



T.C
KAYSERİ İLİ
HACILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2019 YILI
FAALİYET RAPORU



"Millefe efendilik yoktur. Hizmet etme vardır. Bu millete hizmet eden, onun efendisi olur." 1921



ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU

Kurumsal geleneğimiz olan Yıllık Faaliyet Raporumuz ile bir kez daha huzurunuzdayız.

Hacılar Belediyesi olarak son bir yılda gerçekleştirdiğimiz tüm faaliyetleri açık, anlaşılır bütünsel olarak sizlerin değerlendirmesine sunmak üzere bu raporu hazırladık.

Hacılar Belediyesi olarak kurumsal gelişimde geldiğimiz nokta, kamuda iyi uygulama örneklerini geliştirmek ve iyi işlere imza atmak olmuştur. Gelişimde süreklilik ilkesi bizim temel ilkelerimizden birisi olmuştur. Her faaliyet yılı sonunda olduğu gibi, bu yılda yaptığımız çalışmalarımızı tüm detaylarıyla ele aldığımız çalışmalarımızı, Hacılar halkımızın, denetim ve değerlendirmelerine bırakıyoruz.

Sunduğum faaliyetlerin kararlaştırılmasında karar organı olarak emeği geçen siz meclis üyelerimiz ile hizmetlerin üretilmesinde emeği geçen bütün belediye personeline sonsuz teşekkür ediyor, saygılarımı sunuyorum.

... / 03 / 2020

Bilal ÖZDOĞAN

Belediye Başkanı

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Üst yönetici olarak yetkim dahilinde; Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların planlanmış, amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasalılık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

... / 03 /2020

Bilal ÖZDOĞAN

Belediye Başkanı

MİSYONUMUZ

Katılımcı bir yönetim anlayışı ile Hacılar 'ın çağdaş, kentsel gelişiminin sağlanması ve Hacılar halkının yaşam kalitesini yükseltecek hizmetlerin kaliteli ve ekonomik olarak yerine getirilmesi.

VİZYONUMUZ

Hacılar 'ı yaşam kalitesi yüksek ve sürdürülebilir bir kent yapan, saygın ve örnek bir belediye olmaktır

AMAÇLARIMIZ

- Hacıları planlı ve çağdaş bir kent haline getirmek,
- Hacıları Kültür, Sanat, Spor ve Turizm Kenti Yapmak,
- Kurumsal yapının ve Kurum Kültürünün geliştirilmesini sağlamak,
- Ve en önemlisi mali yapının güçlendirilmesi öncelikli amaçlarımızdandır

Belediyemiz, 11 üyeli Belediye Meclisi, Belediye Başkanı, 1 Başkan Yardımcısı , 2 atanmış, 2 seçilmiş ve Belediye Başkanı olmak üzere 5 üyeli Belediye Encümeni ile 3'er üyeli İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Denetim Komisyonundan oluşmaktadır.

Temsil tanıtım kapsamında Belediyemize gelen ziyaretçilerin Belediye Başkanı ile görüşmeleri sağlanmıştır. Başkanlık Makamının protokol karşılama, ağırlama, özel heyetlerle görüşmelerin yapılabilmesi için gerekli randevularının düzenlenmesi, tebrik, teşekkür, taziye vb. mahiyetteki ziyaretlerin organize edilmesi sağlanmıştır.

Başkanlığa gelen her türlü şikâyetler ve öneriler incelenerek sonuçlandırılmış ve ilgililere sonucu hakkında bilgi verilmiştir.

İlçemizde, kurumumuz dışında ve kurumumuzun desteklediği etkinliklerin, Başkanımızın katıldığı önemli toplantıların ve organizasyonların yerel ve ulusal basına duyurulmasında basın bülteni ve haber yapılarak web sitemizde yayınlanmış ve e-mail ile de yazılı basına, CD ortamında da görsel basına (TV'lere) servis edilmiştir. Hizmetlerimize ve Başkanımızın faaliyetlerine ait görüntülerimiz ve fotoğraflarımız arşivlenmiştir. Tüm önemli organizasyonlarımızda ise halkımızın bilgilenmesini ve katılımını sağlamak amaçlı duyurular yapılmıştır.

*

Mali Hizmetler Müdürlüğü:

Hacılar Belediyesine ait 2019 tüm harcama belgeleri yasa, yönetmelik ve tüzüklere uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile diğer yasalar çerçevesinde Müdürlükler tarafından hazırlanarak Müdürlüğümüze gönderilen evraklar, tetkik edilerek ödemeye hazır hale getirilmektedir. Belediyemiz hizmetlerinden dolayı 2019 mali yılında her türlü ödemelere ilişkin gider yapılmış ve gelirlerimiz muhasebe kayıtları altına alınmıştır. 657 ve 4857 sayılı kanunlara tabi olarak çalışan memur ve işçilerin aylık, maaş ve ücret, sosyal haklar, fazla mesai gibi tahakkuk eden tüm alacakları bordroları üzerinden ödendi. Belediye personelinin icra gibi tahakkuk eden borçları ilgili kamu kurum ve kuruluşlara yatırıldı. İller Bankasından borçlarımız gereği yapılan kesintilerin takibi yapıldı ve kayıtları tutuldu. Her türlü yazışma evrakları planlı şekilde yapıldı. Giderlerin hak sahiplerine ödenmesi, para ve para ile ifade edilen

değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgililere verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm mali işlemlerin kayıtları yapıldı. 2019 yılında müteahhit, sanayici ve esnaflara yapılan borçların şartname ve hakkaniyet esasları çerçevesinde ödemeleri geciktirilmeksizin ve ilgiliyi mağdur etmeksizin yapıldı. 2019 mali yılında gelir, gider, avans, mahsup vb. işlemler aksatılmadan yerine getirilmiş olup; toplam 1654 adet yevmiye kaydı yapıldı. Kanunlarla belirlenen her türlü vergi, harç ve çeşitli gelirlerin tahakkuk ve tahsilat işlemleri yürütüldü. Birimlerce verilen her türlü hizmetlerin karşılığında bu birimlerimizin gelir tarifesi ile belirlenen miktarlar üzerinden hazırlamış oldukları tahakkuklar tahsildarlar vasıtasıyla tahsil edilip hesaplarımıza geçirilmesi sağlandı. 2019 yılı tahsilât denetimi Plan Bütçe Komisyonumuzca görevlendirilen memurlar tarafından gerçekleştirildi. Ayrıca 2019 yılı muhasebe evraklarımız da Büyükşehir Belediyesi uzman denetçisi ile Meclis Denetim Komisyonumuz tarafından incelendi. 2019 mali yılının bitiminden itibaren bütün muhasebe kayıtları kapatılarak, kesin hesap oluşturuldu.

2020 yılı ve izleyen iki yıla ait bütçe hazırlık çalışmaları kapsamında birimlere Haziran ayında bütçe çağrısı yapılarak talepleri alınıp, talepler birleştirilerek saymanlık bütçesi hazırlandı. Analitik bütçe ve gelir ücret tarifesi Ekim ayı Meclisinin ilk oturumunda plan bütçe komisyonuna havale edilip, Belediye Meclisinde görüşülerek kabul edilmesi sağlandı. Yıl içinde gerek duyulan ödenekler için aktarma yapıldı. Mali bilgilerimiz Kamu Hesapları Bilgi Sistemine internet ortamında her ay düzenli olarak girildi. Vezneye ve bankaya yapılan ödemelerin muhasebe kayıtları yapıldı. Arşivlenen evraklar yılsonunda kontrol edilerek denetime hazır hale getirildi.

Mahalli idareler bütçe ve muhasebe yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından 2019 Haziran ayının sonuna kadar 2020 gider bütçelerini hazırlamak üzere tüm birimlere bütçelerini oluşturmaları için çağrı yapılmıştır. Oluşan bu taslak bütçeler üzerinde gerekli incelemeler yapılarak fayda ve maliyet unsurları göz önünde tutularak verimlilik, tutumluluk ilkeleri ile uluslararası standartlara uygun hale getirilmesi sağlanmıştır. Gelir bütçesi rakamlarına göre gider üzerinde gerekli denklığı sağlayarak üst yöneticimiz tarafından da gerekli incelemeler ve düzenlemeler yapıldıktan sonra Ağustos ayında encümene sunulmuştur. Daha sonra sırasıyla Ekim ayının birinci gününden önce Belediye meclisine ve Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye meclisine sunularak bütçenin yasal süresi içinde yapılması sağlanmıştır.

