



T.C.
KAYSERİ İLİ
HACILAR BELEDİYE MECLİSİ
KARAR ÖZETİ

Karar Tarihi : 03.04.2017	Toplantı Dönemi :2017/04		
Karar Niteliği : Olağan Toplantı	Toplantı No :01		
Karar No : 24	Birleşim No :01		
	Oturum No :01		
Divan	Meclis Başkanı	Katip	Katip
	Doğan EKİCİ	Y.Hakan ÖZDEMİR	Yusuf ÖZKAYA
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Doğan EKİCİ, Yusuf ÖZKAYA, Ahmet BOSTANCI, Mahmut KARTAL, Bilal ÖZDOĞAN, Hanife FİTİL, Y.Hakan ÖZDEMİR, Recep AYKUT, H.Osman ÖVÜÇ, Ömer PINAR, Yaşar NURSAÇAN Halit AYSU		
Toplantıya Teşkil etmeyenlerin Adı Soyadı	-----		
Kararın Konusu :	Belediye Encümeni Üye Seçimi (2 üye 1 yıl)		

K A R A R

24-Belediye Meclisimizin 03.04.2017 Pazartesi günü saat 16:00'da Nisan ayı toplantısı gündemin 1 inci Maddesinde yer alan, Encümen üye seçimi görüşmelerine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33 üncü Maddesinin b bendine göre, Belediye Encümeni Belediye Encümeni üye seçimi yapıldı. Hacı Osman ÖVÜÇ (12) oy, Yaşar NURSAÇAN (11) Mahmut KARTAL (1) oy almıştır. **Hacı Osman ÖVÜÇ** ve **Yaşar NURSAÇAN** Belediye Encümen üyesi seçilmiştir.

K A R A R

25- Belediye Meclisimizin 03.04.2017 Pazartesi günü saat 16:00'da Nisan ayı toplantısı gündemin 2 inci Maddesinde yer alan, İmar Komisyon üyelerinin seçilmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24 üncü Maddesi gereğince İmar Komisyonu üye seçimi yapıldı. Hacı Osman ÖVÜÇ (11) Ahmet BOSTANCI (11) Recep AYKUT (12) ve Yusuf ÖZKAYA (1) oy almıştır. **Hacı Osman ÖVÜÇ**, Ahmet BOSTANCI VE Recep AYKUT İmar Komisyonu üyesi olarak seçilmiştir.

K A R A R

26-Belediye Meclisimizin 03.04.2017 Pazartesi günü saat 16:00'da Nisan ayı toplantısı gündemin 3 üncü Maddesinde yer alan, Plan ve Bütçe Komisyon üyelerinin seçilmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24 üncü Maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu üye seçimi yapıldı. . Yusuf Hakan ÖZDEMİR (12) Yusuf ÖZKAYA (11) Mahmut KARTAL (12) Ömer PINAR (1) oy almıştır. **Yusuf Hakan ÖZDEMİR, Yusuf ÖZKAYA** ve **Mahmut KARTAL** Plan Bütçe Komisyon üyesi seçilmişlerdir.



T.C.
KAYSERİ İLİ
HACILAR BELEDİYE MECLİSİ

K A R A R

27-Belediye Meclisimizin 03.04.2017 Pazartesi günü saat 16:00'da Nisan ayı toplantısı gündemin 4 üncü Maddesinde yer alan, Denetim Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Meclis Denetim Komisyonunun 14.03.2017 tarih ve 2017/03 Nolu Denetim Raporu, Denetim Komisyon Başkanı Yusuf Hakan ÖZDEMİR tarafından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22 inci maddesine göre okunarak Meclisin bilgisine sunulmuştur.

K A R A R

28-Belediye Meclisimizin 03.04.2017 Pazartesi günü saat 16:00'da Nisan ayı toplantısı gündemin 5 inci maddesinde yer alan 2015 yılı Faaliyet Raporlarının görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56 inci maddesi gereğince 2016 Yılı Faaliyet Raporları Belediye Meclisine sunuldu. Belediye Başkanının katılmadığı oylama sonucunda, 2016 yılı faaliyet raporları oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

K A R A R

29-Belediye Meclisimizin 03.04.2017 Pazartesi günü saat 16:00'da Nisan ayı toplantısı gündemin 6 inci maddesinde yer alan 2017/3 Sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Hacilar Belediyesi İmar Komisyonu'nun 17.03.2017 Tarih ve 2017/3 sayılı kararı okundu. Yapılan tetkikte, Hacilar Belediye Meclisininin 06.03.2017 Tarih ve 21 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Hacilar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, konut dışı kentsel çalışma alanında K34-C-07-B-2-B ve K34-C-08-A-1-D Paftalarında (UİP-25201,1 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile düzenleme yapılmıştır.

Plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanan ve onama sınırı içerisine alınan K34-C-07-B-2-B ve K34-C-08-A-1-D imar paftalarından oluşan (UİP-25201,1 Plan İşlem Numaralı) Karpuzsekisi Mahallesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin ve plan açıklama raporunun uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

K A R A R

30-Belediye Meclisimizin 03.04.2017 Pazartesi günü saat 16:00'da Nisan ayı toplantısı gündemin 7 inci maddesinde yer alan 2017/4 Sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Hacilar Belediyesi İmar Komisyonu'nun 17.03.2017 Tarih ve 2017/4 sayılı kararı okundu. Yapılan tetkikte, Hacilar Belediye Meclisininin 06.03.2017 Tarih ve 22 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Hacilar İlçesi, Erciyes Mahallesi, sanayi alanının güney kısmındaki K34-C-10-C-1-D, K34-C-10-C-4-A, K34-C-10-D-2-C, K34-C-10-D-2-D, K34-C-10-D-3-A ve



T.C.
KAYSERİ İLİ
HACILAR BELEDİYE MECLİSİ
KARAR ÖZETİ

K34-C-10-D-3-B Paftalarında (UİP-4912,12 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile düzenleme yapılmıştır.

Plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanan ve onama sınırı içerisine alınan Erciyes Mahallesi, K34-C-10-C-1-D, K34-C-10-C-4-A, K34-C-10-D-2-C, K34-C-10-D-2-D, K34-C-10-D-3-A ve K34-C-10-D-3-B paftalarından oluşan (UİP-4912,12 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan açıklama raporunun uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

K A R A R

31-Belediye Meclisimizin 03.04.2017 Pazartesi günü saat 16:00'da Nisan ayı toplantısı gündemin 8 inci maddesinde yer alan Kentsel Dönüşüm alanındaki inşaat işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den Yapım kredisi kullanılması.

Kentsel Dönüşüm alanındaki inşaat işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **20.000.000- (Yirmimilyon) TL.** Yapım kredisi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Doğan EKİCİ' nin yetkilendirilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

K A R A R

32-Belediye Meclisimizin 03.04.2017 Pazartesi günü saat 16:00'da Nisan ayı toplantısı Ek gündem maddesinde yer alan Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat istihdam edilmesi.

5393 sayılı kanununun 49 uncu maddesine ve Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 05.01.2017 tarihli "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları" konulu genelgesine istinaden Belediyemizin Mahkemelerde taraf olduğu davaları ve hukuki işlemlerini yürütmek üzere 1-Bir adet Kısmi Zamanlı Avukat çalıştırılmasına ve aylık net 1.250,00(Binikiyüzelli) TL. ücret verilmesine oybirliği ile karar verildi.



T.C.
KAYSERİ İLİ
HACILAR BELEDİYE MECLİSİ