

01.12.2014

## HACILAR BELEDİYESİ MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI

Meclis toplantısı Belediye Başkanı Doğan EKİCİ Başkanlığında, hoş geldiniz sözleri ile başlatıldı.

**Açılış ve yoklama yapıldı;** Hazirun cetveli imza altına alındı. Gündem maddelerinin okunması ile toplantı başlatıldı.

**Gündemin 1 inci Maddesi;** 2014/06 nolu İmar Komisyon raporu H.Osman ÖVÜÇ tarafından okundu ve kabulü için oylamaya sunuldu oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 2 inci Maddesi;** Eşmecik mevki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündemin 3 üncü Maddesi;** Kentsel Dönüşüm ve gelişim alanı için Başkan Doğan EKİCİ Bilgi verdi / ayrıca Rasim KAHRAMAN 6306 Sayılı Kanunla ilgili bilgi verdi oy birliği ile kabul edildi.

Dilek ve temenniler sunularak Meclis Toplantısına son verilmiştir.01.12.2014

**KATİP**  
**Yusuf Hakan ÖZDEMİR**  
Meclis Üyesi

**KATİP**  
**H.Osman ÖVÜÇ**  
Meclis Üyesi

**Doğan EKİCİ**  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

<b>Karar No</b>	<b>: 66</b>	<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>: 2014/13</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>: 01.12.2014</b>	<b>Toplantı No</b>	<b>: 01</b>
<b>Konusu</b>	<b>: 2014/6 No'lu İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi</b>	<b>Birleşim No</b>	<b>: 01</b>
		<b>Oturum No</b>	<b>: 01</b>

Belediye Meclisimizin **01.12.2014** Pazartesi günü saat 16:00'da Aralık ayı toplantısında gündemin 1 **inci** Maddesinde yer alan imar komisyon Raporunun görüşmelerine geçildi.

Hacılar Belediyesi İmar Komisyonu'nun 13.11.2014 Tarih ve 2014/6 numaralı kararı okundu. Yapılan tetkikte, Hacılar Belediye Meclisinin 03.11.2014 Tarih ve 63 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Hacılar İlçesi, Akyazı Mahallesi, 177 Pafta, 741 Ada, 20 no'lu Parseldeki K34-C-10-D-4-A ve K34-C-10-D-4-B imar paftalarına tekabül eden (UİP-4912,2 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile düzenleme yapılmıştır.

Plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanan ve onama sınırı içerisine alınan K34-C-10-D-4-A ve K34-C-10-D-4-B imar paftalarından oluşan (UİP-4912,2 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin ve plan açıklama raporunun uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KATİP**  
**Yusuf Hakan ÖZDEMİR**  
**Meclis Üyesi**

**KATİP**  
**H.Osman ÖVÜÇ**  
**Meclis Üyesi**

**Doğan EKİCİ**  
**Belediye Başkanı**

**T.C.**  
**KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

<b>Karar No</b>	<b>: 67</b>	<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>: 2014/13</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>: 01.12.2014</b>	<b>Toplantı No</b>	<b>: 01</b>
<b>Konusu</b>	<b>: Eşmecik Mevkii, 1/1000</b>	<b>Birleşim No</b>	<b>: 01</b>
	<b>Ölçekli İlave Uygulama İmar</b>	<b>Oturum No</b>	<b>: 01</b>
	<b>Planının görüşülmesi</b>		

Belediye Meclisimizin **01.12.2014** Pazartesi günü saat 16:00'da Aralık ayı toplantısında gündemin **2 inci** Maddesinde yer alan Eşmecik Mevkii 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının görüşülmesine geçildi.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 14.11.2014 tarih ve 13333 sayılı yazısı okundu. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.02.2014 tarih, 159 sayılı kararı ile 11.08.2014 tarih, 545 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftalarına uygun olarak yapılacak (UİP-7395 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KATİP**  
**Yusuf Hakan ÖZDEMİR**  
**Meclis Üyesi**

**KATİP**  
**H.Osman ÖVÜÇ**  
**Meclis Üyesi**

**Doğan EKİCİ**  
**Belediye Başkanı**

**T.C.**  
**KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

**Karar No** : 68  
**Karar Tarihi** : 01.12.2014  
**Konusu** : Kentsel Dönüşüm ve  
Gelişim Alanı

**Toplantı Dönemi** : 2014/13  
**Toplantı No** : 01  
**Birleşim No** : 01  
**Oturum No** : 01

Belediye Meclisimizin 01.12.2014 Pazartesi günü saat 16:00'da Aralık ayı toplantısında gündemin 3 üncü Maddesinde yer alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı hakkında görüşmelere geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre İlçemizin "Eskiye kent kısımlarının, yeniden inşa ve restore edilmesi, deprem riskine karşı tedbirler alınması amacıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri" uygulanmasına,

6306 Sayılı "Afet riski altındaki alanlarının dönüştürülmesi hakkındaki kanun hükümleri uyarınca Riskli yapılar ile Riskli alan ve Rezerv yapı alanlarının tespitine" riskli yapıların yıktırılmasına, yapılacak planlamaya, dönüştürmeye tabi tutulacak taşınmazların değerinin tespitine, hak sahibi olacaklarla yapılacak anlaşmaya ve yapılacak yardımlara yeniden yapılacak yapılara 6306 ve 5393 sayılı kanun ve yönetmeliklerini uygulamaya, bu uygulamaları yapmak için Belediyemiz bünyesinde "Kentsel Dönüşüm ve Tasarım Birimi" kurulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**KATİP**  
**Yusuf Hakan ÖZDEMİR**  
Meclis Üyesi

**KATİP**  
**H.Osman ÖVÜÇ**  
Meclis Üyesi

**Doğan EKİCİ**  
Belediye Başkanı

