



T.C
KAYSERİ İLİ
HACILAR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
2017 YILI
FAALİYET RAPORU



"Millele efendilik yoktur. Hizmet etme vardır. Bu millete hizmet eden, onun efendisi olur." 1921



ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU

Kurumsal geleneğimiz olan Yıllık Faaliyet Raporumuz ile bir kez daha huzurunuzdayız.

Hacılar Belediyesi olarak son bir yılda gerçekleştirdiğimiz tüm faaliyetleri açık, anlaşılır bütünsel olarak sizlerin değerlendirmesine sunmak üzere bu raporu hazırladık.

Hacılar Belediyesi olarak kurumsal gelişimde geldiğimiz nokta, kamuda iyi uygulama örneklerini geliştirmek ve iyi işlere imza atmak olmuştur. Gelişimde süreklilik ilkesi bizim temel ilkelerimizden birisi olmuştur. Her faaliyet yılı sonunda olduğu gibi, bu yılda yaptığımız çalışmalarımızı tüm detaylarıyla ele aldığımız çalışmalarımızı, Hacılar halkımızın, denetim ve değerlendirmelerine bırakıyoruz.

Sunduğum faaliyetlerin kararlaştırılmasında karar organı olarak emeği geçen siz meclis üyelerimiz ile hizmetlerin üretilmesinde emeği geçen bütün belediye personeline sonsuz teşekkür ediyor, saygılarımı sunuyorum.

02 / 04 / 2018


Doğan Ekici
Belediye Başkanı

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Üst yönetici olarak yetkim dahilinde; Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların planlanmış, amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

02 / 04 /2018


Düzan Ekici
Belediye Başkanı

MİSYONUMUZ

Katılımcı bir yönetim anlayışı ile Hacılar 'ın çağdaş, kentsel gelişiminin sağlanması ve Hacılar halkının yaşam kalitesini yükseltecek hizmetlerin kaliteli ve ekonomik olarak yerine getirilmesi.

VİZYONUMUZ

Hacılar 'ı yaşam kalitesi yüksek ve sürdürülebilir bir kent yapan, saygın ve örnek bir belediye olmaktır

AMAÇLARIMIZ

- Hacıları planlı ve çağdaş bir kent haline getirmek,
- Hacıları Kültür, Sanat, Spor ve Turizm Kenti Yapmak,
- Kurumsal yapının ve Kurum Kültürünün geliştirilmesini sağlamak,
- Ve en önemlisi mali yapının güçlendirilmesi öncelikli amaçlarımızdandır

Belediyemiz, 11 üyeli Belediye Meclisi, Belediye Başkanı, 1 Seçilmiş Başkan Yardımcısı ,2 atanmış, 2 seçilmiş ve Belediye Başkanı olmak üzere 5 üyeli Belediye Encümeni ile 3'er üyeli İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Denetim Komisyonundan oluşmaktadır.

Temsil tanıtım kapsamında Belediyemize gelen ziyaretçilerin Belediye Başkanı ile görüşmeleri sağlanmıştır. Başkanlık Makamının protokol karşılama, ağırlama, özel heyetlerle görüşmelerin yapılabilmesi için gerekli randevularının düzenlenmesi, tebrik, teşekkür, taziye vb. mahiyetteki ziyaretlerin organize edilmesi sağlanmıştır.

Başkanlığa gelen her türlü şikâyetler ve öneriler incelenerek sonuçlandırılmış ve ilgililere sonucu hakkında bilgi verilmiştir.

İlçemizde, kurumumuz dışında ve kurumumuzun desteklediği etkinliklerin, Başkanımızın katıldığı önemli toplantıların ve organizasyonların yerel ve ulusal basına duyurulmasında basın bülteni ve haber yapılarak web sitemizde yayınlanmış ve e-mail ile de yazılı basına, CD ortamında da görsel basına (TV'lere) servis edilmiştir. Hizmetlerimize ve Başkanımızın faaliyetlerine ait görüntülerimiz ve fotoğraflarımız arşivlenmiştir. Tüm önemli organizasyonlarımızda ise halkımızın bilgilenmesini ve katılımını sağlamak amaçlı duyurular yapılmıştır.

*

***Mali Hizmetler Müdürlüğümüz :** Hacılar Belediyesine ait 2017 tüm harcama belgeleri yasa, yönetmelik ve tüzüklere uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile diğer yasalar çerçevesinde Müdürlükler tarafından hazırlanarak Müdürlüğümüze gönderilen evraklar, tetkik edilerek ödemeye hazır hale getirilmektedir. Belediyemiz hizmetlerinden dolayı 2017 mali yılında her türlü ödemelere ilişkin gider yapılmış ve gelirlerimiz muhasebe kayıtları altına alınmıştır. 657 ve 4857 sayılı kanunlara tabi olarak çalışan memur ve işçilerin aylık, maaş ve ücret, sosyal haklar, fazla mesai gibi tahakkuk eden tüm alacakları bordroları üzerinden ödendi. Belediye personelinin icra gibi tahakkuk eden borçları ilgili kamu kurum ve kuruluşlara yatırıldı. İller Bankasından borçlarımız gereği yapılan kesintilerin takibi yapıldı ve kayıtları tutuldu. Her türlü yazışma evrakları planlı şekilde yapıldı. Giderlerin hak sahiplerine ödenmesi, para ve para ile ifade edilen değerler ile emanetlerin alınması,

