu mükelleflere borç bildirimi ve ödeme emirleri Yollamış Belediyemize ait kiraya verilen gayrimenkullerin kiralari takip edilmiş, taksitlerini zamanında ödemeyen kiracılarımıza ödeme emirleri gönderilerek veya telefonla ulaşılarak ödemeleri gerçekleştirilmiştir. Encümenimizce verilen cezalar ile Zabıta Müdürlüğünce verilen cezalar sisteme işlenerek gerek takibi, gerek raporlaması hususunu kolaylaştırılmaktadır. Gönderilen ödeme emirleri ile borç bildirimlerinden sonra belediyemiz avukatı tarafından icra yolu ile de takibi yapılmaktadır. Yapılan alım satım ve intikalden dolayı 1086 adet beyan değeri verilmiştir. tapuda işlem gören tapular için 697 adet mükellef dosyası açılarak yıl içerisinde 4414 adet beyan yapılmıştır. Müdürlüğümüze gelen 172 adet resmi yazıya cevap verilmiş, İmar müdürlüğüyle yapılan ortak çalışma ile Organize Bölge müdürlüğünde 27 adet işyeri tespit edilerek maafiyet ve mükellef kayıtları yapılmıştır. İlçemizde yeni açılan 10 işyerine işyeri açma ruhsatı düzenlenmiştir,yürütülen evlenme işlemleri 140 adet olarak kayıtlara geçmiş ve nüfus müdürlüğüne tescil için gönderilmiştir.

Belediyemizce 2016 yılında da devam olunan E-Belediye uygulaması ile mükelleflerimizin borçlarını , çeşitlerini öğrenmesine ve ödemelerin devamı sağlanmıştır.

Fazla kar amacı olmayan Lokanta hizmetlerimiz ilçe halkının düğün sünnet ve toplantılarına, İlçemizde görev yapan kamu çalışanlarının ve öğrencilerin günübirlik ihtiyaçlarına cevap vermeye devam etmektedir.

***Belediyemiz Yazı İşleri müdürlüğünce** 2016 yılı içerisinde Belediye Meclisimiz çalışma dönemi olan, 01/01/2016 ile 31/12/2016 tarihleri arasındaki dönem içinde yapmış olduğu 12 Meclis toplantısında toplam 64 adet Meclis Kararı alındı.

MECLİS TOPLANTILARI:

TARİH	TOP. NO.	OTURUM	KARAR NUMARALARI
04.01.2016	01	1.oturum	01-12
01.02.2016	02	1.oturum	13-16
07.03.2016	03	1.oturum	17-23
04.04.2016	04	1.oturum	24-30
02-04.05.2016	05	1.oturum.2.oturum	31-37-38-40
06.06.2016	06	1.oturum	41-45
11.07.2016	07	1.oturum	46-50
01.08.2016	08	1.oturum	51-53
05.09.2016	09	1.oturum	54-55
03.10.2016	10	1.oturum	56
07.11.2016	11	1.oturum	57-60
05.12.2016	12	1.oturum	61-64

Yazı İşleri Müdürlüğünce Belediye Meclis Çalışmalarının düzenlenmesi ile ilgili olarak, Toplantı gündemlerinin hazırlanması, Gündemin Meclis Üyelerine gönderilmesi, Meclis toplantılarının ilan işlemleri, Meclis tutanaklarının, Meclis Kararı olarak yazılması ve kararlarının Kaymakamlık Makamına gönderilmesi, İlgili birimlere Meclis kararlarının gönderilmesi, Her Meclis toplantısına ait tutanak ve karar asıllarının arşivlenmesi, Belediye Meclis karar defterinin yazılması işlemleri yerine getirilmiştir.

Belediyemiz İhtisas Komisyonlarının çalışmaları aşağıdaki gibidir.

KOMİSYON ADI	Görüşülen	Toplantı
	Konu Sayısı	Gün Sayısı
Plan ve Bütçe Komisyonu	3	3
İmar ve Bayındırlık Komisyonu	4	4
Denetim Komisyonu	8	8

Resmi Kurum ve Kuruluşlardan Başkanlık Makamına gelen Resmi yazılar ve dilekçeler “gelen evrak kayıt defterine kaydının yapılması” sağlanır. 01/01/2016

ile 31/12/2016 tarihleri arasında **2708** adet evrak alınmış, ilgili Müdürlük ve birimlere Başkanlık havaleleri yaptırılarak zimmetli olarak teslim edilmiştir.

Giden Evrak; çeşitli kurum, kuruluş ve şahıslara 01.01.2016 ile 31.12.2016 tarihleri arasında **2474** adet evrak gönderilmiştir.

Daireler arası Zimmet Defteri;01.01.2016-31.12.2016 dönemi, Belediyemiz Daireler arası zimmet defteri ile resmi kurumlara 764 adet evrak göndermiştir.