2018 mali yılı oluşturulan kesin hesap üst yöneticiye sunulup, üst yöneticinin incelemesinden sonra 2019 Nisan ayı içinde Encümene sunuldu. Encümen kesin

hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip görüşü ile birlikte Meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere gönderilerek mecliste kabul edildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 56, 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 41. maddesinde; stratejik plan ve performans programlarına göre yürütülen faaliyetlerin raporlarının hazırlanmasını koordine etmek ve meclise sunulmak üzere gerekli çalışmalar yapılmıştır.

Belediyemizin 2019 mali yılı bütçesi 22.000.000,00 TL. olarak belirlenmiştir. Bütçemizin yılsonu itibariyle 21.855.035,57 TL.'lik kısmı harcanarak, %99,34 oranında gerçekleştiği görülmüştür. Artan ve kullanılmayacağı değerlendirilen 144.964,43 TL. ödenek ise Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39.maddesi gereğince 31.12.2019 tarihinde iptal edilmesi sağlanmıştır.

2019 yılı bütçesinin ekonomik sınıflandırmaya göre dağılımı şu şekildedir:

SIRA NO	Giderler	2019 Yılı Bütçesi	2019 Yılı Gerçekleşen	Gerç. Oranı %
01	Personel Giderleri	3.128.000,00	3.660.512,19	
02	Sos. Güv.Kur D.Prim	662.420,00	668.924,60	
03	Mal ve Hiz. Alım Gid	8.961.420,00	10.746.612,36	
04	Faiz Giderleri	900.000,00	968.195,96	
05	Cari Transferler	2.672.900,00	2.499.228,16	
06	Sermaye Giderleri	3.995.260,00	3.309.822,68	
07	Sermaye Transferleri	30.000,00	1.739,62	
08	Yedek Ödenek	1.650.000,00		
	TOPLAM	22.000.000,00	21.855.035,57	99,34

2019 Yılı Gelir Bütçesi(Gerçekleşen Bütçe) :

Sıra No	Gelirler	Gerçekleşen	%
	Vergi Gelirleri	7.047.563,21	
	Teşebbüs ve Mülkiyet G.	2.264.845,02	
	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.528.428,38	
	Diğer Gelirler	7.469.045,75	
	Sermaye Gelirleri	2.163.265,19	
	Toplam Gelir	20.473.147,55	93,06

Mali Denetim Sonuçları

2019 yılı içerisinde 2018 yılı tahsilât denetimi Plan Bütçe Komisyonumuzca görevlendirilen memurlar tarafından gerçekleştirildi. Ayrıca 2018 yılı muhasebe evraklarımız da Büyükşehir Belediyesi uzman denetçisi ile Meclis Denetim Komisyonumuz tarafından incelendi. Belediyemizin 2019 yılı gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemleri Denetim komisyonu, denetimleri sırasında 37 adet klasörün tek tek evrak bazında incelemelerini yapmış ve herhangi bir olumsuzluğa rastlanmamıştır. Denetim sonucunda düzenlenen Denetim komisyonu raporu üst yönetici tarafından meclise sunularak Nisan ayı Meclisinde bilgilendirme yapıldı. Evraklarımız henüz Sayıştay Başkanlığı'nın denetiminden geçmemiştir.

Tahsilat işlemleri Belediye veznelerimiz ve e-belediye uygulaması tarafından gerçekleştirilmiştir. 2019 yılı içerisinde 9288 adet tahsilat makbuzu ve 2143 adet e-makbuz ile tahsilat yapılmıştır. Ayrıca 2019 yılı içerisinde 109 adet hesabımıza gelen yapılan eft ve havalelerden dolayı banka tahsilat irsaliyesi oluşturulmuştur.

Belediyemizce 2019 yılında da devam olunan E-Belediye uygulaması ile mükelleflerimizin borçlarını , borç çeşitlerini öğrenmesine ve ödemelerin devamı sağlanmıştır.

Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü:

EVRAK KAYIT
MECLİS - ENCÜMEN
PERSONEL İŞLERİ

BİRİMİMİZİN AMACI:

Belediyemiz 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyemize yüklediği yükümlülükler ve hizmetler doğrultusunda; Belediye Meclisi ile Encümeninin işlerliğinin sağlanması, Belediyenin iç ve dış yazışmalarının takibi, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa uygun olarak Belediyemizde görevli Memur ve işçi personelin görevlendirme, terfi, emeklilik, izin, sicil, özlük hakları ve diğer süreli verilen görevleri yürütmektedir.

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün **01 Ocak 2019 ile 31 Aralık 2019** tarihleri arasındaki Faaliyet Raporu maddeler halinde aşağıya çıkartılmıştır.

PERSONEL DURUMU:

Belediyemiz Yazı İşleri Biriminde, 1 Yazı işleri Müdürü 1 Memur personel, 1 işçi büro personelinden oluşan 3 Personel tarafından Meclis, Encümen ve tüm Memur Personelin iş ve işlemleri ile evrak kayıt işlemleri yürütülmektedir.

EĞİTİM FAALİYETİ : 29.07.2019 Belediyenin görev yetki ve sorumluluk Eğitimi ve 01.08.2019 resmi yazışma kuralları ile ilgili Türkiye Belediyeler Birliğinin düzenlemiş olduğu Eğitimlere katılım sağlanmıştır.

DÖNEM İÇİ ÇALIŞMALARIMIZ :

MECLİS ÇALIŞMALARI :

Belediye Meclisimiz çalışma dönemi olan, 01/01/2019 ile 31/12/2019 tarihleri arasındaki dönem içinde yapmış olduğu Meclis toplantısında toplam 90 adet Meclis Kararı alındı.

MECLİS TOPLANTILARI:TARİH	TOP. NO.	OTURUM	KARAR NUMARALARI
07.01.2019	01	1.Oturum	01-10
04.02.2019	02	1.Oturum	11-15
04.03.2019	03	1.Oturum	16-18
08.04.2019	04	1.Oturum	19-33
06.05.2019	05	1.Oturum	34-44
10.06.2019	06	1.Oturum	45-51
01.07.2019	07	1.Oturum	52-56
05.08.2019	08	1.Oturum	57-68
02.09.2019	09	1.Oturum	69-71
07.10.2019	10	1.Oturum	72-78
17.10.2019	11	Olağanüstü	79-81
04.11.2019	12	1.Oturum	82-85
02.12.2019	13	1.Oturum	86-90

Yazı İşleri Müdürlüğünce Belediye Meclis Çalışmalarının düzenlenmesi ile ilgili olarak;

1-Her ay düzenli olarak Belediye Başkanı tarafından belirlenen, Meclis Toplantı gündemleri

hazırlanmıştır.

2-Hazırlanan Meclis Gündemi Meclis Üyelerine gönderilmiştir.

3-Meclis Gündemleri her ay, Belediye İlan Panosunda, Belediye İnternet sitesinde ve halka açık olan Belediye Sohbet Salonunda ilan edilmiştir.

4-Meclis tutanaklarına istinaden Meclis Kararları yazılmış düzenli olarak imza ve dosyalama işlemi yapılmıştır.

5-Yazılan Meclis Kararları ikişer nüsha olarak üst yazı ve Belediye Meclis Kararları Teslim alma evrakı ile birlikte daire arası evrak kayıt defterine işlenerek Kaymakamlık Makamına gönderilmiş, birer nüshası onaylanarak geri gelmiş ve dosyalanmıştır.

6-Kararların birer nüshası ilgili müdürlüklere teslim edilmiştir.

7-Her Meclis toplantısına ait tutanak ve karar asılları Meclis Karar defteri haline getirilerek sayfa sonunda Toplantı sayısı ve karar sayısı yazılarak kapatılmıştır.