saklanması, ilgililere verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm mali işlemlerin kayıtları yapıldı. 2017 yılında müteahhit, sanayici ve esnaflara yapılan borçların şartname ve hakkaniyet esasları çerçevesinde ödemeleri geciktirilmeksizin ve ilgiliyi mağdur etmeksizin yapıldı. 2017 mali yılında gelir, gider, avans, mahsup vb. işlemler aksatılmadan yerine getirilmiş olup; toplam 1549 adet yevmiye kaydı yapıldı. Kanunlarla belirlenen her türlü vergi, harç ve çeşitli gelirlerin tahakkuk ve tahsilat işlemleri yürütüldü. Birimlerce verilen her türlü hizmetlerin karşılığında bu birimlerimizin gelir tarifesi ile belirlenen miktarlar üzerinden hazırlamış oldukları tahakkuklar tahsildarlar vasıtasıyla tahsil edilip hesaplarımıza geçirilmesi sağlandı. 2016 yılı tahsilât denetimi Plan Bütçe Komisyonumuzca görevlendirilen memurlar tarafından gerçekleştirildi. Ayrıca 2016 yılı muhasebe evraklarımız da Büyükşehir Belediyesi uzman denetçisi ile Meclis Denetim Komisyonumuz tarafından incelendi. 2016 mali yılının bitiminden itibaren bütün muhasebe kayıtları kapatılarak, kesin hesap oluşturuldu.

2017 yılı ve izleyen iki yıla ait bütçe hazırlık çalışmaları kapsamında birimlere Haziran ayında bütçe çağrısı yapılarak talepleri alınıp, talepler birleştirilerek saymanlık bütçesi hazırlandı. Analitik bütçe ve gelir ücret tarifesi Ekim ayı Meclisinin ilk oturumunda plan bütçe komisyonuna havale edilip, Belediye Meclisinde görüşülerek kabul edilmesi sağlandı. Yıl içinde gerek duyulan ödenekler için aktarma yapıldı. Mali bilgilerimiz Kamu Hesapları Bilgi Sistemine internet ortamında her ay düzenli olarak girildi. Vezneye ve bankaya yapılan ödemelerin muhasebe kayıtları yapıldı. Arşivlenen evraklar yılsonunda kontrol edilerek denetime hazır hale getirildi.

Mahalli İdareler bütçe ve muhasebe yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından 2017 Haziran ayının sonuna kadar 2018 gider bütçelerini hazırlamak üzere tüm birimlere bütçelerini oluşturmaları için çağrı yapılmıştır. Oluşan bu taslak bütçeler üzerinde gerekli incelemeler yapılarak fayda ve maliyet unsurları göz önünde tutularak verimlilik, tutumluluk ilkeleri ile uluslararası standartlara uygun hale getirilmesi sağlanmıştır. Gelir bütçesi rakamlarına göre gider üzerinde gerekli dengliği sağlayarak üst yöneticimiz tarafından da gerekli incelemeler ve düzenlemeler yapıldıktan sonra Ağustos ayında encümene sunulmuştur. Daha sonra sırasıyla Ekim ayının birinci gününden önce Belediye meclisine ve Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye meclisine sunularak bütçenin yasal süresi içinde yapılması sağlanmıştır.

2016 mali yılı oluşturulan kesin hesap üst yöneticiye sunulup, üst yöneticinin incelemesinden sonra 2017 Nisan ayı içinde Encümene sunuldu. Encümen kesin

hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip görüşü ile birlikte Meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere gönderilerek mecliste kabul edildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 56 , 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 41. maddesinde; stratejik plan ve performans programlarına göre yürütülen faaliyetlerin raporlarının hazırlanmasını koordine etmek ve meclise sunulmak üzere gerekli çalışmalar yapılmıştır.

Belediyemizin 2017 mali yılı bütçesi 19.000.000,00 TL. olarak belirlenmiştir. Bütçemizin yılsonu itibariyle 18.153.030,18 TL.'lik kısmı harcanarak, % 95,54 oranında gerçekleştiği görülmüştür. Artan ve kullanılmayacağı değerlendirilen 846.969,82 TL. ödenek ise Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39.maddesi gereğince 31.12.2017 tarihinde iptal edilmesi sağlanmıştır.

2017 yılı bütçesinin ekonomik sınıflandırmaya göre dağılımı şu şekildedir:

SIRA NO	Giderler	2017 Yılı Bütçesi	2017 Yılı Gerçekleşen	Gerç. Oranı %
01	Personel Giderleri	2.461.000,00	2.606.518,95	
02	Sos. Güv.Kur D.Prim	476.000,00	518.448,56	
03	Mal ve Hiz. Alım Gid	9.016.000,00	10.015.524,57	
04	Faiz Giderleri	50.000,00	316.688,17	
05	Cari Transferler	1.983.000,00	2.182.406,61	
06	Sermaye Giderleri	3.680.000.00	2.513.106,14	
07	Sermaye Transferleri	84.000,00	337,18	
08	Yedek Ödenek	1.250.000,00		
	TOPLAM	19.000.000,00	18.153.030,18	95,54

2017 Yılı Gelir Bütçesi(Gerçekleşen Bütçe) :

Sıra No	Gelirler	Gerçekleşen	%
	Vergi Gelirleri	5.340.030,40	
	Teşebbüs ve Mülkiyet G.	1.119.285,87	
	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	941.435,35	
	Diğer Gelirler	6.062.940,02	
	Sermaye Gelirleri	2.854.217,00	
	Toplam Gelir	16.317.908,64	85,88

Mali Denetim Sonuçları

2017 yılı içerisinde 2016 yılı tahsilât denetimi Plan Bütçe Komisyonumuzca görevlendirilen memurlar tarafından gerçekleştirildi. Ayrıca 2016 yılı muhasebe evraklarımız da Büyükşehir Belediyesi uzman denetçisi ile Meclis Denetim Komisyonumuz tarafından incelendi. Belediyemizin 2016 yılı gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemleri Denetim komisyonu, denetimleri sırasında 38 adet klasörün tek tek evrak bazında incelemelerini yapmış ve herhangi bir olumsuzluğa rastlanmamıştır. Denetim sonucunda düzenlenen Denetim komisyonu raporu üst yönetici tarafından meclise sunularak Nisan ayı Meclisinde görüşülerek kabul edildi. Evraklarımız henüz Sayıştay Başkanlığı'nın denetiminden geçmemiştir.