Daire içi Zimmet Defteri; 01.01.2016-31.12.2016 dönemi, Daire içi zimmet defteri ile Müdürlüklere **1636** adet evrak teslim edilmiştir.

Posta İşlemleri : Posta ile gönderilecek evrakları posta zimmet defterine kaydetmek, evrakların işlemlerini yaparak, kısa sürede P.T.T ye zimmet karşılığı verip gönderilmesini sağlamak. Resmi posta pullarının miktar olarak harcanmalarını takip etmek ve bunlarla ilgili hesabı tutarak avansı kapatmak. Başkanlıktan gönderilecek postaları zaman kaybetmeden ve mesai saati gözetmeden anında gönderilmesini sağlamak ve ilgili avansı takip etmek. Posta ile gönderilecek mektup pullarının avans almak suretiyle temin etmek ve harcamaların sonunda, Mali Hizmetler Müdürlüğünce mahsubunun yapılmasını sağlamak. 2016 yılı içerisinde Posta ile **311** adet evrak gönderilmiş, gönderilen evrakların, posta zimmet defterine kaydı yapılarak PTT şubesine zimmet karşılığı verilmesi sağlanmıştır.

Belediyemiz B MER Başbakanlık İletişim Merkezi tarafından yapılan müracaatlara İnternet üzerinden 26 adet cevap verilmiştir.

Her ay terfisi gelen memur personelin terfileri yapılarak Mali Hizmetler Müdürlüğü ile koordineli takibi yapılarak sicillerine işlenmiştir.

Memur personelin tüm izin takipleri ve raporları, memur izin defterine işlenmiş, sicil dosyalarına takılmış ve aylık olarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.

*** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü** ve Basın Yayın Birimi olarak, 8 personelle hizmet vermekteyiz.

2016 yılı içerisinde 52 adet Tiyatro, Toplantı, Seminer, zel Günler ve halkımızı bilgilendirme toplantıları düzenlenmiştir. Proje alışmaları kapsamında 2 adet projemiz, Orta Anadolu Kalkınma Ajansı desteğiyle tamamlanmış olup, her iki projemizde tamamlanarak, uygulamaya girmiştir. Basın Yayın çalışmalarımız kapsamında 2016 yılı içerisinde 115 adet yazılı ve görsel haber yapıldı. Sosyal Medya’da vatandaşlarımıza yapılan hizmetleri aktarma noktasında 309 adet paylaşımda bulunulmuş olup, toplamda 820.388 kişiye erişim sağlanmıştır. 55 adet tanıtım, broşür ve afiş çalışması gerçekleştirilmiştir. Bosna Hersek’den Hadzii ve Balıkesir’in Altı eylül Belediyeleri ile Kardeş şehir Protokolü imzalanmıştır.

*

*** Belediyemiz İmar müdürlüğünce** 32.435 m2 lik inşaat alanına 66 adet yapı ruhsatı verilmiş olup zemin etüt, mimari, statik, ve tesisat proje kontrolleri yapılmıştır. Ruhsat ve proje eklerine uygun olarak yapılmış 62 adet yapıyada yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. 70 adet inşaat için inşaat durum belgesi ve kot raporu düzenlenmiştir.

İlçemizde 2016 yılında toplamda 59 adet inşaat 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununa tabi olup, inşaat süreçleri Yapı Denetim Kontrolünde devam etmektedir. Bu kapsamda Yapı Denetim işyeri teslimi, yapıların yılsonu seviyeleri, hak ediş belgeleri ve iş bitirme belgeleri işlemleri Müdürlüğümüzce yürütülmektedir.

İşçi sağlığı ve iş güvenliği kapsamında ilçemizde faaliyet gösteren 15 adet yapı denetim şirketine gerekli güvenlik önlemlerinin alınması için tebligatlar yapılmıştır. 2 adet yapının mahallinde kontrolü yapılarak Sığınak Tespit raporları düzenlenmiştir. 54 adet yapının Enerji Kimlik Belgesi Müdürlüğümüzce kontrol edilmiştir. 2 adet yapıya, Yapı Denetim Şirketleri kapanmasından dolayı Yapı Tatil Tutanağı düzenlenmiştir. Müdürlüğümüzce ömrünü tamamlamış ve tehlike arz eden 26 adet yapıya yanan-yıkılan yapılar formu düzenlenmiştir. Belediyemiz yetki alanında 3 adet kaçak yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince işlem yapılmıştır.

Müdürlüğümüz girişimi ile 05.11.2011 Tarih ve 28106 Sayılı " Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmelik " gereği Belediyemiz ile AYK Teknik Muayene Hizmetleri Anonim Şirketi arasında yapılan protokol neticesinde 51 adet binanın asansör kontrolü devam etmektedir.