ENCÜMEN ÇALIŞMALARI:

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı, Meclisimizce seçilen iki üye, Yazı İşleri Müdürü ve Mali Hizmetler Müdüründen oluşmaktadır. **01/01/2019 ile 31/12/2019** tarihleri arasında her hafta Çarşamba günleri olmak üzere çalışma döneminde **49** Adet toplantı yapmış **367** konu hakkında karar almıştır. Yazı İşleri Müdürlüğü, Her hafta Başkanlık Makamı havalesi ile Encümene sevki yapılan konularla Encümen gündemi oluşturulmuştur.

Encümen toplantısında gündem maddelerini oluşturan konularda alınan kararlar yazılmıştır.

Encümende görüşülen konuların Encümen defterine, bilgisayara kaydının alınması ve karar sonuçlarının açıklamalı olarak yazılma işlemi yapılmıştır.

Encümen Kararları gereği için ilgili Müdürlüklere daire içi zimmet defteri ile gönderilmiştir.

Her Encümen kararının aslının ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü bünyesinde düzenli bir şekilde dosyalanması ve arşivlenmesi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

İLAN İŞLERİ :

İl ve İlçemizdeki diğer kamu kurum ve kuruluşlarından 22 adet ilan yazısı gelmiş belirtilen süre içerisinde askıda tutulmuş süre bitiminde tutanaklar düzenlenerek ilgili kurumlara cevabi yazıları gönderilmiş Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü arşivinde kalan kısmı dosyalanmıştır.

Ayrıca vatandaşlarımızdan gelen kayıp çalıntı ve duyuru ilanlarından sözlü olanlar, Belediyemiz hoparlörü ile yapılmış ihtiyaçlara cevap verilmiştir.

EVRAK KAYIT:

GELEN-GİDEN-EVRAK İŞLEMLERİ :

Resmi Kurum ve Kuruluşlardan Başkanlık Makamına gelen Resmi yazılar ve dilekçeler “gelen evrak kayıt defterine kaydının yapılması” sağlanmış. 01/01/2019 ile 31/12/2019 tarihleri arasında;

Gelen Evrak; **3035** adet evrak kaldı yapılmış, ilgili Müdürlük ve birimlere Başkanlık havaleleri yaptırılarak zimmetli olarak teslim edilmiştir. Gelen evrakların **534** adet şahsi dilekçelerdir.

Giden Evrak; Çeşitli kurum, kuruluş ve şahıslara **01.01.2019 ile 31.12.2019** tarihleri arasında **2570** adet evrak gönderilmiştir.

Daireler arası Zimmet Defteri; **01.01.2019-31.12.2019** dönemi, Belediyemiz Daireler arası zimmet defteri ile resmi kurumlara **391** adet evrak göndermiştir.

Daire içi Zimmet Defteri; **01.01.2019-31.12.2019** dönemi, Daire içi zimmet defteri ile Müdürlüklere **2297** adet evrak teslim edilmiştir.

Posta İşlemleri : Posta ile gönderilecek evraklar zarf ve pul ve varsa barkod işlemi yapıştirılarak posta zimmet defterine kaydedilip, kısa sürede P.T.T ye zimmet karşılığı verilip gönderilmesi sağlanmıştır. Resmi posta pullarının miktar olarak harcamalarını takip edilmiş ve bunlarla ilgili hesabı tutarak avansı kapatılmıştır. Başkanlıktan gönderilecek postaları zaman kaybetmeden ve mesai saati gözetmeden anında gönderilmesi sağlanmıştır.

Mektup pullarının avans almak suretiyle temin etmek ve harcamaların sonunda, Mali Hizmetler Müdürlüğünce mahsubu sağlanmıştır. Belediye Başkanlığımız adına Posta ile **787** adet evrak gönderilmiş, gönderilen evrakların, posta zimmet defterine kaydı yapılarak PTT şubesine zimmet karşılığı verilmesi sağlanmıştır.

PERSONEL İLE İLGİLİ İŞLEMLER:

Belediyemizde; **01.01.2019-31.12.2019** tarihi itibariyle, 2019 yılı içinde 5393 sayılı Belediye Kanunun 49.Maddesi gereğince İçişleri Bakanlığınca Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik gereğince, Meclisimizce kabul edilerek ihdas edilen, 117 adet Memur Kadrosunun 21 adedi dolu (9 Sözleşmeli) 96 adedi boştur

Belediyemizde 59 adet işçi kadrosu olup 19 kişi kadrolu 1 kişi özürlü olarak çalışmaktadır. Her ay terfisi gelen memur personelin terfileri yapılarak Mali Hizmetler Müdürlüğü ile koordineli olarak sicillerine işlenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 49. maddesine göre, Belediyemizde 2 Tekniker, 1 Kameraman, 1 Kısmi zamanlı Avukat, 3 Mühendis 1 Şehir Plancısı ve 1 Veteriner Sözleşmeli personel çalışmaktadır Memur personelin tüm izin takipleri ve raporları, memur izin defterine işlenmiş, sicil dosyalarına takılmış ve aylık olarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEDELİ BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığı, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalılık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilinde hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idari menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

.... /03/2020

Ahmet HÖKELEK

Yazı İşleri Müdür V.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Birimi olarak 32 personelle hizmet vermekteyiz.

Şehit Polis Ahmet Cihan KİLCİ Kültür Merkezi bünyesinde bulunan spor salonumuzda 172 üyemiz spor hocalarımız nezaretinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Bunun yanında kütüphanemize kayıtlı öğrenci sayımız, 651 ders çalışmak vs. için kütüphaneden yararlanan kişi sayısı 9.200 kişidir. Öğrenciler kütüphanemizde derslerini temiz sağlıklı ve huzurlu bir ortamda sabah saat 08:00 ile akşam 22:00 'a kadar çalışabilmektedirler.

Basın Yayın çalışmalarımız kapsamında 2019 yılı içerisinde 185 adet yazılı ve görsel haber yapılmıştır.

Sosyal Medyada vatandaşlarımızla yapılan hizmetleri aktarma noktasında vatandaşlarımızdan gelen 506 adet mesaja yanıt verilmiştir. Twitter'da 1532 paylaşımda 697 bin 600 etkileşim, instagram'da bin 660 paylaşımda 1 milyon 925 bin 840 etkileşim web sitemizde 4500 kişi ziyareti ve 18 bin 500 görüntülenme sağlanmıştır. 135 adet billboard, branda, tabela ve paylaşımlar için görsel çalışması yapılmıştır. 2014-2019 dönemi için Faaliyet Dergisi, 2019-2023 yapılacaklar dergisi, Büyükşehir Belediyesi ile birlikte yapılacak projeler dergisi ve 3 adet üç aylık gazete çalışması gerçekleştirilmiştir.

Cumhurbaşkanlığı iletişim merkezi (CİMER) kanalıyla 208 adet başvuru web sitemiz aracılığıyla ise 26 adet başvuru değerlendirilerek ilgili birimlere iletilmiş ve cevaplandırılmıştır.

Beyaz Masa birimine gelen 792 adet talep ilgili birimlere iletilerek cevaplandırılmıştır.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde yer alan düğün salonunda 2019 yılı içerisinde 90 adet düğün, 10 adet yemek, 10 adet asker kınası yapılmıştır.

Halı sahada 2019 yılı içerisinde 1100 saat futbol karşılaşması oynanmıştır. Ayrıca amatör spor kulüplerine 900 saat ücretsiz olarak kullanım imkânı sağlanmıştır.

Hacılar Kafe Restoranda yıl içerisinde 16.360 kişiye toplamda, 31 doğum günü, 24 yemek ve canlı müzik eşliğinde hizmet vermiştir.

Belediyemize ait sohbet salonumuzda çoğunluğunu yaşlılarımızın oluşturduğu vatandaşlarımıza huzurlu ve sıcak ortamda hizmet vermektedir.