Tahsilat işlemleri Belediye veznelerimiz ve e-belediye uygulaması tarafından gerçekleştirilmiştir

Takip işlemleri Emlak müdürlüğümüzce 2016 mali yıl içerisinde borçlu mükelleflere borç bildirimi ve ödeme emirleri Yollamış Belediyemize ait kiraya verilen gayrimenkullerin kiralari takip edilmiş, taksitlerini zamanında ödemeyen kiracılarımıza ödeme emirleri gönderilerek veya telefonla ulaşılarak ödemeleri gerçekleştirilmiştir. Encümenimizce verilen cezalar ile Zabıta Müdürlüğünce verilen cezalar sisteme işlenerek gerek takibi, gerek raporlaması hususunu kolaylaştırılmaktadır. Gönderilen ödeme emirleri ile borç bildirimlerinden sonra

belediyemiz avukatı tarafından icra yolu ile de takibi yapılmaktadır. Yapılan alım satım ve intikalden dolayı 1950 adet beyan değeri verilmiştir. Tapuda işlem gören tapular için 727 adet mükellef dosyası açılarak yıl içerisinde 4026 adet beyan yapılmıştır. Müdürlüğümüze gelen 172 adet resmi yazıya cevap verilmiş, İmar müdürlüğüyle yapılan ortak çalışma ile Organize Bölge müdürlüğünde 20 adet işyeri tespit edilerek muafiyet ve mükellef kayıtları yapılmıştır. İlçemizde yeni açılan 2 işyerine işyeri açma ruhsatı düzenlenmiştir,yürütülen evlenme işlemleri 149 adet olarak kayıtlara geçmiş ve nüfus müdürlüğüne tescil için gönderilmiştir.

Belediyemizce 2016 yılında da devam olunan E-Belediye uygulaması ile mükelleflerimizin borçlarını , çeşitlerini öğrenmesine ve ödemelerin devamı sağlanmıştır.

Fazla kar amacı olmayan Lokanta hizmetlerimiz ilçe halkının düğün sünnet ve toplantılarına, ilçemizde görev yapan kamu çalışanlarının ve öğrencilerin gününbirlik ihtiyaçlarına cevap vermeye devam etmektedir.

*

***Belediyemiz Yazı İşleri müdürlüğünce** 2017 yılı içerisinde Belediye Meclisimiz çalışma dönemi olan, 01/01/2017 ile 31/12/2017 tarihleri arasındaki dönem içinde yapmış olduğu 13 Meclis toplantısında toplam 65 adet Meclis Kararı alındı.

MECLİS TOPLANTILARI:

TARİH	TOP. NO.	OTURUM	KARAR NUMARALARI
02.01.2017	01	1.oturum	01-09
06.02.2017	02	1.oturum	10-18
01.03.2017	03	1.oturum	19-23
03.04.2017	04	1.oturum	24-32
02-05.05.2017	05	1.oturum.2.oturum	33-34-35
05.06.2017	06	1.oturum	36-38
03.07.2017	07	1.oturum	39-42
07.08.2017	08	1.oturum	43-54
08.09.2017	09	1.oturum	55
02.10.2017	10	1.oturum	56-57
06.11.2017	11	1.oturum	58-61

04.12.2017	12	1.oturum	62-64
26.12.2017	13	1.oturum	65

Yazı İşleri Müdürlüğünce Belediye Meclis Çalışmalarının düzenlenmesi ile ilgili olarak, Toplantı gündemlerinin hazırlanması, Gündemin Meclis Üyelerine gönderilmesi, Meclis toplantılarının ilan işlemleri, Meclis tutanaklarının, Meclis Kararı olarak yazılması ve kararlarının Kaymakamlık Makamına gönderilmesi, İlgili birimlere Meclis kararlarının gönderilmesi, Her Meclis toplantısına ait tutanak ve karar asıllarının arşivlenmesi, Belediye Meclis karar defterinin yazılması işlemleri yerine getirilmiştir.

Belediyemiz İhtisas Komisyonlarının çalışmaları aşağıdaki gibidir.

KOMİSYON ADI	Görüşülen Konu Sayısı	Toplantı Gün Sayısı
Plan ve Bütçe Komisyonu	2	2
İmar ve Bayındırlık Komisyonu	3	3
Denetim Komisyonu	9	9

Resmi Kurum ve Kuruluşlardan Başkanlık Makamına gelen Resmi yazılar ve dilekçeler “gelen evrak kayıt defterine kaydının yapılması” sağlanır. 01/01/2017 ile 31/12/2017 tarihleri arasında **3069** adet evrak alınmış, ilgili Müdürlük ve birimlere Başkanlık havaleleri yaptırılarak zimmetli olarak teslim edilmiştir.

Giden Evrak; Çeşitli kurum, kuruluş ve şahıslara 01.01.2017 ile 31.12.2017 tarihleri arasında **4232** adet evrak gönderilmiştir.

Daireler arası Zimmet Defteri; 01.01.2017-31.12.2017 dönemi, Belediyemiz Daireler arası zimmet defteri ile resmi kurumlara 520 adet evrak göndermiştir.

Daire içi Zimmet Defteri; 01.01.2017-31.12.2017 dönemi, Daire içi zimmet defteri ile Müdürlüklere **1923** adet evrak teslim edilmiştir.