İlçemiz sınırlarında bulunan 27 adet Fabrika ve İşyerinin Emlak Tespit ve yoklama tutanakların mahallerinde tespit edilerek düzenlenmiştir. Müdürlüğümüzce 8 adet yapı için kat irtifakı - kat mülkiyeti projesi incelenmiş ve onaylanmıştır.

Hacılar Belediye Meclisi İmar Komisyonuna havale edilen işlerle ilgili 4 adet İmar Komisyon toplantısı Müdürlüğümüz tarafından koordine edilmiştir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun hazırlanan 38.5 hektar alandaki Hacılar - Erciyes Karayolu 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Belediyemiz İmar Planı Kapsamında 4 ayrı dosyada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmıştır. Müdürlüğümüzce 96 adet taşınmaza İmar Çapı düzenlenmiştir.

İlçemiz Karpuzsekisi Mahallesinde Hacılar Belediye Meclisi'nin 07.07.2014 Tarih ve 47 sayılı kararına istinaden taşınmaz maliklerinin başvurularına istinaden 27 adet taşınmazın takyit şerhlerinin kaldırılmasına ilişkin evrak düzenlenmiştir.

Müdürlüğümüzce 62 adet inşaatı biten taşınmazın bağımsız bölüm ve vaziyet planları onaylanarak tapu cins değişikliği işlemlerine yön verilmiştir.

İlçemiz Akyazı, Beğendik (Kartınkuyu Mevkii), ve Karpuzsekisi (KDKÇA) Mahallelerinde muhtelif taşınmazlar üzerinde toplam 775.500 m² alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi Uygulaması gereğince imar uygulaması başlanmıştır ve süreç devam etmektedir.

İlçemizde 23 farklı bölgede park, yol, kaldırım ve duvar çalışmalarının arazi kullanım aplikasyonları Müdürlüğümüzce yapılmıştır. 1 adet yol geçiş-irtifak tesis işlemi gerçekleştirilmiştir.

45 ayrı dosyada toplam 256.426 m² alanda ifraz-tevhit işlemi, 9 ayrı dosyada 29.352 m² alanda tevhit; 108 m² alanda da tevhide esas satış işlemi ve 2 ayrı dosyada toplam 780 m² alanda tescil-satın alma ve hibe işlemi gerçekleştirilmiştir.

***Fen işleri müdürlüğümüze 2016 yılı bütçesinden 5,726,800 TL ödenek ayrılmış ve ek bütçe ile 6,464,800 TL ye çıkartılmış 6,450,354TL kullanılarak % 99,77 gerçekleştirme oranı ile aşağıdaki hizmetler gerçekleştirilmiştir.**

2016 yılı içerisinde Toplam 16.500 ton BSK asfalt alınmıştır. Bu çerçevede

ÇİFTLİK , MENDERES , SERVER , KARACAÖREN , FUZULİ , MUHİTTİN TATAR , ÖREN ,ve ŞEHİT RÜŞTÜ BAYRAM CADDELERİ ile BİLGE , YILDIRIMLAR , YASTIKLIKAYA , SARMAŞIK , AYSULAR , ÇEPKEN ve KÜKÜRT SOKAK

Başta olmak üzere birçok cadde ve sokağa asfalt serimi yapılmıştır. İlçemiz muhtelif cadde ve sokaklarında 1100 ton asfalt yama kullanılmıştır. Asfalt yapılan bu yolların alt yapısının hazırlanmasında, stabilize olan yolların bakımında ve yeni açılan yolların iyileştirilmesinde yaklaşık 19.600 ton alt temel malzemesi kullanılmıştır.bu yollardan bazıları KAR , UHUD , KÜKÜRT, DÖRTKUYU SOKAKLARI, ÖZGÜNEŞ CADDESİ NURSAÇAN VE ÇAVUŞOĞLU ÇIKMAZI Alt yapı yetersizliği bulunan, Hali hazırda İmar planına uymayan ve çeşitli arazi şartlarından dolayı Asfalt yapılamayan İLBİ , EMMEZAĞLI, YASTIKLIKUYU, BULDUK, TOPRAKLIK, EMMEZAĞLI SOKAKLARI İLE KÜTÜKLER VE BUHARA ÇIKMAZI Başta olmak üzere bazı sokaklara yaklaşık olarak 32000 ton Freze malzeme serilerek reglajı yapılmıştır İlçemiz; Beğendik mahallesi sesli mevkii Karpuzsekisi Gibi Arazi şartlarının zor olduğu bölgelerde, Belediyemiz bünyesinde bulunmayan Excavatör ve Dozer gibi iş makinelerini, Büyükşehir belediyesi ve özel şirketlerden takviye yaparak İmar planına uygun yolların açılması sağlanmıştır.İlçe mezarlık otoparkı ile Karpuzsekisi Mahallesi Mezarlık içerisi v çevresinde Mustafa Tatar Camii lojmanı ve Sağlık ocağı otoparkı Server caddesi Olmak üzere 5692 m2 kilitli parke 2895 metre bordür yapılmıştır

ilçemizin Erenler caddesi, Orta güney caddesinde bulunan çocuk parkı,Seher Dede mezarlığı etrafı ,Muhittin Tatar caddesi başta olmak üzere bazı cadde ve sokak park ve bunun gibi ihtiyaç olan yerlerde toprak kaymalarını önlemek için 777,29 m3 istinat duvarları inşa edilmiştir

