

03.12.2012

HACILAR BELEDİYESİ MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI

Meclis toplantısı Belediye Başkanı Ahmet HERDEM' in Başkanlığında ve hoş geldiniz sözleri ile başlatıldı.

Açılış ve yoklama yapıldı; Hazirun listesi meclis üyelerinin katılımı ile eksiksiz olarak imza altına alındı. Gündem maddelerinin okunması ile toplantı başlatıldı.

Meclis Gündemine 1-Bir Ek Madde Eklenmesi oylara sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 1 inci Maddesi; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Yönetmenliği görüşülüp oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 2 inci Maddesi ; 05.11.2012 Tarihli 5 Nolu Karar ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan İmar Plan Değişikliği İmar Komisyon Raporu Oy Birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 3 üncü Maddesi ; 5616,5617 ve 5618 No' lu parsellerin alınması ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemin 4 üncü Maddesi ; Kültür evi ve K.Sanayi Sitesindeki dükkanlar için kredi kullanılması için Belediye Başkanı Anmet HERDEM' e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündemin 5 inci Maddesi ; Belediye Personelinin performans ölçütlerinin ölçütleri görüşülüp oy birliği ile kabul edilmiştir.

1- Ek Gündem ; Ek Bütçenin görüşülmesi için 06.12.2012 Tarihinde Meclisin 2 inci oturumunda görüşülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

Dilek ve temenniler sunulduktan sonra Meclis Toplantısı'na son verildi.03.12.2012

KATİP

Bekir TUĞRUL
Meclis Üyesi

KATİP

H.Osman ÖVÜÇ
Meclis Üyesi

Ahmet HERDEM
Belediye Başkanı

T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
MECLİSİ

Toplantı Tarihi : 03.12.2012

Karar No : 59

**Konusu : Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Yönetmeliğinin görüşülmesi**

Toplantı Dönemi : 2012/12

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Belediye Meclisimiz **03.12.2012** Pazartesi günü saat 16:00'da Aralık ayı Toplantısında Gündemin 1 inci Maddesinde yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin görüşülmesine geçildi.

Bu Yönetmeliğin amacı: Hacılar Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün kuruluş, görev yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

22.02.2007 Tarihli 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulunun "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin Esaslar hakkında 2006/3751 Sayılı Kararı" gereğince, Hacılar Belediye Meclisinin 05.11.2012 tarih ve 2012/56 No' lu kararı ile kurulan Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliği görüşülüp oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN

Ahmet HERDEM
Belediye Başkanı

KATİP

Bekir TUĞRUL
Meclis Üyesi

KATİP

H.Osman ÖVÜÇ
Meclis Üyesi

T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
MECLİSİ

Toplantı Tarihi : 03.12.2012

Karar No : 60

**Konusu : İmar Komisyon Raporunun
Görüşülmesi.**

Toplantı Dönemi : 2012/12

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Belediye Meclisimiz **03.12.2012** Pazartesi günü saat 16:00'da Aralık ayı Toplantısında Gündemin 2 inci Maddesinde yer alan 05.11.2012 Tarih ve 5 No' lu İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Hacılar Belediyesi İmar Komisyonunun 16.11.2012 tarih ve 2012/7 nolu kararı okundu. Yapılan tetkikte, Hacılar Belediye Meclisininin 05.11.2012 tarih ve 55 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Hacılar İlçesi, Beğendik Mahallesi, 89 Pafta, 519 Ada, 2 nolu Parsel ile 20 Pafta, 3304 nolu Parsellerde kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli K34-C-09-D-3-A İmar Paftalarında imar plan değişikliği ile düzenleme yapılmıştır.

Plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanan ve onama sınırı içerisinde alınan K34-C-09-D-3-A imar paftalarından oluşan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin ve plan açıklama raporunun uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

BAŞKAN

Ahmet HERDEM
Belediye Başkanı

KATİP

Bekir TUĞRUL
Meclis Üyesi

KATİP

H.Osman ÖVÜÇ
Meclis Üyesi

T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
MECLİSİ

Toplantı Tarihi : 03.12.2012

Karar No : 61

Konusu : Parsel alımı için Encümenine Yetki Verilmesi

Toplantı Dönemi : 2012/12

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Belediye Meclisimiz **03.12.2012** Pazartesi günü saat 16:00'da Aralık ayı Toplantısında Gündemin 3 üncü Maddesinde yer alan Parsel alımı için, Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında görüşmelere geçildi.

Kayseri İli, Hacılar İlçesi, 42 Pafta, 5616, 5617, 5618 nolu Parsellerde mahalle halkının günöbirlük ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik sosyal tesis yapılması için taşınmazların satın alınması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliğı ile karar verildi.

