

06.06.2011

## HACILAR BELEDİYESİ MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI

Meclis toplantısı Belediye Başkanı Ahmet HERDEM' in Başkanlığında ve hoş geldiniz sözleri ile başlatıldı.

Yoklama yapıldı hazirun listesi meclis üyelerinin katılımı ile eksiksiz olarak imza altına alındı.

**Gündemin 1 inci Maddesi;** 02.05.2011 Tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İmar komisyon Raporu meclise okundu oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 2 inci Maddesi;** İller Bankası Genel Müdürlüğünden 1-bir adet Çöp Kamyonu Alımı için Kredi alınması Meclise sunuldu. Oy birliği ile karar kabul edildi.

Dilek ve temennilerde katılımcılara teşekkür edilerek toplantıya son verilmiştir.06.06.2011

**KATİP**

**Filiz YILMAZ GÜNER**  
Meclis Üyesi

**KATİP**

**H.Osman ÖVÜÇ**  
Meclis Üyesi

**Ahmet HERDEM**  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S İ**

**Toplantı Tarihi : 06.06.2011**

**Karar No : 33**

**Konusu : İmar Komisyon  
Raporunun Görüşülmesi**

**Toplantı Dönemi : 2011/06**

**Birleşim No : 1**

**Oturum No : 1**

Belediye Meclisimizin **06.06.2011** Pazartesi günü saat 16:00'da Haziran ayı toplantısında gündemin **1 inci** Maddesinde yer alan İmar Komisyon Raporunun görüşmesine geçildi.

Hacılar Belediyesi İmar Komisyonunun 16.05.2011 tarih ve 2011/1 nolu kararı okundu.

Yapılan tetkikte, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2011 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli K34-C-15-A, K34-C-09-C ve K34-C-14-B Nazım İmar Planlarına istinaden; Hacılar İlçesi, Köyiçi Mevkii'nde yaklaşık 41 hektar alanda mevcut kullanımlı konut alanları ile bunlar arasında yaya ve taşıt ulaşımını sağlamak, yapılaşma ve mülkiyet durumu gözetilerek düzenleme yapılmış ve plan bütünlüğü sağlanmıştır.

Plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanan ve onama sınırı içerisine alınan K34-C-09-C-3-C, K34-C-14-B-2-B, K34-C-14-B-2-C, K34-C-15-A-1-A ve K34-C-15-A-1-B imar paftalarından oluşan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planının ve plan açıklama raporunun uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**BAŞKAN**

**Ahmet HERDEM**  
Belediye Başkanı

**KATİP**

**Filiz YILMAZ GÜNER**  
Meclis Üyesi

**KATİP**

**H.Osman ÖVÜÇ**  
Meclis Üyesi

**HACILAR(KAYSERİ) BELEDİYESİNCE  
İLLER BANKASINA GENEL YETKİ VERİLMESİNE DAİR MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi :06/06/2011  
No: 34**

**I – KARAR KONU İŞ VE YAPILMA ŞEKLİ:**

**1 adet çöp kamyonu alımı** işi Belediyemizce gerçekleştirilecektir.

**II - KARARA KONU İŞİN FINANSMANI** Karara konu isin toplam bedeli, Belediyemizce ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç ve denetim giderleri hariç 140.000-(yüzkırkbin) TL.Olup, bunun tamamı İller Bankasından alınacak kredi ile finanse edilecektir.

**III-KARARA KONU ISIN DENETİMİ**

İller Bankası Anonim Şirketi Danışmanlık ve Teknik Hizmet Giderleri Hesap çerçevesinde belirlenecek giderlerin Belediyemizce karşılanması kaydıyla, krediye konu işin denetiminin İller Bankası Anonim Şirketi ve Belediyemizce müştereken yapılmasına karar verilmiştir.

**IV-KREDİ TEMİNATINA KONU GELİRLER**

İller Bankası tarafından tahsis edilecek kredinin teminatını Belediyemiz Çevre Temizlik Vergisi, Kira Elektrik ve havagazı tüketim vergisi gelirleri ile İller Bankası Anonim şirketi ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının ve diğer tüm gelirlerimizin oluşturmasına, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankasınca talep edildiği takdirde, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası Anonim şirketi adına ipotek veya rehin edilmesine, krediye konu işle ilgili olarak fon ve hibe gibi İdaremize sağlanacak kaynakların ortaya çıkması halinde, İller Bankasının bunları kredi alacağına mahsup edebilmesine karar verilmiştir.

**V – KREDİ GERİ ÖDEMELERİ**

İller Bankası Anonim Şirketi tarafından karara konu iş için tahsis edilecek krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerinde kullanılmak üzere işbu Meclis Kararının ekinde yer alan mevduat rehin sözleşmesinde belirlenen şartlara haiz olmak üzere Belediyemiz yöresinde bulunan ve İller Bankasınca uygun görülecek ticari bir bankada Belediyemiz adına vadesiz TL hesabı (Rehinli Mevduat Hesabı) açılmasına karar verilmiştir. Krediden kaynaklanan geri ödemeleri süresi içerisinde ve mevduat rehin sözleşmesi hükümleri doğrultusunda Rehinli Mevduat hesabının bulunduğu banka şubesine virman talimatı vermek suretiyle İller Bankasına aktarmayı kabul ederiz.

BAŞKAN

**Ahmet HERDEM**  
Belediye Başkanı

KATİP

**Filiz YILMAZ GÜNER**  
Meclis Üyesi

KATİP

**H.Osman ÖVÜÇ**  
Meclis Üyesi

## GENEL YETKİ KONULARI

1) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerinde;

*"d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını asamaz. Bu miktar Büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.*

*e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir. "* denilmektedir.