İlçemizde camilerin çevre düzeni ve eksikliklerinin giderilmesi kapsamında Beğendik mahallesi Küba Camii çevre düzenlemesi kapsamında andezit taşı döşeme imalatı yapılmıştır.

Beğendik camii ,Yeşil camii ve Bedeller Camii nin tuvaletlerinin taban ve duvar fayansaları ,tuvalet taşları lavabolar ve muslukları yenilenmiştir

2016yılı içerisinde Hürmetci mahallesinde sosyal tesis ihalesine çıkılmış ve inşaatı tamamlanmıştır.

Kışın karla mücadele çalışmasında 2000 ton tuz kullanılmış olup

2 KARBIÇAKLI TUZLAMA ARACI , 1 TUZLAMA KAMYONU, 1 GRAYDER, 2 YÜKLEYİCİ, 3 BEKO LODER VE 3 NAKLİYE KAMYONU ile hizmet verilmiştir.

Tehlikeli durumda bulunan yıkılmaya yüz tutmuş veya bir kısmı yıkılmış birçok eski yapı yıkılarak hafriyatı kaldırılmıştır.

2016 yılı içerisinde mülkiyeti belediyemize ait eski sanayi yerleşkesi yıkılmış ve hafriyatı kaldırılmıştır. ilçemiz meydan bölgesinde bulunan mevcut ekonomik ömrünü tamamlamış yağmur suyu ızgaraları kaldırılmış ,yerlerine Dökümden imal edilmiş yüksek mukavemete sahip yağmur suyu mazgalları yerleştirilmiştir.

Belediyemiz ve Kayseri gaz işbirliği ile **7650** metresi ana hat olmak üzere **9395** metre doğalgaz şebeke hattı yapılmıştır. (**Çiftlik caddesi, Sırtbaşı cd, kükürt sokak, server caddesi vb.)**

Ukome Kurulunun Almış Olduğu Kararlar neticesinde bazı cadde ve sokaklara kilitli parke ile yükseltilmiş yaya geçidi çalışmaları yapılmıştır. Cenaze hizmetleri olarak taşıma ve yıkama aracı temin edilmekte olup talep doğrultusunda cenaze çadırlarının sevkiyatı yapılmaktadır

İlçemiz içersinde bulunan Okulların ve Hadak , Hacılar Erciyes spor kulübü ve Derneklerin İl ve ilçemiz içersindeki faaliyetlere ulaşimleri Belediyemiz araçları ile tarafımızdan sağlanmıştır.

Büyükşehir belediyesi Trafik şube müdürlüğü ile görüşerek kör nokta bulunan kavşaklara ayna ve ihtiyaç olan yollarımıza trafik levha çalışmaları yapılmıştır. Kot farkının çok olduğu yollarımızda vatandaşlarımızın daha güvenli seyahat etmeleri her hangi bir olası kazada oluşabilecek olumsuzlukları en aza indirgeyebilmek için Çiftlik caddesi, Şehit rüştü bayram caddesi gibi yollarımıza çelik oto korkuluk uygulamaları yapılmıştır.

2015 yılında olduğu gibi bu yılda İş sağlığı ve güvenliği kapsamında işçilerimizin daha güvenli çalışabilmeleri adına reflektörlü yelek—çelik burunlu ayakkabı—eldiven—baret şapka ve kış ayları için su geçirmez reflektörlü yelek ve kabanları temin edilip işçi arkadaşlarımıza teslimleri yapılmıştır.

DMO vasıtası ile bir adet bekoloder iş makinesi alınıp araç filomuza dahil edilmiştir. Yine DMO kanalı ile 1 adet kar küreme ve tuzlama ekipmanlı kamyon alımı için müracaatlar yapılmış olup aracın teslimatı beklenmektedir.

***Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü** ne , **2016** yılı bütçesinden 327.823,76 TL ödenek ayrılmış olup bunun 298.093,49 TL 'si kullanılarak % 90,93 gerçekleştirme oranı ile aşağıdaki hizmetler gerçekleştirilmiştir.