Şehit Polis Ahmet Cihan KİLCİ Kültür Merkezimizde Resmi Kurum ve kuruluşlara toplamda 45 program yapılmış olup bunlar:

5 adet kurs (okuma yazma, Osmanlıca, İngilizce, ödev ve etüt kursları, Türkçe

4 adet toplantı (resmi kurumlar)

14 adet ilçemiz dâhilindeki okulların özel gün ve hafta etkinlikleri

5 adet müftüğün etkinlikleri

6 adet tiyatro oyunu, seçmeleri ve film gösterimi

5 adet sağlıklı beslenme ve obezite ile mücadele konulu seminer verildi

2 adet konser programı (birlik ve beraberlik gecesi) 41 kere maşallah

4 adet seminer (meme kanseri, dağ kayağı, diyetisyen)

Salonumuzdan 172 sporcumuza (55 erkek,117 kadın) üyemize diyetisyenimizle beraber hizmet vermekteyiz ayrıca spor A.Ş ortaklığında 3 adet sağlıklı yaşam etkinliği (bisiklet turu ve oyun grupları)

İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden çöl yak hastalarımıza ve engelli vatandaşlarımıza gıda ve nakdi yardımı yapılmıştır.

Hayırsever vatandaşlarımızın katkılarıyla ilçemizde eğitim gören ihtiyaç sahibi öğrencilere kıyafet ve ayakkabı yardımı, ayrıca okullara temizlik maddesi yardımı yapılmıştır. Alanlarında başarı gösteren öğrencilere çeşitli hediyeler verilmiştir. Kaymakamlık ile birlikte Devlet Baba Projesi

İlçemizde ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza hayırseverlerimizin katkılarıyla çatı bakım onarım, odun ve kömür yardımı (69 kişiye) engelli araç temini ve bakım onarımı, bakıma muhtaç yaşlılarımıza ev temizliği yapılmıştır.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü olarak ilçemizde bulunan yaşlı, hasta bağda kışlayan vatandaşlarımıza rutin olarak ziyaretlerimiz devam etmektedir.

Vatandaşlarımızın bizden aldığı hizmetler sayesinde ulusal ve yerel basında yer alan ve başarısını kanıtlayan 58 yaşında ki “Hikmet ERDEM” hanımın yüksek azmi ve başarısını tebrik ettik.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEDELİ BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığı, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalılık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilinde hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idari menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

..../03/2020

Cemile TAŞ

Kültür ve Sosyal İşler Müdür V.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü:

1. Müdürlüğümüzce 63 Adet Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir.
2. İlçemizde ruhsat proje ve eklerine uygun olarak yapılmış 70 adet yapıya Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiştir.
3. Ruhsat verilen 60 adet yapının zemin etüt, mimari, statik ve tesisat proje kontrolleri yapılmıştır.
4. 65 adet inşaat için inşaat durum belgesi ve kot raporu düzenlenmiştir.
5. İlçemizde 2019 yılında toplam da 37 adet inşaat 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununa tabi olup, inşaat süreçleri Yapı Denetim Kontrolünde devam etmektedir. Bu kapsamda Yapı Denetim işyeri teslimi, yapıların yılsonu seviyeleri, hak ediş belgeleri ve iş bitirme belgeleri işlemleri Müdürlüğümüzce yürütülmektedir.
6. 2 adet yapının mahallinde kontrolü yapılarak Sığınak Tespit raporları düzenlenmiştir.
7. 65 adet yapının Enerji Kimlik Belgesi Müdürlüğümüzce kontrol edilmiştir.
8. 2 adet yapıya, Yapı Denetim Şirketleri kapanmasından - feshetmesinden dolayı Yapı Tatil Tutanağı düzenlenmiştir.
9. Müdürlüğümüzce ömrünü tamamlamış 50 adet yapıya yanan-yıkılan yapılar formu düzenlenmiştir.
10. Müdürlüğümüzce tehlike arz eden ve metruk halde olan 12 farklı yapıya işlem yapılmış- rapor düzenlenmiş ve tehlike-metruk durum giderilmiştir.
11. Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Meslek Odalarına her ayın ilk haftasında yapı ruhsatları, yapı kullanma izin belgeleri ve yanan-yıkılan yapı formları gönderilmiştir.
12. Müdürlüğümüz girişimi ile 05.11.2011 Tarih ve 28106 Sayılı " Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmelik " gereği Belediyemiz ile AYK Teknik Muayene Hizmetleri Anonim Şirketi arasında

yapılan protokol neticesinde 48 adet binanın asansör kontrolü devam etmektedir.

13.Müdürlüğümüzce 17 adet yapı için kat irtifakı - kat mülkiyeti projesi incelenmiş ve onaylanmıştır.

14.Hacılar Belediye Meclisi İmar Komisyonuna havale edilen işlerle ilgili 5 adet İmar Komisyon toplantısı Müdürlüğümüz tarafından koordine edilmiştir.

15.Müdürlüğümüzce 68 adet taşınmaza İmar Çapı düzenlenmiştir.

16.İlçemiz Karpuzsekisi Mahallesinde Hacılar Belediye Meclisi'nin 07.07.2014 Tarih ve 47 sayılı kararına istinaden taşınmaz maliklerinin başvurularına istinaden 4 adet taşınmazın takyit şerhlerinin kaldırılmasına ilişkin evrak düzenlenmiştir.

17.Müdürlüğümüzce 28 adet inşaatı biten taşınmazın bağımsız bölüm ve vaziyet planları onaylanarak tapu cins değişikliği işlemlerine yön verilmiştir.

18.İlçemiz Aşağı ve Erciyes Mahallelerinde muhtelif taşınmazlar üzerinde toplam 351.000,00 m² alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi Uygulaması gereğince imar uygulaması tamamlanmıştır.

19.İlçemizde 33 farklı bölgede park, yol, kaldırım ve duvar çalışmalarının arazi kullanım aplikasyonları Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

20.9 ayrı dosyada toplam 2993,00 m² alanda yoldan ihdas işlemi gerçekleştirilmiştir.

21.40 ayrı dosyada toplam 314.000,00 m² alanda ifraz-tevhit işlemi gerçekleştirilmiştir.

22.9 ayrı dosyada 17.600,00 m² alanda tevhit; 460,00 m² alanda da tevhide esas satış işlemi gerçekleştirilmiştir.

23.15 ayrı dosyada 2.862,00 m² mülkiyeti hisse oranında Belediyemiz ait yerlerin satışı gerçekleştirilmiştir.

24.1 dosyada toplam 713,00 m² alanda hibe; 1 dosyada 272,00 m² satın alma ve 1 dosyada 33,00 m² alanda trampa işlemi gerçekleştirilmiştir.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEDELİ BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığı, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalılık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilinde hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idari menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

..../03/2020

Kenan TOK

İmar ve şehircilik Müdürü

Fen İşleri Müdürlüğü:

Fen işleri müdürlüğü, Yapım, Onarım ve Ulaşım olmak üzere 3 ana dalda hizmet vermektedir.

❖ Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünde 2019 Yılı Kapsamında Çalışmış Olan Personel, Araç ve İş Makinesi Sayısı;

- 3 Adet İnşaat Mühendisi
- 1 Adet İnşaat Teknikeri
- 1 Adet Teknisyen
- 14 Adet Şoför ve Operatör
- 10 Adet Geri Hizmet ve Nöbetçi olmak üzere toplamda 29 personel ile hizmet verilmiştir.
- 3 Adet Binek Araç
- 5 Adet Kamyon
- 1 Adet Grayder
- 2 Adet Loder
- 2 Adet Beko Loder
- 1 Adet Su Arazözü
- 3 Adet Silindir
- 3 Adet Pikap
- 1 Adet Otobüs

❖ Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'ne, 2019 yılı bütçesinden 12.132.500,00 TL ödenek ayrılmış olup 12.110.958,87 TL kullanılarak % 99 gerçekleştirme oranı ile aşağıdaki hizmetler gerçekleştirilmiştir.

