



**T.C.**  
**KAYSERİ İLİ**  
**HACILAR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR ÖZETİ**  
**K A R A R**

**10-**Belediye Meclisimizin 06.02.2017 Pazartesi günü saat 14:00'de Şubat ayı toplantısında gündemin 1 inci Maddesinde yer alan Aslan ÇAVUŞOĞLU ve Mahalle Sakinlerinin 20.01.2017 Tarih ve 138 sayılı mahalle olma talebi hakkında görüşmelere geçildi.

Mahallenin nasıl kurulacağı 5272 sayılı Belediye Kanununda gösterilmiştir. Buna-göre "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur." Denilmektedir. Söz konusu mevkiide mahalle kurulmasının uygun bulunmadığına oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-**Belediye Meclisimizin 06.02.2017 Pazartesi günü saat 14:00'de Şubat ayı toplantısında gündemin 2 inci Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.02.2017 tarih ve 167 sayılı Sermaye ödemesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 09 sayılı kararı gereği Belediyemize hibe edilen 50.000,TL(Ellibin Türk Lirası) Sermayeli Hacılar İmar İnşaat Turizm San.Tic.A.Ş.nin sermayesinin ödenmemiş kısmı olan 37.500,TL(Otuzyedibinbeşyüz Türk Lirasının) ödenmesine oy birliği karar verildi.

**K A R A R**

**12-** Belediye Meclisimizin 06.02.2017 Pazartesi günü saat 14:00'de Şubat ayı toplantısında gündemin 3 üncü Maddesinde yer alan Hacılar İlçesi, Akdam ve Aşağı Mahalle Hisarcık Caddesi Revizyon İmar Planının görüşülmesine geçildi.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 26.01.2017 Tarih ve 1199 Sayılı yazısı ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.09.2016/438 sayılı kararı gereği İlçemiz Akdam ve Aşağı Mahalle, Hisarcık Caddesi güzergahındaki 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**13-**Belediye Meclisimizin 06.02.2017 Pazartesi günü saat 14:00'da Şubat ayı toplantısında gündemin 4 üncü Maddesinde yer alan Hacılar İlçesi, Aşağı Mahalle, 191 Ada, 3 Parselde Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesine geçildi.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 26.01.2017 Tarih ve 1199 Sayılı yazısı ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.10.2016/476 sayılı kararı gereği İlçemiz Aşağı Mahalle, 191 Ada, 3 Parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talebi incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



**T.C.**  
**KAYSERİ İLİ**  
**HACILAR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR ÖZETİ**

**14-**Belediye Meclisimizin 06.02.2017 Pazartesi günü saat 14:00'de Şubat ayı toplantısında gündemin 5 inci Maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müd.01.02.2017 tarih ve 168 sayılı Kentsel Dönüşüm Uygulama Esasları konusunun görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Aşağı ve Orta Mahalle sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 13 hektarlık alan 06.04.2016 tarih ve 29676 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 08.02.2016 tarihli ve 2016/8530 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 6306 sayılı Kanunun 2 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendine göre "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

İlgili alanda Kentsel Dönüşüm Çalışmalarının ve Uygulama Esaslarının belirlenmesi ve uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**

**15-** Belediye Meclisimizin 06.02.2017 Pazartesi günü saat 14:00'de Şubat ayı toplantısında gündemin 6 ncı Maddesinde yer alan, Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 01.02.2017 tarih ve 169 sayılı Protokol yapılması konusunun görüşülmesi.

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 8 inci Maddesinin 2 inci Fıkrasında "Bakanlık, TOKİ ve İdare; danışmanlık, yazılım, araştırma, her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, kadastro, kamulaştırma, mikro bölgeleme, risk yönetimi ve sakınım planı çalışmalarını, 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idareler ile akdedecekleri protokoller çerçevesinde 4734 sayılı Kanuna tabi olmaksızın ortak hizmet uygulamaları suretiyle de gerçekleştirilebilir." Denmektedir.

Kentsel Dönüşüm çalışmalarının yapılabilmesi için gerekli olan iş ve işlemlerin Belediyemiz bünyesinde kurulu bulunan Hacılar İmar Turizm A.Ş. ile ortaklaşa protokol yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

**K A R A R**

**16-** Belediye Meclisimizin 06.02.2017 Pazartesi günü saat 14:00'de Şubat ayı toplantısında Ek Madde olarak gündeme alınan, İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması. Konusunun görüşülmesine geçildi.

1 adet asfalt yama silindiri ve 1 adet toprak silindiri alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 430.000- (dört yüz otuzbin) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya



**T.C.**  
**KAYSERİ İLİ**  
**HACILAR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR ÖZETİ**

ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Doğan EKİCİ' nin yetkilendirilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**K A R A R**

**17-** Belediye Meclisimizin 06.02.2017 Pazartesi günü saat 15.30'da Şubat ayı toplantısı 2 inci birleşim 1 inci oturum 1 inci gündem Maddesinde yer alan 2017/1 Sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Hacilar Belediyesi İmar Komisyonu'nun 06.02.2017 Tarih ve 2017/1 sayılı kararı okundu. Yapılan tetkikte, Hacilar Belediye Meclisinin 06.02.2017 Tarih ve 12 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Hacilar İlçesi, Akdam ve Aşağı Mahalle, Hisarcık Caddesi güzergahında bulunan K34-C-15-A-1-B, K34-C-15-A-1-C, K34-C-15-A-2-A, K34-C-15-A-2-B, K34-C-15-A-2-C, K34-C-15-A-2-D, K34-C-15-B-1-A Paftalarında (UİP-4912,11 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile düzenleme yapılmıştır.

Plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanan ve onama sınırı içerisine alınan K34-C-15-A-1-B, K34-C-15-A-1-C, K34-C-15-A-2-A, K34-C-15-A-2-B, K34-C-15-A-2-C, K34-C-15-A-2-D, K34-C-15-B-1-A paftalarından oluşan (UİP-4912,11 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan açıklama raporunun uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**K A R A R**

**18-** Belediye Meclisimizin 06.02.2017 Pazartesi günü saat 15.30'da Şubat ayı toplantısı 2 inci birleşim 2 inci gündem Maddesinde yer alan 2017/2 Sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Hacilar Belediyesi İmar Komisyonu'nun 06.02.2017 Tarih ve 2017/2 sayılı kararı okundu. Yapılan tetkikte, Hacilar Belediye Meclisinin 06.02.2017 Tarih ve 13 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Hacilar İlçesi, Aşağı Mahalle, K34-C-15-A-1-A Pafta, 191 Ada, 3 Parselde (UİP-4912,10 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile düzenleme yapılmıştır.

Plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanan ve onama sınırı içerisine alınan K34-C-15-A-1-A imar paftasından oluşan (UİP-4912,10 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin ve plan açıklama raporunun uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**T.C.**  
**KAYSERİ İLİ**  
**HACILAR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR ÖZETİ**



**T.C.**  
**KAYSERİ İLİ**  
**HACILAR BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR ÖZETİ**



**T.C.  
KAYSERİ İLİ  
HACILAR BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR ÖZETİ**