2016 yılı içerisinde 3 araç ve 9 personel ile katı atık toplama hizmeti yapılmış olup yaklaşık 8000 ton katı atık toplanıp Büyükşehir Belediyesi atık bertaraf tesislerine iletilmiştir. Atıkların toplanması ve giderilmesi için miadı dolmuş çöp konteynerlerinin yerine 150 adet 400 lük çöp konteyneri alınmıştır.

Çevre ve Şehircilik bakanlığına sunulan projenin kabul edilmesi ile 144 adet 400 lt lik çöp konteyneri bakanlık tarafından belediyemize hediye edilmiştir.

Yine Çevre ve Şehircilik Bakanlığından, belediye başkanımız tarafından edilen talep doğrultusunda 1 adet 12+1 metreküp kapasiteli katı atık toplama aracı belediyemize hibe edilmiştir.

Katı atık toplama araçlarımızın getirmiş olduğu atıkların çöp transfer merkezimizde toplanıp, Kayseri Büyükşehir Belediyesi katı atık bertaraf tesisine iletilmesi için bir adet kamyon kiralanmış ve atıkların tek araçlara tesislere iletilmesi sağlanmıştır.

2016 yılı içerisinde katı atıkların transferi için yeni modern bir tesis gerekliliği ihtiyaç olmuş, bu konuda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz ile birlikte proje çalışmaları yapılmış ,Destek için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvurulmuştur .en kısa süre içerisinde yeni tesisimiz kullanıma sunulacaktır.

Belediyemiz bünyesinde bulunan Vakumlu Vidanjör aracı ve 3 personel Kanalizasyon şebekesi bulunmayan hanelerdeki atık suları bertaraf etmek için hizmet vermektedir. İlçemiz sınırları içerisinde ki ana güzergahlar ve meydan bölgesinde bir personel ve bir adet Yol Süpürme aracı ile hizmet vermiş bulunmaktayız.

***Hacılar Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü;** müz hizmet gerekçesi çerçevesinde her yıl belli bir plan, program ve bütçe düzenleyerek çalışmalarını gerçekleştirmektedir. Her geçen gün mevcut sorumluluk alanlarımıza bir yenisi katılmaktadır. Yeni bir park alanı açılırken; İmar Planı doğrultusunda park, oyun alanı, çocuk bahçesi, yeşil alan olan yerler yerinde tetkik edilir; mülkiyet durumu araştırılır; mülkiyeti belediyeye ait değilse kamulaştırma işlemi başlatılır; daha sonra ilgili yerlere ait incelemeler sonucu peyzaj planlama projeleri yapılır ve bu doğrultuda park alanları kurulur. Mevcut parkların temizlik, bakım ve onarım programına yeni oluşturulan parklar da dahil edilerek ilgili çalışmalar devam ettirilmektedir.

2016 yılında İlçe sınırlarımız içerisinde yer alan parkların isimlerinin bulunmaması veya eksikliği görülerek 24 adet parka yeni isimleri verildi. Verilen isimler ile ilçede kullanıcılara kullandıkları parkların kimlikleri sunularak koordinasyonda süreklilik sağlanmış oldu. İlçemizin toplumsal yaşam alanlarında yapıların yeşille bütünleşmesini sağlamak ve vatandaşımıza doğanın güzelliklerini yansıtacak mekanlar sunmak amacıyla yola çıkarak bahçe düzenlemeleri, refüj ve kavşak çevre düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan çalışmalar sırasında 5000 adet çeşitli mevsimlik bitkilerin ekimi gerçekleştirilmiştir. İlçedeki tüm parklar, yeşil alanlar, refüjlerdeki çim ekimi ve biçimi, yabancı ot temizliği, havalandırma, gübreleme ve çapalama gibi faaliyetleri, bu alanlarda bulunan tüm donatıların, bakımı ve onarımı, hizmet işi kapsamında müdürlüğümüz tarafından yapılmıştır. İlçe Sınırları dahilindeki park, refüj, cadde ve sokaklarda bulunan ağaç ve çalıların kent yaşamına olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak form budama, gençleştirme budamaları, hastalıklı ve kurumuş dallarının ayıklanmaları ve kısmi budamalar yapılmaktadır. Ağaç kesimi, gerek vatandaşlardan gelen talepler gerekse kontrol ekiplerince tespit edilen ve günlük yaşıntıyı olumsuz yönde etkilemesi yani devrilme, elektrik telleri ile temas, kurumuş olması sebebiyle yapılmaktadır. Ağaçlar, çevrenin olumsuz etkenlerinden korunabilmesi ve yaşamını sürdürebilmesi için ahşap, demir v.b. materyallerle desteklenmekte veya sabitlenmiştir.