Posta İşlemleri : Posta ile gönderilecek evrakları posta zimmet defterine kaydetmek, evrakların işlemlerini yaparak, kısa sürede P.T.T ye zimmet karşılığı verip gönderilmesini sağlamak. Resmi posta pullarının miktar olarak harcanmalarını takip etmek ve bunlarla ilgili hesabı tutarak avansı kapatmak. Başkanlıktan gönderilecek postaları zaman kaybetmeden ve mesai saati gözetmeden anında gönderilmesini

sağlamak ve ilgili avansı takip etmek. Posta ile gönderilecek mektup pullarının avans almak suretiyle temin etmek ve harcamaların sonunda, Mali Hizmetler Müdürlüğüne mahsubunun yapılmasını sağlamak. 2017 yılı içerisinde Posta ile **1752** adet evrak gönderilmiş, gönderilen evrakların, posta zimmet defterine kaydı yapılarak PTT şubesine zimmet karşılığı verilmesi sağlanmıştır. Her ay terfisi gelen memur personelin terfileri yapılarak Mali Hizmetler Müdürlüğü ile koordineli takibi yapılarak sicillerine işlenmiştir. Memur personelin tüm izin takipleri ve raporları, memur izin defterine işlenmiş, sicil dosyalarına takılmış ve aylık olarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.

*

*** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü** ve Basın Yayın Birimi olarak, 22 personelle hizmet vermekteyiz.

2017 yılı içerisinde 41 adet Tiyatro, Toplantı, Seminer, Özel Günler ve halkımızı bilgilendirme toplantıları düzenlenmiştir.

Şehit Ahmet Cihan Kilci Kültür Merkezi bünyesinde bulunan Spor Salonumuzda 70 üyemiz spor hocalarımız nezaretinde faaliyetlerini sürdürüyor. Yine bunun yanında Kütüphaneden yararlanan ve kayıtlı öğrenci sayımız 486, yararlanan sayısı ise 869 kişidir. Temiz, hijyenik ve huzurlu bir ortamda öğrenciler derslerine çalışabilmektedir.

Basın Yayın çalışmalarımız kapsamında 2017 yılı içerisinde 150 adet yazılı ve görsel haber yapıldı.

Sosyal medyada vatandaşlarımıza yapılan hizmetleri aktarma noktasında Facebook'ta, 772 paylaşımda 3 milyon 709 bin 861 etkileşim, Twitter'da 538 paylaşımda 124 bin 858 etkileşim, Instagram 624 paylaşımda 17 bin etkileşim sağlanmıştır.

80 adet billboard, branda ve paylaşım için görsel çalışması yapılmıştır. Belediye faaliyetleri sunum çalışması, Cafe için menü ve tabela çalışmaları, Dağ kayağı Türkiye Şampiyonası için çalışmalar, Hadaklife dergisi ve davetiye çalışması, Kentsel dönüşüm projesi için 2 adet dergi ve 3 adet broşür çalışması, Kentsel dönüşüm yıkım ve temel atma töreni için çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde yer alan Düğün salonunda 2017 yılı içerisinde 117 adet Düğün, Nişan, Kına etkinliği gerçekleştirildi.

2017 yılı içerisinde 1.600 saat Halı Saha'da futbol karşılaşması oynanmıştır.

Kültür Sitesi ve Sohbet Salonunda ise temiz ve hijyenik bir ortamda halkımıza hizmet etmekteyiz.

Başbakanlık Bilgi İletişim Merkezi (BİMER) Kanalıyla 92 adet başvuru değerlendirilerek, ilgili birimlere iletilmiş ve cevaplanmıştır.

*

*** Belediyemiz İmar müdürlüğünce** 32.250 m2 lik inşaat alanına 77 adet yapı ruhsatı verilmiş olup zemin etüt, mimari, statik, ve tesisat proje kontrolleri yapılmıştır. Ruhsat ve proje eklerine uygun olarak yapılmış 78 adet yapıya da yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. 80 adet inşaat için inşaat durum belgesi ve kot raporu düzenlenmiştir.

İlçemizde 2017 yılında toplamda 60 adet inşaat 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununa tabi olup, inşaat süreçleri Yapı Denetim Kontrolünde devam etmektedir. Bu kapsamda Yapı Denetim işyeri teslimi, yapıların yılsonu seviyeleri, hak ediş belgeleri ve iş bitirme belgeleri işlemleri Müdürlüğümüzce yürütülmektedir.

İşçi sağlığı ve iş güvenliği kapsamında ilçemizde faaliyet gösteren 18 adet yapı denetim şirketine gerekli güvenlik önlemlerinin alınması için tebligatlar yapılmıştır. 4 adet yapının mahallinde kontrolü yapılarak Sığınak Tespit raporları düzenlenmiştir. 78 adet yapının Enerji Kimlik Belgesi Müdürlüğümüzce kontrol edilmiştir. 3 adet yapıya, Yapı Denetim Şirketleri kapanmasından dolayı Yapı Tatil Tutanağı düzenlenmiştir. Müdürlüğümüzce ömrünü tamamlamış ve tehlike arz eden 14 adet yapıya yanan-yıkılan yapılar formu düzenlenmiştir.

Müdürlüğümüz girişimi ile 05.11.2011 Tarih ve 28106 Sayılı " Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmelik " gereği Belediyemiz ile AYK Teknik Muayene Hizmetleri Anonim Şirketi arasında yapılan protokol neticesinde 67 adet binanın asansör kontrolü devam etmektedir.

İlçemiz sınırlarında bulunan 20 adet Fabrika ve İşyerinin Emlak Tespit ve yoklama tutanakların mahallerinde tespit edilerek düzenlenmiştir.

Müdürlüğümüzce 15 adet yapı için kat irtifakı - kat mülkiyeti projesi incelenmiş ve onaylanmıştır.

Hacılar Belediye Meclisi İmar Komisyonuna havale edilen işlerle ilgili 9 adet İmar Komisyon toplantısı Müdürlüğümüz tarafından koordine edilmiştir.

Belediyemiz İmar Planı Kapsamında 10 ayrı dosyada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmıştır. Müdürlüğümüzce 65 adet taşınmaza İmar Çapı düzenlenmiştir.