❖ 2019 yılı içerisinde ihale kapsamında toplamda 9253,150 ton asfalt, ilçemizde yol imalatlarında kullanılmıştır. Ayrıca mevcutta asfalt kaplaması bulunan yolların tamiratında 4724,23 ton asfalt yama malzemesi kullanılmıştır. 2019 yılı içerisinde asfalt imalatları tamamlanan yollar;

- Söğütlü Pınar 891,750 ton
- Kışla Caddesi Ahmet Yesevi 2811,750 ton

- Sakar Çiftliği 3484,250 ton
- Şehit Rüştü Bayram Caddesi 933,200 ton
- Gürdoğanlar Caddesi 1132,200 ton

❖ 2019 yılı içerisinde ilçemizde toplamda 6 km uzunluğunda yol sathi kaplama yapılmıştır.sathi kaplama imalatları tamamlanan yollar;

- Çifte Harmanlar Sokak 1800 m
- Çifte Kuyular Sokak 1350 m
- Ildız Sokak 500 m
- Karşıbağlar Sokak 400 m
- Jandarma 1000 m
- Özgüneş Caddesi 400 m
- Ahmet Yesevi Caddesi 520 m

❖ 2019 yılı içerisinde ilçemizde toplamda 49.758,93 m² alana sahip kilitli parke yol imalatı yapılmıştır.Kilitli parke yol imalatları tamamlanan yollar;

- Orta Mahalle Orta Cami Caddesi 92,92 m²
- Akyazı Mahallesi Yeni Sanayi 202,26 m²
- Sakar Çiftliği 616,78 m²
- Fen İşleri Hizmet Binası 1253,90 m²
- Baki Ayşe Simitcioğlu Anadolu Lisesi Girişi 120 m²
- Eskişehir Bağları Üstün Çk. Sokak Park Alanı 39,80 m²
- Kartın Kuyu Caddesi 27 m²
- Eşmecik Caddesi Ve Pelit Geçidi 1571,40 m²
- Aşağı Mahalle Yıldırımlar Caddesi 125,05 m²
- Yukarı Mahalle Puturarası Sokak 268,60 m²
- Yedi ağaç Mahallesi Çiftlik Caddesi 388,70 m²
- Beğendik Mahallesi Derin Sokak 1127,20 m²
- Beğendik Mahallesi Küçükfıdın Sokak 2153,80 m²
- Beğendik Mahallesi Söğütlü Pınar Caddesi 172,50 m²
- Sakar Çiftliği Orman Köyü Kümeevler 3024,00 m²
- Erciyes Mahallesi Karacaören Mevkii 3021,60 m²

- Antepli Sokak 1078,6 m²
- Özgüneş Caddesi 377,20 m²
- Susam Sokak 1398,60 m²
- Hisarcık Caddesi Çıkmaz Sokak 479,40 m²
- Hisarcık Caddesi 761,40 m²
- Çavuşlar Sokak 325,60 m²
- Yukarı Mahalle Çıkmaz Sokak 66,00 m²
- Yediağaç Mahallesi Eşmecik Caddesi 401,04 m²
- Akasya Sokak 420,60 m²
- Yediağaç Cami Sokak 4902,21 m²
- Akdam Mahallesi Aygün Sokak 127,67 m²
- Akyazı Mahallesi Server Caddesi 546,35 m²
- Hörmətçi Mahallesi Manda Sütü İşleme Tesisi Çevre Düzenlemesi 343,38 m²
- Sakar Çiftliği Mahallesi 2948,71 m²
- Aşağı Mahalle Dereboğaz Caddesi Kentsel Dönüşüm Konutları Park Alanı 864,28 m²
- Karpuzsekisi Yeni Köy Yerleşimi Sokak Cami İçi 553,75 m²
- Karpuzsekisi Mahallesi 1218,70 m²
- Erciyes Mahallesi Kayseri Caddesi 30 m²
- Erciyes Mahallesi Altuğ Kent Sokak 2048,08 m²
- Yeni Mahalle Sadettin Erkan Sokak 1388,51 m²
- Yukarı Mah. Sandal Çıkmazı 300 m²
- Yeni Mahalle Ahmet Yesevi Caddesi 338,40 m²
- Yeni Mahalle Ahmet Yesevi Caddesi Park Alanı 2510,48 m²
- Yukarı Mahalle Hasandağı Caddesi 1415,94 m²
- Yukarı Mahalle Erciyes Caddesi 107,24 m²
- Yukarı Mahalle Feyyaz Mercan Caddesi 239,55 m²
- Yukarı Mahalle Feyyaz Mercan Caddesi Park Alanı 397,73 m²
- Karpuzsekisi Mahallesinde 10.350 m²

❖ 2019 yılı içerisinde yeni açılan imar yollarının düzenlenmesinde, asfalt imalatı yapılacak yolların temellerinin hazırlanmasında ve mevcutta stabilize olarak faaliyet gösteren yolların bakımında; toplamda 23.805 ton temel malzeme kullanılmıştır.

❖ 2019 yılı içerisinde ilçemiz genelinde toplamda 2.419 m uzunluk ve 21.397 m² alana sahip imar yolu açılmıştır. İmar planına göre açılmış olan yollar;

- Uhud Sokak Uzunluk:620 m Alan:5354 m²
- Karşıbağlar Sokak Uzunluk:365 m Alan:2555 m²
- İpek Sokak Uzunluk:361 m Alan:3551 m²

- Yamaç Sokak Uzunluk:43 m Alan:300 m²
- Yeşil Sokak Uzunluk:380 m Alan:3812 m²
- Çağlayan Caddesi Kadastro Yolu Uzunluk:175 m Alan:875 m²
- Özgüneş Caddesi Uzunluk:275 m Alan:2750 m²
- Karacaören Caddesi Uzunluk:200 m Alan:2200 m²

❖ 2019 yılı içerisinde İlçe Jandarma Komutanlığı, İlçe Mezarlığı ve Yukarı Mahalle Park Alnanında toplamda 868 m³ taş istinat duvarı imalatı, Ören Caddesi ve Kayseri caddesi üzerinde ise toplam uzunluğu 270 m olan betonarme duvar imalatı gerçekleştirilmiştir.

❖ 2019 yılı içerisinde ki çalışmalar boyunca toplam 1849 araç olmak üzere, yaklaşık 42.527 ton hafriyat çalışması yapılmıştır.İlçemiz park imalatlarında kullanılmak üzere toplamda 60 kamyon nebati toprak ocak ve stok alanlarımızdan alınarak yerlerine nakledilmiştir.

❖ Tehlikeli durumda bulunan yıkılmaya yüz tutmuş veya bir kısmı yıkılmış olup tespiti yapılan eski yapılar yıkılarak hafriyatı kaldırılmıştır.

❖ Cenaze hizmetleri olarak taşıma ve yıkama aracı temin edilmekte olup talep doğrultusunda cenaze çadırlarının sevkiyatı yapılmaktadır.2019 yılı içerisinde toplamda 173 adet taşıma ve yıkama hizmeti ve ilçe içerisinde bulunan cenaze evlerinde taziye çadırı hizmeti gerçekleştirilmiştir.

❖ 2019 yılı içerisinde toplamda 218 konut için vidanjör hizmeti sunulmuştur.

❖ 2019 yılı içerisinde yapımına başlanan ve yapıları devam eden Hürmetçi Manda Sütü İşleme Tesisi, Hacılar Stadyumu ve Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yapına başlanan 1 blok 80 daire konut inşaatının; yapımı ve yürütülmesi teknik personel ve iş makinesi sağlanarak müdürlüğümüzce devam ettirilmektedir.

❖ 2019 yılı içerisinde Fen İşleri Müdürlüğünün bakım, onarım kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetler;

- Erenler Caddesi Leylak Park Aydınlatma Tesisatı Yapımı,
- Kafe-Restoran Bina ve Bahçe Aydınlatma Yapımı Maliyet: 26.000TL
- Karanfil-Zambak ve Server Parkı Mini Futbol Sahası Aydınlatma İş,

- Otomatik Sulama ve Aydınlatma Sistemi Bulunan Parklarımızda Yıllık Bakım ve Onarım İşleri Yapılması,
 - Belediye Hizmet Binası,Fen İşleri İşletme Binası,Sosyal Tesisler Çöp Transfer İstasyonu,Elektrik-Su-Isıtma Sistemi Yıllık Bakım ve Onarımlarının Yapımı.
- ❖ İlçemiz içersinde bulunan Okulların ve Hadak , Hacılar Erciyes Spor Kulübü ve Derneklerin İl ve ilçemiz içersindeki faaliyetlere ulaşımaları,Belediyemiz araçları ile sağlanmıştır.
- ❖ Büyükşehir Belediyesi Trafik şube müdürlüğü ile görüşerek kör nokta bulunan kavşaklara ayna, ihtiyaç olan yollarımıza trafik levha çalışmaları ve yapılmıştır.Aynı zamanda ilçemizde bulunan İstiklal İlkokulu bahçesine 480 m² alana sahip trafik eğitim pisti yapılmıştır.
- ❖ İş sağlığı ve güvenliği kapsamında işçilerimizin daha güvenli çalışabilmeleri adına reflektörlü yelek, çelik burunlu ayakkabı, eldiven, baret şapka ve kış ayları için su geçirmez reflektörlü yelek ve kabanları temin edilip işçi arkadaşlarımıza teslimleri yapılmıştır.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEDELİ BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığı, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalılık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilinde hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idari menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

..../03/2020

Mustafa PALAZ

Fen İşleri Müdür V.