Müdürlüğümüz bakım-onarım çalışmaları yanında mevcut parkları yenileyerek geliştirmektedir. Zamanla mevcut parklarımıza yeni üniteler eklenmekte, kent mobilyaları, açık hava spor aletleri, çocuk oyun grupları yerleştirilerek hizmete sunulmaktadır. Mevcut parklardan 24 adedi tamamen yenilenmiştir. Yenilenen parklardaki oyun gruplarının hurdalarından 10 adet yeni park oyun grubu imal edilerek geri dönüşümle daha ucuz ve konforlu oyun gruplarının elde edilmesi sağlanmıştır.

Ağaç ve çalı dikimleri cadde - sokak ağaçlandırmalarının yanı sıra mevcut parklarda yenileme ve yeni parklara dikilen ağaç ve çalıları kapsamaktadır. Ayrıca mevsimlik çiçek dikimi ve soğanlı bitki dikimi yapılmıştır.

Toplamda alan sınırlarımız içerisinde çeşitli programlar ile toplamda 3500 yeni fidan toprakla buluşturularak daha yeşil bir Hacılar için çalışılmıştır.

Müdürlüğümüz, stresten korunmak ve kurtulmak, fiziksel zindeliği geliştirmek, hayata daha üretici bakabilmek, iş veriminin artması ve yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla halkımıza spor yapılabilecek alanlar sunmaya çalışmaktadır. Kullanım aşamasında bozulan, yıpranan aletlerin tamir ve bakımı, ivedilikle yapılmıştır.

2016 yılı programı kapsamında 4 adet parka spor aletleri yerlerine yerleştirilmiş ve halkımızın kullanımına sunulmuştur. Ayrıca ilçe sınırları içerisinde yaklaşık 700 metre uzunluğunda yeni bir yürüyüş yoluna kavuşturulmuştur.

Daha önceden kum havuzu bulunmayan alanlar kum havuzuna kavuşturulmuş, kum havuzu olan alanların zeminleri kauçuk kaplama ile değiştirilmiş, daha sağlıklı zeminler oluşturulmuştur.

Park ve refüjlerdeki yeşil alanların daha korunaklı ve daha canlı kalmasını sağlamak için çevre ferforje ve korkuluklarının imalatı yapılmaktadır. Mevcutların da eskiyenlerinin yenilenmesi, tamir ve onarımı, boyası bozulmuş olanlarının da yağlı boya ile boyaması yapılmıştır.

Ayrıca ilçede haşerelerle mücadele ilkçe sınırlarında meskun alanların tamamı vardiyalı sistem ile yaklaşık 3500 litre haşere su karışımı ilaçlama sistemi ile ilaçlama çalışması yapılmıştır.

Yeni park yapımı, çevre düzenlemesi ve yıpranmış çim alanlarında gerek çim tohumu ekimi gerekse hazır olarak temin edilen rulo çimlerin serilmesi, bakımı, biçilmesi, kuruyan yerlerin çıkarılarak yenilenmesi gibi çalışmaları kapsamaktadır.

İlçe sınırlarımız içerisinde bulunan ve yenilenmesi tamamlanan 3 adet parkımız çim ve fidan ekimi sonrası tamamen otomatik sulama sistemi ile donatılmıştır.

İlçe sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 500.000 m² lik orta refüj ve yol kenarı ağaçlarının sulaması günlük olarak yapılarak daha yeşil bir hacılar oluşturulmuştur.

İlçemiz merkezinde yer alan 3 adet mezarlık bulunmaktadır. Bu mezarlıklardan Hasan Dede ve Seher Dede Mezarlıklarının çevre düzenlemesi yapılarak ve korkulukları tamamen yenilenmiştir.

Merkez mezarlık çalışmaları amacıyla mezarlık içi bakım ve onarımlarının tamamı tamamlandı. Mezarlık çevresinde bulunan duvarların hem görsel hem de emniyeti açısından yaklaşık 1000 metre korkuluk yapımı gerçekleştirildi. Ayrıca eksikliği görülen alan 2000 m2 yeni araç otopark yapımı gerçekleştirildi. İhtiyaç sahiplerine acil ve normal mezarlık satışı olarak yaklaşık 350 mezar satışı ve tahsisi gerçekleştirildi.

Müdürlüğümüz, vatandaşlar ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarından, ulaşan talepleri olumlu ya da olumsuz cevap vermektedir. Örneğin okullardan gelen talepler üzerine basketbol potası yerleştirmiş, bank ve çöp kovası ihtiyaçlarını da karşılamıştır.