İlçemiz Karpuzsekisi Mahallesinde Hacılar Belediye Meclisi'nin 07.07.2014 Tarih ve 47 sayılı kararına istinaden taşınmaz maliklerinin başvurularına istinaden 22 adet taşınmazın takyit şerhlerinin kaldırılmasına ilişkin evrak düzenlenmiştir.

Müdürlüğümüzce 74 adet inşaatı biten taşınmazın bağımsız bölüm ve vaziyet planları onaylanarak tapu cins değişikliği işlemlerine yön verilmiştir.

İlçemiz Akyazı, Beğendik ve Karpuzsekisi (KDKÇA) Mahallelerinde muhtelif taşınmazlar üzerinde toplam 258.000 m² alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi Uygulaması gereğince imar uygulaması başlanmıştır ve süreç devam etmektedir.

İlçemizde 40 farklı bölgede park, yol, kaldırım ve duvar çalışmalarının arazi kullanım aplikasyonları Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

39 ayrı dosyada toplam 313.872 m² alanda ifraz-tevhit işlemi, 10 ayrı dosyada 18.236 m² alanda tevhit; 685 m² alanda da tevhide esas satış işlemi ve 4 ayrı dosyada toplam 869 m² alanda tescil-satın alma ve hibe işlemi gerçekleştirilmiştir.

*

***Fen işleri müdürlüğümüze 2017 yılı bütçesinden 6.779.000,00 TL ödenek ayrılmış ve 6.707.227,30 TL kullanılarak % 98,90 gerçekleştirme oranı ile aşağıdaki hizmetler gerçekleştirilmiştir.**

2017 yılı içersinde Toplam 21.000 ton BSK asfalt alınmıştır. Bu çerçevede ÇARIK CAD, AKSU CAD, AKASYA CAD, KARACAÖREN CAD, ARIKLAR CAD, ŞEHİT RÜŞTÜ BAYRAM CAD, AKTAŞ SK, ŞAFAKLAR SK, YAYLA SK, ERKAN SK, FİGEN SK, GÜDÜKLER CD, OKUL SK, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE BİRLİKTE HES CADDESİ başta olmak üzere birçok cadde ve sokağa asfalt serimi yapılmıştır.

İlçemiz muhtelif cadde ve sokaklarında **1300** ton asfalt yama kullanılmıştır. Asfalt yapılan bu yolların alt yapısının hazırlanmasında, stabilize olan yolların bakımında ve yeni açılan yolların iyileştirilmesinde yaklaşık **5500** ton stabilize ve **15.590** ton alt temel malzemesi kullanılmıştır.

Alt yapı yetersizliği bulunan, Hali hazırda İmar planına uymayan ve çeşitli arazi şartlarından dolayı Asfalt yapılamayan sokaklara yaklaşık olarak **13.000** ton Freze malzeme serilerek reglajı yapılmıştır. İlçemiz; Akyazı Mah. Akdam Mah. Erciyes Mah. gibi Arazi şartlarının zor olduğu bölgelerde, Belediyemiz bünyesinde bulunmayan Excavatör ve Dozer gibi iş makinelerini, Büyükşehir Belediyesi ve özel şirketlerden takviye yaparak İmar planına uygun yolların açılması sağlanmıştır. Karpuzsekisi Sosyal Tesis çevre düzeni, Sofular Sokak, Gün Çıkmaz Sokak olmak üzere **2100** m2 kilitli parke **600** metre bordür yapılmıştır.

Asfalt yapılacak yolların altyapısının hazırlanmasında ve stabilize yolların iyileştirilmesinde kullanılmak üzere 0.25 temel malzeme alım ihalesi yapılmış olup malzeme nakli tamamlanmıştır.

İlçemizin **Şehit Rüştü Bayram caddesi, Kumru sokak, Katı Atık transfer merkezi** olmak üzere bazı cadde ve sokak park ve bunun gibi ihtiyaç olan yerlerde toprak

kaymalarını önlemek için **1453** m3 istinat duvarları inşa edilmiştir. Ukome Kurulunun Almış Olduğu Kararlar neticesinde bazı cadde ve sokaklara kilitli parke ile yükseltilmiş yaya geçidi ve kavşak çalışmaları yapılmıştır. 2017 yılı içerisinde Hürmetçi mahallesinde tamamlanan sosyal tesisin çevre düzeni tamamlanarak hizmete sunulmuştur.

Kışın karla mücadele çalışmasında **2828** ton tuz kullanılmış olup, 3 Karbıçaklı Tuzlama Aracı, 1 Tuzlama Kamyonu, 1 Grayder, 1 Yükleyici, 3 Beko Loder Ve 3 Nakliye Kamyonu ile hizmet verilmiştir.

Tehlikeli durumda bulunan yıkılmaya yüz tutmuş veya bir kısmı yıkılmış birçok eski yapı ve Kentsel Dönüşüm Alanı 1. Etap bölgesi yıkılarak hafriyatı kaldırılmıştır. Belediyemiz ve Kaski işbirliği ile Şehit Rüştü Bayram Caddesi ve Hes caddesinde bulunan **2500** metre asbest su borusu iptal edilerek yerine düktil su boruları döşenmiştir.

Belediyemiz ve Kayserigaz işbirliği ile **7650** metresi anahat olmak üzere **9395** metre doğalgaz şebeke hattı yapılmıştır.(**Sakar Eşmecik caddesi, vb.) DMO** kanalı ile 1 adet kar küreme ve tuzlama ekipmanlı kamyon alımı bir adet toprak silindiri bir adet yama silindiri alınmıştır.

Cenaze hizmetleri olarak taşıma ve yıkama aracı temin edilmekte olup talep doğrultusunda cenaze çadırlarının sevkiyatı yapılmaktadır. 2017 yılın da yaklaşık 250 adet çadır sevkiyatı yapılmıştır.