BAŞKAN

Ahmet HERDEM
Belediye Başkanı

KATİP

Bekir TUĞRUL
Meclis Üyesi

KATİP

H.Osman ÖVÜÇ
Meclis Üyesi

T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
MECLİSİ

Toplantı Tarihi : 03.12.2012

Karar No : 62

Konusu : Hacılar Kültür Evi için

İller Bankasından Kredi Kullanılması

Toplantı Dönemi : 2012/12

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Belediye Meclisimiz **03.12.2012** Pazartesi günü saat 16:00'da Aralık ayı Toplantısı'nda Gündemin 4 üncü Maddesinde yer alan Hacılar Kültür Evi için İller Bankasından kredi kullanılması hakkında görüşmelere geçildi.

Hacılar Kültür Evinin yapımı için İller Bankasından 1.500.000,00TL.(Bir Milyon Beş Yüz Bin Türk Lirası) Kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankasınca teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul araç, gereç ve malzemenin, İller Bankasınca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankasınca Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası'na ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası'na terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası'na rehin vermeye, İller Bankası'nın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü ticari değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68.Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı' nın yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

BAŞKAN

Ahmet HERDEM
Belediye Başkanı

KATİP

Bekir TUĞRUL
Meclis Üyesi

KATİP

H.Osman ÖVÜÇ
Meclis Üyesi

T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
MECLİSİ

Toplantı Tarihi : 03.12.2012

Karar No : 63

**Konusu : Hacılar K.Sanayi Sitesindeki
İşyerleri için Kredi Kullanılması.**

Toplantı Dönemi : 2012/12

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Belediye Meclisimiz **03.12.2012** Pazartesi günü saat 16:00'da Aralık ayı Toplantısı'nda Gündemin inci Maddesinde yer alan Hacılar K.Sanayi Sitesi işyerleri için İller Bankasından kredi kullanılması hakkında görüşmelere geçildi.

Hacılar K.Sanayi Dükkanları Sitesindeki İşyerlerinin yapımı için ,İller Bankasından 1.500.000,00TL.(Bir Milyon Beş Yüz Bin Türk Lirası) Kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankasınca teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul araç, gereç ve malzemenin, İller Bankasınca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankasınca Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası' na ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası' na terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası'na rehin vermeye, İller Bankası'nın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü ticari değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68.Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı' nın yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

BAŞKAN

Ahmet HERDEM
Belediye Başkanı

KATİP

Bekir TUĞRUL
Meclis Üyesi

KATİP

H.Osman ÖVÜÇ
Meclis Üyesi

T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
MECLİSİ

Toplantı Tarihi : 03.12.2012

Karar No : 64

Konusu : Personel Performans

Ölçütleri Yönetmeliğinin görüşülmesi.

Toplantı Dönemi : 2012/12

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Belediye Meclisimiz **03.12.2012** Pazartesi günü saat 16:00'da Aralık ayı Toplantısı'nda Gündemin 6 ıncı Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.11.2012 Tarih ve 1477 Sayılı Personel Performans Ölçütleri hakkında Yönetmeliğin görüşülmesine geçildi.

Hacılar Belediye Personeline ait Performans Değerlendirme Kriterleri Uygulama Yönetmeliği Meclisimize sunulmuştur. Yapılan müzakere neticesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/a Maddesine göre "Belediye Personeli Performans Değerlendirme Kriterleri Uygulama Usul ve Esasları" Yönetmeliği oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN

Ahmet HERDEM
Belediye Başkanı

KATİP

Bekir TUĞRUL
Meclis Üyesi

KATİP

H.Osman ÖVÜÇ
Meclis Üyesi

T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
MECLİSİ

Toplantı Tarihi : 03.12.2012

Karar No : 65

**Konusu : 2012 Yılı Ek Ödenek
Ek Gündem**

Toplantı Dönemi : 2012/12

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Belediye Meclisimiz **03.12.2012** Pazartesi günü saat 16:00'da Aralık ayı Toplantısı'nı da Ek Gündem Maddesinde 2012 Yılı Ek Ödenek'in görüşülmesine geçildi.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37 inci Maddesine göre Ek Ödenek verilmesi Meclis Kararı ile yapılır denilmektedir. 2012 Yılı Ek Ödenek cetvelinin 06.12.2012 Perşembe günü Meclisin 2 inci oturumunda görüşülmesi, oy birliği ile kabul edildi.

BAŞKAN

Ahmet HERDEM
Belediye Başkanı

KATİP

Bekir TUĞRUL
Meclis Üyesi

KATİP

H.Osman ÖVÜÇ
Meclis Üyesi