Temizlik İşleri Müdürlüğü:

**** Temizlik işleri müdürlüğü Temizlik ve Atık toplama hizmetleri vermektedir***

PERSONEL SAYISI

1 Müdür

2 Belediye kadrolu işçi (1 Temizlik işçisi, 1 Nöbetçi)

17 Hacılar İmar A.Ş Çalışanı (5 Şoför, 1 Tır şoförü, 2 Nöbetçi, 8 Temizlik işçisi, 1 Sorumu)

Ayrıca yılın belirli aylarında olmak üzere 15-20 ADET İş-kur TYP programı kapsamında çalışan personelle ile hizmet verilmektedir.

ARAÇ SAYISI

4 ADET Çöp Kamyonu

1 ADET Tır Semi treyler

2 ADET Vidanjör

1 ADET Yol süpürme Aracı

1 ADET Kaldırım Temizleme Vakumlu Makine

1 ADET Kaldırım Kar Temizleme Makinesi

1-) 2019 yılı içerisinde 4 çöp toplama aracı ve 15 personel ile katı atık toplama hizmeti yapılmış olup yaklaşık 7500 ton katı atık toplanıp Büyükşehir Belediyesi atık bertaraf tesislerine iletilmiştir.

2-)Atıkların toplanması ve giderilmesi için miadı dolmuş çöp konteynerlerinin yerine 150 adet 400 lük çöp konteyneri alınmıştır.

3-)Meydan ve sokaklar temizliğinde kullanılmak üzere malzeme alımı gerçekleşmiştir.

4-)Yol Süpürme aracımızın Bakımı ve gerekli olan fırçalarının alımı gerçekleşmiştir.

5-)Atıkların toplanmasında kullanılan çöp konteynirleri arızalı olanların Tekerlek ve gerekli sarf malzemeler satın alınarak yenilenmesi tamir ve bakımları yerinde tespit edilerek yapılmaktadır.

6-) Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan Vakumlu Vidanjör aracı ve 3 personel ile Kanalizasyon şebekesi bulunmayan hanelerde atık suları bertaraf etmek için hizmet vermekteyiz. Bu kapsamda 2019 yılı içinde 300 sefer vidanjör hizmeti verilmiştir.

7-) İlçemiz sınırları içerisindeki ana yol güzergahları ve meydan bölgesinde, Mezarlıklar bölgesinde 5 beş personel ve bir adet Vakumlu Temizlik makinesi, Yol Süpürme aracı ile hizmet vermiş bulunmaktayız.

8-)Belirli zaman aralıkları ile vatandaşlarımız tarafından yol kenarlarına bırakılan evsel atık dışındaki atıklar(taş, moloz, ağaç vs.) kamyon ve kepçe ile toplanması sağlanmıştır.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEDELİ BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığı, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalılık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilinde hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idari menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

..../03/2020

Naci KIŞ

Zabıta Müdürü

Park ve Bahçeler Müdürlüğü:

1. Müdürlüğümüz sorumluluk alanında bulunan parklar ve yeşil alanlarda düzenli olarak çim ve yabancı ot biçimi, bitki bakımları, oyun parklarının tadilat, onarım ve bakımları, kamelya ve bankların kontrol ve bakımları yapılmaktadır.
2. Belediyemiz 2019 Mayıs ayı meclis toplantısında oy birliği ile kabul edilen HAS Çelik Ana Okulu çevre düzenlemesi gerçekleştirilmiştir.
3. Toplamda 19.200 adet çiçek ve süs bitkisi dikimi gerçekleştirilmiştir.
4. 3000 Adet sarı çam fidesi vatandaşa dağıtılmıştır.
5. Yaklaşık 10.000 m² alanda herbisit (yabancı ot ilacı) ilaçlaması yapılmıştır.
6. Belediyemiz Fen İşleri Hizmet Binası bahçesinde bulunan 22 adet yetişkin ağaç ve çimler uygun bölgelere transfer edilmiştir.
7. Şehir mezarlığımıza 36 adet defin ve Kayseri asri mezarlığından 1 adet nakil yapılmıştır.
8. 7 Adet acil ve 5 adet normal olmak üzere toplam 12 adet mezar satışı gerçekleştirilmiştir. Bunların yanısıra faaliyet tarihleri arasından önce gerçekleştirilen 26 adet mezar satışının da tahsilatlarına devam edilmiştir.
9. Yukarı Mahalle Ergenekon Sitesi, kentsel dönüşüm alanı, Karpuzsekisi, Altuğkent ve Aşağı Mahalle mezarlık kavşağında yapılan yeni parklarda 9000 m² yeni yeşil alan uygulaması yapılmıştır.
10. İlçe mezarlığında 4000 m² alanda 270 adet yeni mezar yapılmıştır.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEDELİ BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığı, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalılık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilinde hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idari menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

..../03/2020

Naci KIŞ

Zabıta Müdürü

Zabıta M¼d¼rl¼ę¼:

Zabıta M¼d¼rl¼ę¼ olarak 2019 yılında, 8 personelle hizmet verdik.

2019 yılı içerisinde aşağıdaki faaliyetler gerçekleştirilmiştir.

1. 25 adet Asker Aylığı araştırması yapılarak ilgili birime teslim edilmiştir.
2. Veteriner İşleri Birimi koordine edilmek suretiyle; k¼pek toplama ekibimiz 1138 adet normal ırk k¼peęi yakalamış, Kayseri B¼y¼ķehir Belediyesi k¼pek barınağına teslim ederek rehabilite edilmelerini ve kısırlaştırılmalarını sağlayarak 206 adet k¼pek tekrar doğaya bırakılmıştır. Ayrıca tehlikeli ırktan olan 81 adet k¼pek alınarak yine Kayseri B¼y¼ķehir Belediyesi K¼pek Barınağı'na teslim edilmiştir.
3. Her hafta Cuma g¼nleri kurulan ile pazarının denetimi ve d¼zeni sağlanmış ve 4548 TL Pazar işgaliyesi toplanmıştır.
4. Kurban Bayramı ¼ncesi gerekli tedbirler alınarak belediyemizce g¼sterilen yerler dışında kesim ve satış yaptırılmamıştır.
5. 5326/39 sayılı kanun gereğince, ile Sağlık M¼d¼rl¼ę¼ ekipleri ile birlikte sigara denetimleri yapılmıştır.
6. 5326 sayılı kanun gereğince, 5 adet Seyyar Satıştan dolayı 765 TL tutarında ceza yazılmış olup, hiç tahsilat yapılmamıştır. 1 adet çevreyi Kirletme'den dolayı 153 TL tutarında ceza yazılmış olup 114,75 TL tahsilat yapılmıştır. 6 adet Emre Aykırı Davranış'tan dolayı 1539 TL ceza yazılmış olup 1154 TL tahsilat yapılmıştır. 1 adet Rahatsız Etme'den dolayı 153 TL ceza yazılmış olup hiç tahsilat yapılamamıştır.
7. Ekiplerimizce ilçemizde bulunan 2 fırın ve 3 okul kantini denetlenmesiyle, gerekli uyarılar yapıldı.
8. G¼nl¼k olarak devriye faaliyetlerine devam edildi.