Krediyeye konu işin gerçekleştirilmesinde kullanılmak üzere İller Bankası'ndan alınacak kredi tutarı, 5393 Sayılı Kanun'un 68. maddesi (d) bendinde belirtilen limit içinde kalmaktadır ve (e) bendinde belirtilen oranı aşmamaktadır.

- 2) Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, teminat olarak gösterilen Belediyemiz gelirlerinden karşılanmasını, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması durumunda krediden kaynaklanacak geri ödemelerin İller Bankası'nca dağıtılan paylardan Belediyemize düşen miktarın tamamından ve diğer tüm gelirlerimizden kredi geri ödemeleri tamamlanıncaya kadar mahsup edilmesini kabul ve teyit ederiz. Her ne sebeple olursa olsun, kredi teminatına konu gelirlerimizin tamamının kredi taksitlerimizi karşılayamaması halinde kredi taksitlerinin Belediyemizin diğer gelir ve ticari menkul ve gayrimenkul mallarından tahsiline İller Bankası'nın yetkili olduğunu kabul ve taahhüt ederiz.
- 3) Krediyeye teminat olarak İller Bankasına Bankaya terk ve temlik edilmiş olan gelirlerimizi, hiçbir sebeple başka borçlara karşılık göstermemeyi, teminatlar üzerinde Bankanın haklarını ihlal edici hiçbir tasarrufla bulunmamayı, değişiklik yapmamayı, ipotek edilen gayrimenkulleri hiçbir sebeple yok etmemeyi, Bankadan yazılı izin almadıkça bunların kullanım şeklini değiştirmemeyi, gayrimenkullerin gelirlerini artırmak maksadı ile olsa dahi bunlar üzerinde hiçbir tadilat yapmamayı, kira bedelini üç aylıktan fazla peşin almamayı ve kamu yararı düşüncesiyle kamulaştırma halinde, ilk ihbar aldığı günün ertesi gününde Bankayı haberdar etmeyi kabul ve taahhüt ederiz.
- 4) Krediyeye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya verilmiş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatlerden kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda İller Bankasının yetkili olduğunu kabul ve taahhüt ederiz.
- 5) Krediyeye konu işle ilgili her türlü işlemin Genel Kredi Sözleşmesi, Mevduat Rehin Sözleşmesi ve İller Bankası'nca uygun görülecek ticari bir banka ile yapılacak Ödeme talimatı ve Taahhütnamesi ile, Yapı Denetim Hizmetleri Yönetmeliği, Mal Alımları Kabul Esasları, Danışmanlık, Denetim ve Teknik Hizmet Giderleri Hesap Esasları ve İller Bankası'nın mevcut ve değişebilecek diğer tüm mevzuatı ile 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile ilgili diğer mevzuat çerçevesinde yapılması kararlaştırılmıştır.

**BAŞKAN**  
**Ahmet HERDEM**  
Belediye Başkanı

**KATİP**  
**Filiz YILMAZ GÜNER**  
Meclis Üyesi

**KATİP**  
**H.Osman ÖVÜÇ**  
Meclis Üyesi

- 6) İhalesi İller Bankasınca yapılan söz konusu işlerde, %10 aşmayacak fiyat farkı artışları ile ilgili kredi tahsis limitinin arttırımında, İller Bankası'nın mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, kredi ile ilgili herhangi bir meclis kararı ve sözleşme yapılmaksızın, Belediyemiz adına her türlü tasarruf ve işlemleri yapmaya İller Bankası Anonim Şirketi yetkilidir.

## VII- BELEDIYE BASKANNA YETKI VERİLEN HUSUSLAR

İller Bankasınca Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak; başta bu meclis kararı, Genel Kredi Sözleşmesi, Mevduat Rehin Sözleşmesi ve İller Bankasınca uygun görülecek ticari bir banka ile yapılacak Ödeme Talimatı ve Taahhütnamesi ile her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere İller Bankasınca uygun görülecek ticari bir bankada adımıza açılacak Rehinli Mevduat Hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin İller Bankasına aktarılmasını sağlamaya, gerektiğinde kredi taksitlerinin ertelenmesini veya öne çekilmesini ve kredi vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayri menkul ile diğer gelirlerimizi İller Bankası'na ipotek vermeye ve bloke etmeye, Belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını İller Bankası'na terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası'na rehin vermeye, İller Bankası'nın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya 5393 sayılı kanununun 68. maddesi d ve e bentlerindeki limit dahilinde kalmak kaydıyla kredi matrahını % 10'a kadar arttırmaya Belediye Başkanı **Ahmet HERDEM** yetkili kılınmıştır.

Ayrıca, Belediyemiz ve İller Bankası Anonim Şirketi arasında bir mukavele veya borç senedi tanzim ve imza edilmese dahi İller Bankası; bu yetki belgesinde ve eklerinde bulunan hususlar doğrultusunda her türlü tasarruf ve işlemleri yapmaya da yetkilidir.

Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlar çerçevesinde İller Bankası'ndan kredi alınmasına ve kredi ile ilgili devam eden işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı **Ahmet HERDEM**' in yetkili kılınmasına Belediye Meclisince **06.06.2011** tarihinde **oy birliği** ile karar verilmiştir.

BAŞKAN

**Ahmet HERDEM**  
Belediye Başkanı

KATİP

**Filiz YILMAZ GÜNER**  
Meclis Üyesi

KATİP

**H.Osman ÖVÜÇ**  
Meclis Üyesi