İlçemiz içerisinde bulunan Okulların ve Hadak , Hacılar Erciyes spor kulübü ve Derneklerin İl ve ilçemiz içerisindeki faaliyetlere ulaşmaları Belediyemiz araçları ile tarafımızdan sağlanmıştır. Büyükşehir belediyesi Trafik şube müdürlüğü ile görüşerek kör nokta bulunan kavşaklara ayna ve ihtiyaç olan yollarımıza trafik levha çalışmaları yapılmıştır. Kot farkının çok olduğu yollarımızda vatandaşlarımızın daha güvenli seyahat etmeleri her hangi bir olası kazada oluşabilecek olumsuzlukları en aza indirgeyebilmek için Hasandağı Server Sitesi bağlantı yolu Hürmetçi Kanal boyu gibi yollarımıza 3500 metre çelik oto korkuluk uygulamaları yapılmıştır. 2017 Yılı içerisindeki çalışmalar boyunca toplam 562 araç yaklaşık 14.000 ton hafriyat çalışması yapılmıştır. İş sağlığı ve güvenliği kapsamında işçilerimizin daha güvenli çalışabilmeleri adına reflektörlü yelek—çelik burunlu ayakkabı—eldiven—baret şapka ve kış ayları için su geçirmez reflektörlü yelek ve kabanları temin edilip işçi arkadaşlarımıza teslimleri yapılmıştır.

*

***Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü** ne , 2017 yılı bütçesinden 779.000,00 TL ödenek ayrılmış olup bunun 778.284,43 TL 'si kullanılarak % 99,90 gerçekleştirme oranı ile aşağıdaki hizmetler gerçekleştirilmiştir.

2017 yılı içerisinde 4 araç ve 12 personel ile katı atık toplama hizmeti yapılmış olup yaklaşık 8.264 ton katı atık toplanıp Büyükşehir Belediyesi atık bertaraf tesislerine iletilmiştir. Atıkların toplanması ve giderilmesi için miadı dolmuş çöp konteynerlerinin yerine 133 adet 400 lük çöp konteyneri alınmıştır. İlçe merkezinde kullanılmak üzere bir adet vakumlu süpürge makinası alınmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığından, belediye başkanımız tarafından edilen talep doğrultusunda 1 adet vidanjör hibe programına alınmış olup DMO tarafından teslimatı beklenmektedir. 2016 yılında Çevre Şehircilik Bakanlığına yapılan Katı atık transfer merkezi projemiz 2017 yılında onaylanmış olup,bölge ile ilgili Orman Bölge müdürlüğü ile gerekli protokoller yapılarak inşaatına başlanmıştır.

Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan Vakumlu Vidanjör aracı ve 3 personel ile Kanalizasyon şebekesi bulunmayan hanelerdeki atık suları bertaraf etmek için hizmet vermekteyiz. Bu kapsamda 348 sefer vidanjör hizmeti verilmiştir.

İlçemiz sınırları içerisindeki ana güzergahlar ve meydan bölgesinde bir personel ve bir adet Yol Süpürme aracı ile hizmet vermiş bulunmaktayız..

Yapımı tamamlanmak üzere olan Katı Atık Transfer Merkezinde kullanılmak üzere 1 adet Kayar tabanlı çekicili Semitreyler alınmıştır. Belirli zaman aralıkları ile vatandaşlarımız tarafından yol kenarlarına bırakılan evsel atık dışındaki atıklar (taş,moloz,ağaç vs) kepçe ve kamyon yardımıyla toplanarak temizliği yapılmıştır.

*

***Hacılar Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü;** müz hizmet gerekçesi çerçevesinde her yıl belli bir plan, program ve bütçe düzenleyerek çalışmalarını gerçekleştirmektedir. Her geçen gün mevcut sorumluluk alanlarımıza bir yenisi katılmaktadır. Yeni bir park alanı açılırken; İmar Planı doğrultusunda park, oyun alanı, çocuk bahçesi, yeşil alan olan yerler yerinde tetkik edilir; mülkiyet durumu araştırılır; mülkiyeti belediyeye ait değilse kamulaştırma işlemi başlatılır; daha sonra ilgili yerlere ait incelemeler sonucu peyzaj planlama projeleri yapılır ve bu doğrultuda park alanları kurulur. Mevcut parkların temizlik, bakım ve onarım programına yeni oluşturulan parklar da dahil edilerek ilgili çalışmalar devam ettirilmektedir.Ayrıca 2017 yılında ilçe sınırlarımız içerisinde 3 adet çocuk parkı yapılmıştır.

Belediyemiz Mezarlığına ilave 170 Adet yeni Mezar yaptırılmıştır. Belediyemiz Mezarlığına yaklaşık 10.000 m2 parke döşemesi yapılmıştır.

İlçemizin toplumsal yaşam alanlarında yapıların yeşille bütünleşmesini sağlamak ve vatandaşımıza doğanın güzelliklerini yansıtacak mekanlar sunmak amacıyla yola çıkarak bahçe düzenlemeleri, refüj ve kavşak çevre düzenlemesi yapılmaya devam edilmiştir.

İlçedeki tüm parklar, yeşil alanlar, refüjlerdeki çim ekimi ve biçimi, yabancı ot temizliği, havalandırma, gübreleme ve çapalama gibi faaliyetleri, bu alanlarda bulunan tüm donatıların, bakımı ve onarımı, hizmet işi kapsamında müdürlüğümüz tarafından yapılmıştır.

İlçe Sınırları dahilindeki park, refüj, cadde ve sokaklarda bulunan ağaç ve çalıların kent yaşamına olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak form budama, gençleştirme budamaları, hastalıklı ve kurumuş dallarının ayıklanmaları ve kısmi budamalar yapılmaktadır. Ağaç kesimi, gerek vatandaşlardan gelen talepler gerekse kontrol ekiplerince tespit edilen ve günlük yaşantıyı olumsuz yönde etkilemesi yani devrilme, elektrik telleri ile temas, kurumuş olması sebebiyle yapılmaktadır. Ağaçlar, çevrenin olumsuz etkenlerinden korunabilmesi ve yaşamını sürdürebilmesi için ahşap, demir v.b. materyallerle desteklenmekte veya sabitlenmiştir.