*

***Belediye zabıtamızca** 2016 yılında 126 adet telefon ve maille gelen şikayetlere gidilerek yazılı ve sözlü ihtarla çözülmüştür. 24 adet ölçü ve tartı aletleri kontrol ve muayenesi yaptırıldı. Her hafta Cuma günleri kurulan ilçe pazarının denetimi ve düzeni sağlandı. Kurban bayramı öncesi gerekli tedbirler alınarak belediyemizce gösterilen yerler dışında kesim ve satış yaptırılmadı. Emniyet Müdürlüğü ile internet cafe ve kahvehane denetimi yapıldı. İlçe sağlık müdürlüğü ile sigara denetimi yapıldı. 37 adet asker aylığı araştırması yapılarak ilgili birime teslim edilmiştir. Hacılar belediyesi ve Anlaşılan firma ile 100 hayvanın kısırlaştırma ve aşılama yapılarak doğaya bırakılmıştır

*

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü müz de

Riskli alan tespiti: Dönüştürülecek alanlardaki sorunları ve öncelikleri iyi tespit ederek kent bütünlüğüne ve bölgenin koşullarına uygun çözümler üreterek, yerinde dönüşüm alternatifine öncelik vermek sureti ile ortaya çıkacak kentsel getirinin bölgede yaşayanlar arasında paylaşılmasını sağlamak

Alan çalışması: İlgili resmi kurum ve kuruluşlar ile proje odaklı her türlü işbirliği, protokol ve yazışmalar yapmak, müdürlük bünyesinde; konuları ile ilgili gerekli

birimlerin elemanlarından oluşan komisyonlar kurmak, Riskli alan fizibilite çalışması: 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde uygulamaya esas proje ve yapım kısımları da dahil tüm iş ve işlemleri yapmak veya yaptırmak Kentsel dönüşüm fizibilite çalışması : 6306 sayılı yasa ve ilgili mevzuat gereği “riskli alan” ile “rezerv alanları” belirlenmesi hakkındaki çalışmaları başlatmak ve “riskli alan” ile “rezerv alanları” için bakanlığın istediği şekliyle dosyaları hazırlamak ve bakanlığa sunmak

Kıymet takdiri: Proje alanlarındaki ilgili tüm sorunlar ile hak sahiplerinin tespiti ile mevcut taşınmazların kıymet takdirlerinin yapmak veya yaptırmak

Uzlaşma: Anlaşma neticesi belediyeye geçen taşınmazların takibinin yapılması, nüfus ve eşyadan tahliyesi ve yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için ilgili müdürlüklerle gerekli koordinasyonu sağlamak

Kamulaştırma: Anlaşma sağlanamaması durumlarında ise ilgili mevzuat gereği kamulaştırma işlemlerinin yapılması için emlak ve istimlak müdürlüğü ile hukuk işleri müdürlüğü arasında gerekli yazışmaları yaparak, kamulaştırma sürecini başlatmak

Tapu ve daire teslimi : Anlaşma neticesinde hak sahibi olan kişilerin yerlerinin ilgililerine teslimini sağlamak tapu devri

Riskli Yapı ve Riskli Alanların tespiti : İlçemiz sınırları içerisindeki teknik çalışmalarla, bilimsel yöntemlere ve analizlere dayanarak eskiyen kent kısımlarını, afet riski taşıyan yapıları ve alanları tespiti ve ilçemize değer katacak ilçeye değer kazandıracak kentsel tasarım, dönüşüm ve yenileme faaliyetlerini yürütmek,

Projelendirme Çalışmaları : 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde uygulamaya esas proje ve yapım kısımları da dahil tüm iş ve işlemleri yapmak veya yaptırmak, ve 5393 sayılı belediye kanunu kapsamında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” belirlemelerinin yapılması ile uygulamaya esas her türlü proje ve yapım işlerini yapmak veya yaptırmak,

İhale İşlemleri : Belediyemizin yapacağı kentsel yenileme ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili tüm yapım, hizmet alımı, danışmanlık hizmet alımı, ihale

işlemleri ve kontrollük hizmetlerini (ihale dosyalarının hazırlanması, kontrollük, muayene ve kabul, kesin hesap işlemleri dahil) yapmak veya yaptırmak

Zemin Etüt Çalışmaları: Jeolojik – geoteknik etütler ile mevcut durum analizi vb. çalışmaları yapmak veya yaptırmak

Riskli Yapıların Yıkılması: İlçemiz Sınırları İçerisinde Riskli yapı ve Riskli Alan ilan edilen yapıların yıkılması ve özel sektör marifetiyle yapılan Kentsel Dönüşüm Çalışmalarında Riskli yapıların yıkımının takibini yapmak

Altyapı Projelerinin hazırlanması: Kentsel Dönüşüm Alanlarında Elektrik-Su-Telefon-Doğalgaz ve İnternet gibi altyapı hizmetlerinin uygulamaya esas projelendirilmesi ve koordinasyonun sağlanması

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü olarak faaliyetlerimizi ilgili kanunlar 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkındaki kanun ve 5393 sayılı kanunun 73. maddesi Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde Kentsel Dönüşüm Yapılması hakkındaki kanun çerçevesinde yürütmektedir.