9. İlçemizin tüm mahallelerinde 270 lt insektisit kullanılarak, uçkun ilaçlaması yapılmıştır. Her ay düzenli olarak park bahçeler gibi ortak kullanım alanları, akrep,sarıkız,kene v.s.yönünden ilaçlanarak kalıcı etki sağlandığında geçen yıllara göre şikayetlerde düşüş gözlemlenmiştir. Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yapılmış olan yabancı ot ve yaprak biti ilaçlamasında araç ve personel desteği sağlandı.
- 10.4 ruhsatsız işyeri mühürlenerek faaliyetlerine son verildi. Daha sonra söz konusu işyerleri gerekli izinleri ve ruhsat aldıktan sonra açıldı.
- 11.İlçemiz genelinde muhtelif yerlerde bulunan hurda araçların sahiplerine ulaşarak ihtarname yazıldı. Özellikle kamuya açık alanda olanların kaldırılması sağlandı. Özel mülklerde bulunan araçların ise çadırlanması sağlandı.
- 12.263 adet sokak hayvanı şikayeti ve 35 adet zabıtalık ile ilgili şikayetle ilgilenilerek çözüme kavuşması sağlandı.
- 13.Yol ve kaldırım işgali, moloz dökme, hurda araç bulundurma, ruhsatsız işyeri çalıştırma ve kaçak inşaat yapma ile ilgili 46 adet ihtarname yazıldı.
- 14.Okul giriş saatlerinde ve okul çıkış saatlerinde en az 1 ekip ile okullar ve çevreleri kontrol edilerek öğrenci ve öğretmenlerin güvenli bir şekilde hareket etmeleri sağlandı.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEDELİ BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığı, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalılık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilinde hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idari menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

..../03/2020

Naci KIŞ

Zabıta Müdürü

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü:

Alanda 8 katlı 28 adet bloktan oluşan toplam 1101 daire, 1 adet okul, 2 adet ticaret merkezi, kapalı pazaryeri, belediye ve kaymakamlık binası, sosyal donatı alanları yer alacaktır. Projenin bugünkü maliyeti yaklaşık 200 milyon TL dir.





13.5 hektar büyüklüğündeki Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Aşağı ve Orta Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi'nin 1. Etapta 4 blok 200 dairenin Temel Atma Töreni 20/08/2017 tarihinde gerçekleşmiştir. Temeli atılan blokların genel durumları görsellerde mevcuttur. 2 blok 88 daire % 100 ve 2 blok 112 daire ise % 100 oranında tamamlanmış olup alanda geosentetik duvar çalışması tamamlanmıştır. İlk etapta yer alan peyzaj çalışmaları park yapımı ile tamamlanmış durumdadır.

13.5 hektar büyüklüğündeki Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Aşağı ve Orta Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi'nde 4000.51 m² oturuma sahip okul alanında tahliye ve yıkım çalışmalarına 15/02/2018 tarihinden itibaren başlanmış olup 47 adet bağımsız birimin yıkılmasıyla 16/04/2018 tarihinde tamamlanmıştır. Okul alanında geosentetik istinat duvarı çalışmaları tamamlanmış olup; 18 derslikli Ali Atay Şaşoğlu Ortaokulunun yapımı hayırsever yardımıyla gerçekleştirilmiştir. Bahçe düzenlemeleri geosentetik istinat duvar yapımı ile tamamlanmıştır.





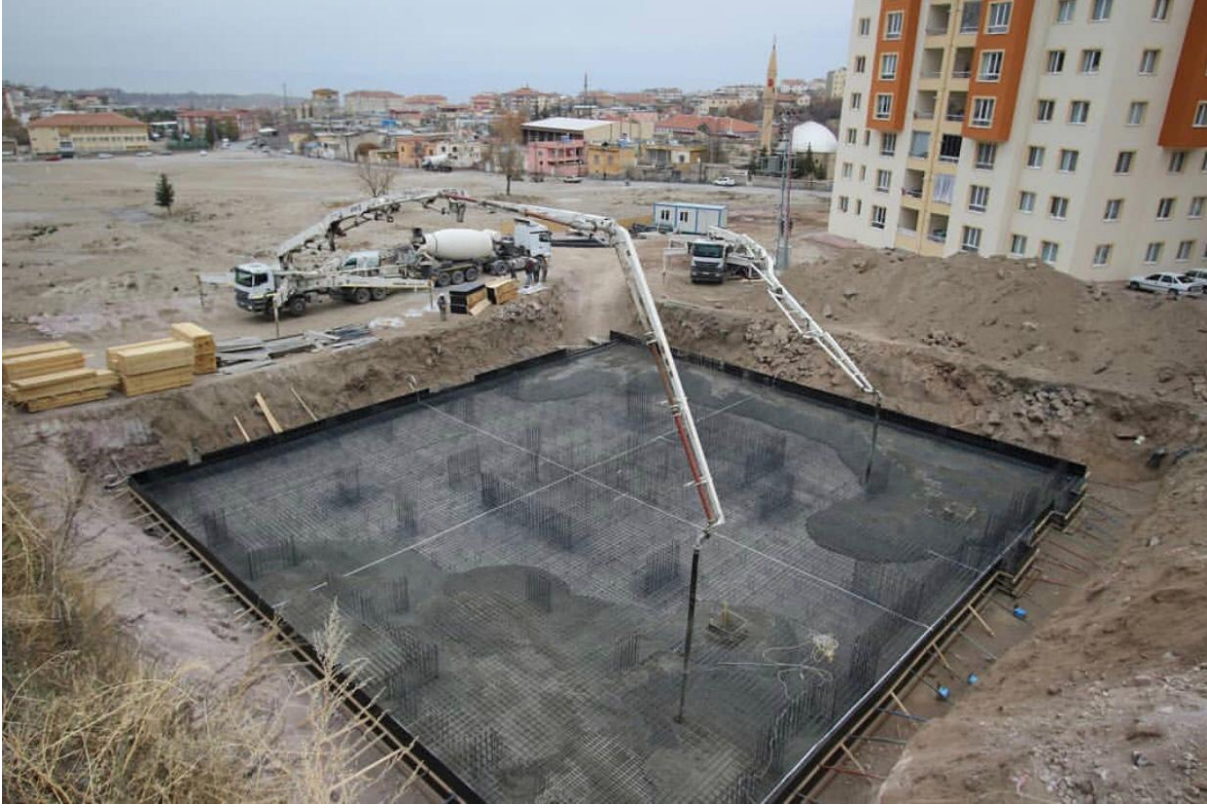
Alan da yapımı planlanan 2. ve 3. Etap inşaat çalışmalarının yapılacağı alanda yıkım çalışmalarına haziran ayında başlanmış olup; 507 adet bağımsız bölümün yıkım çalışması

tamamlanmıştır.



1.etap kentsel dönüşüm projesi kapsamında 1 adet C tipi konutun ihalesi 31.10.2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir.10 katılımcıyla gerçekleştirilen ihaleyi 7.347.000,00 TL

lik teklifi ile Mehmet Şahinoğulları İnşaat kazanmıştır.20.11.2019 tarihinde iş yeri teslimi yapılan işin 26.11.2019 tarihinde temel atma töreni yapılmıştır. Yapım işi zemin kat tabliye seviyesindedir.