Müdürlüğümüz bakım-onarım çalışmaları yanında mevcut parkları yenileyerek geliştirmektedir. Zamanla mevcut parklarımıza yeni üniteler eklenmekte, kent mobilyaları, açık hava spor aletleri, çocuk oyun grupları yerleştirilerek hizmete sunulmaktadır.

Ağaç ve çalı dikimleri cadde - sokak ağaçlandırmalarının yanı sıra mevcut parklarda yenileme ve yeni parklara dikilen ağaç ve çalıları kapsamaktadır. Ayrıca mevsimlik çiçek dikimi ve soğanlı bitki dikimi yapılmıştır. için çalışılmıştır.

Müdürlüğümüz, streten korunmak ve kurtulmak, fiziksel zindeliği geliştirmek, hayata daha üretici bakabilmek, iş veriminin artması ve yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla halkımıza spor yapılabilecek alanlar sunmaya çalışmaktadır. Kullanım aşamasında bozulan, yıpranan aletlerin tamir ve bakımı, ivedilikle yapmıştır.

Ayrıca ilçede haşerelerle mücadele ilkçe sınırlarında meskun alanların tamamı vardiyalı sistem ile yaklaşık 13300 litre haşere su karışımı ilaçlama sistemi ile ilaçlama çalışması yapılmıştır.

*

***Belediye zabıtamızca** 2017 yılında 148 adet telefon ve maille gelen şikayetlere gidilerek yazılı ve sözlü ihtarla çözülmüştür. Her hafta Cuma günleri kurulan ilçe pazarının denetimi ve düzeni sağlandı. Kurban bayramı öncesi gerekli tedbirler alınarak belediyemizce gösterilen yerler dışında kesim ve satış yaptırılmadı.

Emniyet Müdürlüğü ile internet cafe ve kahvehane denetimi yapıldı. İlçe sağlık müdürlüğü ile sigara denetimi yapıldı.

47 adet asker aylığı araştırması yapılarak ilgili birime teslim edilmiştir. Hacılar belediyesi ve Anlaşılan firma ile 375 hayvanın kısırlaştırma, aşılama ve rehabilitesi yapılarak tekrar doğaya bırakılmıştır. Ayrıca belediye sınırlarımız içerisinde yaşanan ‘Kuduz Vakası’ nedeniyle gerekli ilaç temini sağlanmış olup, tedbir alma faaliyetleri icra edilmiştir.

İlçe Sağlık Müdürü ekibi ile birlikte sigara denetimleri yapıldı. 2 adet seyyar satıcıya ilgili kanun gereği para cezası uygulanmıştır.

Haftalık olarak İlçe Tarım Müdürlüğü ekibi ile birlikte ilçemizde bulunan üretim ve satış yerleri denetlenmiştir. Günlük olarak devriye faaliyetlerine devam edilmiştir.

*

***Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü müz de**

Hacılar Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü olarak ilçemizde Kentsel Dönüşüm çalışması yürütülmektedir. İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Aşağı ve Orta Mahalleleri içerisindeki yaklaşık 13 hektarlık alan; 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun”un 2. maddesine göre 08.02.2016 tarih ve 2016/8530 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Riskli Alan” ilan edilmiş, 06.04.2016 tarihli ve 29676 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Projemiz kapsamında 13 hektarlık bu alanda bulunan hak sahipleri ile sahip oldukları veya hissedarı bulundukları taşınmazlar karşılığında uzlaşmaya gidilmiştir.

Tebliğat

Projemiz kapsamında 13 hektarlık bu alanda bulunan hak sahipleri ile ilgili çalışmalarımız sonucunda alan içerisinde yaklaşık 2000 civarı malik olduğu tespit edilmiştir. Hak sahiplerinin uzlaşmaya daveti için;

Mülkiyeti adınıza kayıtlı bulunan (veya hissedarı olduğunuz) Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Aşağı/Orta Mahalle, ilgili ada ve parselin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkındaki kanuna göre riskli alan ilan edilmiş ve 06.04.2016 tarih

29676 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.Bu nedenle Belediyemiz Encümeninin 03.03.2017 Tarih 30 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına kararı verilmiştir.Söz konusu taşınmazın bedeli üzerinde uzlaşarak kamulaştırmanın rıza en yapılması için iş bu uzlaşma davetimiz 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8. Maddesi gereğince adınıza tebliğ olunur. Yazımızın elinize geçmesinden itibaren en geç 15 (onbeş) gün içerisinde Kentsel Tasarım Müdürlüğü'ne gelerek uzlaşma yapmanız gerekmektedir. Aksi halde kamulaştırma işleminin yargı yolu ile yapılacağını; bilgilerine arz ettiğimiz tebligatlar düzenlenerek yurtiçi ve yurtdışında bulunan hak sahiplerine bugüne kadar 1862 adet tebligat düzenlenerek taraflarına ulaştırılmıştır.

Görüşme

Alan içerisinde hak sahibi olan veya veraset yolu ile hak sahibi olan mirasçılar ile ; taşınmazların mevcut durumu, kıymet takdiri sonucunda hesaplanan bedeller ile ilgili bilgilendirmeler, uzlaşmaya gidildiği takdirde işlemleri yapabilmek için gerekli evraklar, uzlaşmaya gelmeden önce yaptırımları gereken işlem adımları, oluşan kıymet takdiri sonucunda konut ya da ticari yapı karşılığında yapılacak sözleşmeler hakkında bilgilendirme görüşmeleri yapıldı. Müdürlüğümüz tarafından yürütülen Kentsel Dönüşüm Çalışmaları kapsamında 896 malik ile görüşülmüş olup projenin işleyişi ile ilgili gerekli tüm konularda bilgilendirilmişlerdir.