Müdürlüğümüz 2014 yılı sonlarında kurulmuş olup 2015 yılı Ocak ayında faaliyetlerine başlamıştır. İlgili kanunların vermiş olduğu yetkilerle faaliyetlerini sürdüren müdürlüğümüzün kentsel dönüşüm olarak hedefi, halkımızın güven ve huzur içinde yaşadığı çevre ile barışık, depreme ve afet risklerine karşı güvenli, planlama standartlarına uygun kentsel dönüşüm ile yenilenmiş modern alanlar oluşturmaktır.

Bu sayede, ilçemizin sağlıklı büyümesi ve tarım arazilerinin tahrip edilmesi önlenirken, diğer taraftan deprem risklerine karşı güvenli, alanlar ilçemize kazandırılacaktır.

Müdürlüğümüzün hedeflediği Kentsel dönüşüm projeleri ile depremlerdeki can kaybı önlenirken, ülke ekonomisinin en az zarar görmesi sağlamak ve yeni istihdam alanları açılarak, inşaat sektörünün canlanmasına katkı sağlanmasında önemli hedeflerimiz arasındadır. Bütün bu amaçlar doğrultusunda devletimizin desteği ve katkıları ile, halkımızla ele verip, milletimizi mağdur etmeden kentsel dönüşüm projelerini hayata geçirmek en önemeli amacımızdır.

İlçemiz sınırları içerisinde kentsel dönüşüm ve gelişime yönelik olarak proje alanları belirleme çalışmaları, fiziksel, ekonomik ve sosyal durum araştırmaları

model ve strateji belirlemek veya geliştirmek üzere arge çalışmaları, hakla iletişim organizasyonu hak sahipleri ve hakların belirlenmesine yönelik tespit ve gayrimenkul değerlendirme çalışmaları, finans ve fizibilite çalışmaları hukuki ve ekonomik, yol haritaları, proje döngüsü yönetimi ve bunlara yönelik çalışmalar yapmaktır: Riskli Yapı ve Riskli alanlarda fizibilite çalışmaları ve n görüşmeler, Planlama aşamaları, Hak sahipleri ile görüşmeler, özel sektör riskli yapı uygulamaları yanan yıkılan formların düzenlenmesi iş ve işlemlerinin takibi ve yapılması müdürlüğümüz tarafından yürütülmektedir.

Aşağı ve Orta Mahallesi kentsel dönüşüm fizibilite çalışmalarına esas Alan içerisindeki hak sahibi maliklerle görüşmeler yapmak için malikleri davet etmek, mahalinde adres tespiti, konutta ikamet edenin kim olduğunun tespiti, parsel üzerindeki konutun elektrik, su, telefon ve kapı numarasının kime ait olduğunun tespiti, konut cinsi tespiti, konut yaşı tespiti, konut bahçeli ise bahçe içerisindeki ağaçların cinsinin tespiti, bahçe duvarlarının tespiti ve konut kat adedi tespitinin yapılmıştır.

Aşağı ve Orta Mahalle Kentsel Dönüşüm Alanımız 130,400 m2 olup 536 adet yapı ve 917 hak sahibi bulunmaktadır ve bu hak sahiplerinin iletişim bilgilerine ulaşılmıştır. Bu toplanan bilgilerin bilgisayara kaydedilerek aynı bilgiler ışığında değerlendirme yapılmış, bu değerlendirme sonucunda hak sahipleri ile bilgilendirme toplantıları yapılmıştır. Anlaşma sağlanan maliklerin dilekçeleri alınarak muvafakat senetlerinin imzalatılması, veraset ilanları ve vasi tayin işlemlerinin takibi yapılmıştır. Ayrıca hak sahiplerine projelerin tanıtımı ve dağıtım şemaları oluşturularak bilgilendirme toplantıları yapılmıştır.

-Aşağı ve Orta Mahallelerimiz kentsel dönüşüm alanları 08.02.2016tarihinde 2016/8530Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve Cumhurbaşkanımızın onayı ile Riskli Alan ilan edilmiştir.

MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI

Mali hizmetler birim yöneticisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını İdaremizin 2016 yılı Faaliyet Raporunun "Mali Bilgiler" bölümünde yer alan bilgilerin Güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim

28.03.2017



Namık Murat HERDEM

Mali Hizmetler Müdürü

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim. Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütcesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanımız çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence beyanı harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller ve Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. 28.03.2017


Harcama Yetkilisi

Kenan TOK

İmar ve Şeh. Müdürü

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim. Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütcesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanımız çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence beyanı harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller ve Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. 28.03.2017



Harcama Yetkilisi
Ahmet HÖKELEK

Yazı İşleri Müdürü

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim. Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütcesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanımız çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence beyanı harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller ve Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. 28.03.2017

Harcama Yetkilisi

Mustafa PALAZ

Fen İşleri Müdürü