Kentsel Dönüşüm Projesi Kapsamında Yapılan ;

- Görüşme Sayısı : 1681 kişi
- Uzlaşılan Malik Sayısı : 1094 kişi
- Tebligat Yapılan Malik Sayısı : 2162 kişi
- Konut Karşılığı Uzlaşma Sayısı : 457 kişi

Konut İçin Borçlandırılan Bedel : 21.115.721,72 TL

- Bedel Karşılığı Uzlaşma Sayısı : 702 kişi

Ödenecek Bedel Karşılığı : 1.559,150,28 TL

- Alandaki Toplam Kamulaştırma Bedeli : 44.048.537,00 TL

Gerçekleştirilen Kamulaştırma Bedeli : 34,913,983.82TL

- Alan Toplam : 868 parsel ve 130.462,02 m²

Kamulaştırma İşlemi Yapılan : 1088 kişi, 720 adet parsel ve 123.053,29 m²

UZLAŞMA	
GÖRÜŞME YAPILAN MALİK SAYISI	1681
UZLAŞILAN MALİK SAYISI	1094
KONUT KARŞILIĞI UZLAŞMA SAYISI	457
BEDEL KARŞILIĞI UZLAŞMA SAYISI	702
KAMULAŞTIRMA İŞLEMİ YAPILAN MALİK SAYISI	1088
TEBLİGAT YAPILAN MALİK SAYISI	2162
KAMULAŞTIRMA	
TOPLAM KAMULAŞTIRILAN TUTAR	34,913,983.82
KONUT İÇİN BORÇLANDIRILAN TUTAR	21.115.721,72
ÖDENECEK KAMULAŞTIRMA TUTARI	3,916,598.27
ALANDAKİ TOPLAM KAMULAŞTIRMA TUTARI	44,048,537.00

1. ETAP	UZLAŞILAN DAİRE SAYISI	KALAN DAİRE SAYISI
A BLOK (145 M ² 2 BLOK 62 DAİRE)	62	0
B2 BLOK (120 M ² 2 BLOK 72 DAİRE)	24	0
B1 BLOK (110 M ² 2 BLOK 93 DAİRE)	31	0
C BLOK (90 M ² 2 BLOK 158 DAİRE)	71	0
2. ETAP		
A BLOK (145 M ² 8 BLOK 248 DAİRE)	93	155
B2 BLOK (120 M ² 3 BLOK 72 DAİRE)	24	48
B1 BLOK (110 M ² 3 BLOK 93 DAİRE)	31	62
3. ETAP		
A BLOK (145 M ² 7 BLOK 217 DAİRE)	124	93
4. ETAP		
A BLOK (145 M ² 3 BLOK 93 DAİRE)	0	93
D BLOK (1 BLOK 21 DAİRE)	0	21
ALAN		
KAMU PARSELLERİ M ²	10,119.93	71

		PARSEL
KAMULAŞTIRILAN M ²	71,370.43	498 PARSEL
HİSSELİ KAMULAŞTIRILAN M ²	15,475.63	151 PARSEL
UZLAŞMA SAĞLANMAYAN PARSEL M ²	11,206.66	147 PARSEL
YOL M2	26,089.91	
TOPLAM ALAN	130.462,02 M2	868 PARSEL

KALAN DAİRE SAYISI

1. ETAP	DAİRE SAYISI	UZLAŞILAN DAİRE SAYISI	KALAN DAİRE SAYISI
A BLOK (145 M ² 2 BLOK 62 DAİRE)	62	62	0
B2 BLOK (120 M ² 2 BLOK 24 DAİRE)	24	24	0
B1 BLOK (110 M ² 2 BLOK 31 DAİRE)	31	31	0
C BLOK (90 M ² 2 BLOK 79 DAİRE)	71	71	0

2. ETAP	DAİRE SAYISI	UZLAŞILAN DAİRE SAYISI	KALAN DAİRE SAYISI
A BLOK (145 M ² 3 BLOK 93 DAİRE)	93	93	0
B2 BLOK (120 M ² 1 BLOK 24 DAİRE)	24	23	1
B1 BLOK (110 M ² 1 BLOK 31 DAİRE)	31	27	4

3. ETAP	DAİRE SAYISI	UZLAŞILAN DAİRE SAYISI	KALAN DAİRE SAYISI
A BLOK (145 M ² 4 BLOK 124 DAİRE)	124	124	0

4. ETAP	DAİRE SAYISI	UZLAŞILAN DAİRE SAYISI	KALAN DAİRE SAYISI
A BLOK (145 M ² 3 BLOK 93 DAİRE)	93	0	93
D BLOK (1 BLOK 21 DAİRE)	21	0	21

İÇ KONTROL GÜVENCE BEDELİ BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığı, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilinde hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idari menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

..../03/2020

Kenan TOK

İmar ve Şehircilik Müdürü

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü:

17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren kamu idare-

lerince hazırlanacak faaliyet raporları hakkında yönetmeliğin 10.maddesi uyarınca hazırlanan 2019 yılı birim faaliyet raporu aşağıda sunulmuştur.

EMLAK

Vergi Gelirlerimizden Tahakkuklu Gelir olan

Bina Vergisi gelirimiz 2019 yılı tahakkukumuz **4.090.409,00** TL. 2018 yılından takibe alınan tahakkuk tutarı **3.682.108,06** TL olup 2019 yılı toplam tahakkuk tutarı **7.772.495,24** TL olmuştur. Yılı içinde **3.966.976,35** TL tahsilat yapılmış, tahsilatı yapılmayan **3.805.519,24** TL 2020 yılı için takibe alınmıştır.

Arsa Vergisi gelirimiz 2019 yılı tahakkukumuz **915.438,56** TL 2018 yılından takibe alınan tahakkuk tutarı **2.044.280,04** TL olup 2019 yılı toplam tahakkuk tutarı **3.259.718,60**

TL olmuştur. Yılı içinde **711.591,12** TL tahsilat yapılmış, tahsilatı yapılmayan **2.548.127,48** TL 2020 yılı için takibe alınmıştır.

Arazi Vergisi gelirimiz 2019 yılı tahakkukumuz **173.256,00** TL 2018 yılından takibe alınan tahakkuk tutarı **53.060,79** TL olup 2019 yılı toplam tahakkuk tutarı **226.316,79** TL olmuştur. Yılı içinde **131.626,11** TL tahsilat yapılmış, tahsilatı yapılmayan **94.690,68** TL

2020 yılı için takibe alınmıştır.

Çevre Temizlik Vergisi gelirimiz 2019 yılı tahakkukumuz **73.204,24** TL 2018 yılından takibe alınan tahakkuk tutarı **8.719,97** TL olup 2019 yılı toplam tahakkuk tutarı **81.924,21** TL olmuştur. 2019 Yılı içinde **49.137,92** TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılmayan **32.786,29** TL 2020 yılı için takibe alınmıştır

Kira gelirimiz 2019 yılı tahakkukumuz **271.800,00** TL. 2018 yılından takibe alınan tahakkuk tutarı **135.088,81** TL olup 2019 yılı toplam tahakkuk tutarı **406.888,89** TL olmuştur. Yılı içinde **279.222,63** TL tahsilat yapılmış, tahsilatı yapılmayan **127.666,18** TL 2020 yılı için takibe alınmıştır.

Bilgi Ve Teknoloji Kaynakları; 5 adet bilgisayar, 3 adet yazıcı, 5 Adet dahili telefon, 8.0 MB internet bağlantısı ile Windows, XP, Office XP programları kullanılmaktadır.

İnsan Kaynakları: 1 Müdür, 4 şirket elemanı personelle hizmet verilmiştir.

Resmi Evrak İşlemleri: Gelen **162** adet resmi yazıya cevap verilmiştir. Yapılan alım-satım ve veraset intikalden dolayı mükelleflere **2225** adet beyan değeri verilmiş olup, Tapuda işlem gören tapular için **937** adet mükellef dosyası açılmıştır. Yıl içerisinde toplam **5457** beyan yapılmıştır. İlçe sınırlarında **13** adet işyerine İş Yeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı verilmiştir. Ayrıca bakanlık tarafından çıkarılan “İmar Barışı” kapsamında vatandaş beyanı ile **1164** adet yapı kayıt belgesinin kaydı yapılmıştır.

Yapılan arazi tespitleri sonucu toplam **7134** binanın beyan güncellemesi yapılmış olup **805’** inin geçmişe yönelik borcu oluşturulmuştur.

2019 itibarıyla **192** adet defin ve 51 adet mezar satışı işlemi yapılmıştır.

Müdürlüğümüz bünyesinde görevlendirme ile yürütülen evlenme işlemleri **180** adet olarak kayıtlara geçmiş olup nüfus müdürlüğüne tescil için gönderilmiştir.

Hedeflerimizi gelecek yıllarda daha ileriye götürmek üzere çalışmalarımızı sürdüreceğiz.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEDELİ BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığı, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalılık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilinde hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idari menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

..../03/2020

Mehmet BAKTIR

Emlak ve İstimlak Müdürü

MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI

Mali hizmetler birim yöneticisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını İdaremizin 2019 yılı Faaliyet Raporunun “Mali Bilgiler” bölümünde yer alan bilgilerin Güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

..../03/2020

Namık Murat HERDEM

Mali Hizmetler Müdürü