Uzlaşma

Projemiz kapsamında 13 hektarlık bu alanda bulunan hak sahipleri ile sahip oldukları veya hissedarı bulundukları taşınmazlar karşılığında uzlaşmaya gidilmiştir.Konut ya da ticari alan karşılığında yapılan uzlaşma sayısı 816 adet olmakta birlikte bu uzlaşmaların 427 adeti konut karşılığı, 389 adeti bedel karşılığı olarak imzalanmıştır.

Kentsel Dönüşüm alanı içerisinde bulunan 868 adet parsel ve mevcut yollar dahilinde toplam 130.462,02 m² lik alanı kapsamaktadır. Mevcut yollar 26.089,91 m² bir alana sahipken, alandaki parsellerin 71 adeti kamuya ait olup 10.119,93 m² toplam parsel alanı mevcuttur. Kamulaştırma işlemi gerçekleştirilen parsel sayısı 437 adet olup 66.863,18 m² alana sahiptir. Hisseli olarak uzlaşmış ve uzlaşmaya devam eden parsel sayısı 143 ve 15.916,18 m² alana karşılık gelmektedir.

Kamulaştırma

Uzlaşma sağlanan hak sahiplerinin hissedarı oldukları taşınmazlar karşılığında Müdürlüğümüzce düzenlenen kamulaştırma tutanakları maliklerin kimlik ve parsel

bilgileri doğrultusunda düzenlenerek hazırlandı.2017 yılı içerisinde uzlaşmaya giden 759 hak sahibi için kamulaştırma tutanağı düzenlendi.Düzenlenen her bir kamulaştırma kararına istinaden 731 adet encümen kararı alınmış olup işleme konmuştur.

Uzlaşılan bu 759 adet hak sahibinin sahip olduğu taşınmazlar karşılığı 31.231.760,28 TL lik bedelle işlem yapılmış; yapılan konut karşılığı görüşmeler sonucu hak sahipleri 20.264.491,16 TL borçlandırılmıştır.

Bedel karşılığı yapılan uzlaşmalar sonucu 389 hak sahibi ile 3.003.038,12 TL bedel karşılığı işlem yapılmıştır.

İhale

Kentsel dönüşüm kapsamında inşaa edilecek olan 28 blok 1101 konutun; 24.07.2017 tarihinde 1.etap 2 blok 88 daire, 27.07.2017 tarihinde 1.etap 2 blok 112 daire ihaleleri gerçekleştirilmiştir.İhale öncesi yapılan çalışmalarda yapı yaklaşık maliyetleri 88 daire için; 10.736.586,00 TL, 112 daire için;10.718.064,00 TL olarak hesaplanmıştır.Gerçekleştirilen ihale sonucunda ihaleye katılımda bulunan firmalar arasında Göker Gözütok İnşaat, 88 daire için; 8.165.000,00 TL, 112 daire için; 8.215.000,00 TL teklifiyle, toplamda 4 blok 200 dairenin yapım işinde yüklenici firma olmuştur.

16.08.2017 tarihinde sözleşme imzalanarak; 21.08.2017 tarihinde yer teslimi yapılmış ve

4 blok 200 dairenin yapım işine başlanmıştır.

Yapım işlerine başlanan 4 blok 200 daireden; 2 blok 88 daire işi 510 takvim günü sonunda 12.01.2019 tarihinde, 2 blok 112 daire işi 500 takvim günü sonunda 02.01.2019 tarihinde teslim edilecektir.

İnşaat

20.08.2016 tarihinde düzenlenen temel atma töreniyle 4 blok 200 dairenin inşaatına başlanmıştır.

4 blok 200 daire içerisinde toplamda; 4 kapıcı dairesi, 55 adet 110-120 m² B tipi, 62 adet 145 m² A tipi, 79 adet 90 m²'lik C tipi daireler bulunmaktadır.Her blok; 1 adet bodrum kat, 1 adet zemin kat, 7 adet normal kat olarak inşa edilecektir.

2 blok 112 daire içerisinde; 1 adet A tipi konut, 1 adet C tipi konut bulunmaktadır.2 blok 112 daire içerisinde bulunan; A tipi konut 3.kat seviyesinde, C tipi konut ise 4.kat seviyesinde bulunmaktadır.

2 blok 88 daire içerisinde; 1 adet A tipi konut, 1 adet B tipi konut bulunmaktadır.2 blok 88 daire içerisinde bulunan; A tipi konut kaba inşaatı tamamlanmış olup, B tipi konut ise 6.kat seviyesinde bulunmaktadır.

4 blok 200 daire inşaatında toplamda yaklaşık 7000 m³ beton ve 800 ton demir kullanılmıştır.

Toplamda 50 dairenin duvar imalatı tamamlanmıştır.Yapım işlerinde günde ortalama 70 kişi çalışmaktadır.

İnşaatlarda kullanılan beton ve demirlerin yönetmeliklere uygun olarak laboratuvar testleri yapılmakta ve yerinde gerçekleşen her türlü imalat projeye uygun olarak müdürlüğümüz tarafından denetlenmektedir.

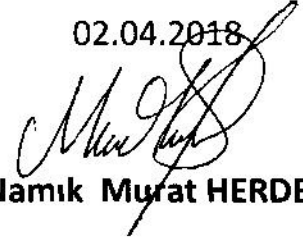
MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI

Mali hizmetler birim yöneticisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını İdaremizin 2017 yılı Faaliyet Raporunun "Mali Bilgiler" bölümünde yer alan bilgilerin Güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim

02.04.2018



Namık Murat HERDEM

Mali Hizmetler Müdürü