

KARAR ÖZETİ

Karar Tarihi : 05.02.2018	Toplantı Dönemi :2018/02		
Karar Niteliği : Olağan Toplantı	Toplantı No :01		
Karar No : 14	Birleşim No :01		
	Oturum No :01		
Divan	Meclis Başkanı	Katip	Katip
	Doğan EKİCİ	Y.Hakan ÖZDEMİR	Yusuf ÖZKAYA
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Doğan EKİCİ, Yusuf ÖZKAYA, Ahmet BOSTANCI, Mahmut KARTAL, Bilal ÖZDOĞAN, Hanife FİTİL, Y.Hakan ÖZDEMİR, Recep AYKUT, H.Osman ÖVÜÇ, Ömer PINAR, Yaşar NURSAÇAN Halit AYSU		
Toplantıya Teşkil etmeyenlerin Adı Soyadı	_____		
Kararın Konusu :	2018/1 Sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.		

K A R A R

Belediye Meclisimizin 05.02.2018 Çarşamba günü saat 16:00'da Şubat ayı toplantısında gündemin 1 inci Maddesinde yer alan, 2018/1 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşmelerine geçildi.

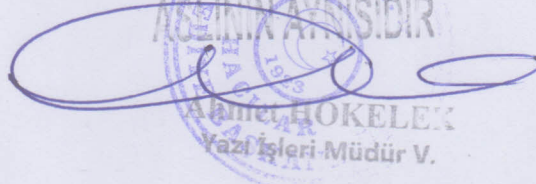
Hacılar Belediyesi İmar Komisyonu'nun 08.01.2018 Tarih ve 2018/1 sayılı kararı okundu. Yapılan tetkikte, Hacılar Belediye Meclisininin 02.01.2018 Tarih ve 9 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Hacılar İlçesi, Yediağaç Mahallesi, 4515 Ada, 36 Parselde kayıtlı taşınmazda kamulaştırma kararının uygulanabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ortak işbirliği kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesince yapılmasına istinaden;

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (KASKİ) Yönetim Kurulu Kararı ile T.C İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü 29.12.2016 Tarihli Kamu Yararı Kararı gereğince Belediyemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bağ sayfiye konut alanı ve yol olarak planlı olan 4515 Ada, 36 Parselde kayıtlı taşınmazda 1.210 m²'lik kısmın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince "su deposu" alanı olarak kamulaştırılması için K34-C-14-C-2-C paftasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği gerektirmektedir.

Bu hususta 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75.Maddesi'nde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esas başlıklı 7.Bölümün 21.Maddesi uyarınca, imar plan değişikliklerinin Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasının uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

K A R A R

Belediye Meclisimizin 05.02.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da Şubat ayı toplantısında gündemin 2 inci Maddesinde yer alan, 2018/2 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşmelerine geçildi.


Ahmet HOKELEK
Yazı İşleri Müdürü V.

T.C.
KAYSERİ İLİ
HACILAR BELEDİYE MECLİSİ

Hacılar Belediyesi İmar Komisyonu'nun 08.01.2018 Tarih ve 2018/2 sayılı kararı okundu. Yapılan tetkikte, Hacılar Belediye Meclisinin 02.01.2018 Tarih ve 11 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Hacılar İlçesi, Beğendik Mahallesi, 4057 Ada, 1 Parselde İlave Uygulama İmar Planı K34-C-09-D-2-D paftasında (UİP-30526 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile düzenleme yapılmıştır.

Plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanan ve onama sınırı içerisine alınan K34-C-09-D-2-D imar paftasından oluşan (UİP-30526 Plan İşlem Numaralı-PIN) 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve plan açıklama raporunun uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

K A R A R

Belediye Meclisimizin 05.02.2018 Çarşamba günü saat 16:00'da Şubat ayı toplantısında gündemin 3 üncü Maddesinde yer alan, Kadir KEFKİR' in 16.01.2018 Tarih ve 198 sayılı Satış Talebinin görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Orta Mahalle 3975 ada, 1 nolu parselde Kadir KEFKİR adına kayıtlı taşınmazın Belediyemiz adına satın alınması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

K A R A R

Belediye Meclisimizin 05.02.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da Şubat ayı toplantısında gündemin Ek 4 üncü Maddesinde yer alan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün E.21340 "Kaynak Tahsisi" konusunun görüşülmesine geçildi.

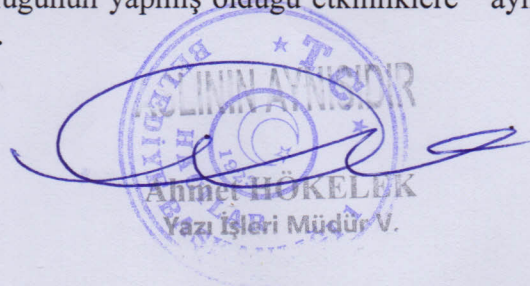
6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanununun 8 inci Maddesinin 2 inci Fıkrasında "Bakanlık, TOKİ ve İdare; danışmanlık, yazılım, araştırma, her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, kadastro, kamulaştırma, mikro bölgeleme, risk yönetimi ve sakınım planı çalışmalarını, 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idareler ile akdedecekleri protokoller çerçevesinde 4734 sayılı Kanuna tabi olmaksızın ortak hizmet uygulamaları suretiyle de gerçekleştirilebilir." denmektedir.

Buna göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün E.21340 "Kaynak Tahsisi" konulu yazısında bahsi geçen iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Belediyemiz bünyesinde kurulan Hacılar İmar Turizm A.Ş. ile protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

K A R A R

Belediye Meclisimizin 05.02.2018 Çarşamba günü saat 16:00'da Şubat ayı toplantısında gündemin Ek 5 inci Maddesinde yer alan, İlçe Müftülüğünün 05.02.2018 Tarih ve 33 sayılı "Haydi Çocuklar Camiye" etkinlikleri konusunda görüşmelere geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendi "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." Hükmü gereği Belediyemiz görev ve Sorumlulukları çerçevesinde İlçe müftülüğünün yapmış olduğu etkinliklere aynı veya nakdi yardım yapılmasına oybirliği ile karar verildi.



ANİT HÖKELEK
Yazı İşleri Müdürü V.

T.C.
KAYSERİ İLİ
HACILAR BELEDİYE MECLİSİ
K A R A R

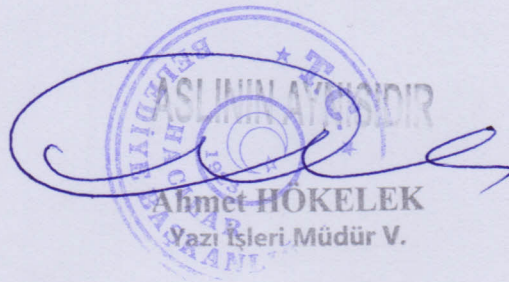
Belediye Meclisimizin 05.02.2018 Çarşamba günü saat 16:00'da Şubat ayı toplantısında gündemin Ek 6 ıncı Maddesinde yer alan, İlçe Müftülüğünün 05.02.2018 Tarih ve 34 sayılı akaryakıt talebi konusunun görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendi "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükmü gereği İlçe Müftülüğünün akaryakıt talebinin aynı veya nakdi karşılanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

K A R A R

Belediye Meclisimizin 05.02.2018 Pazartesi günü saat 16:00'da Şubat ayı toplantısında gündemin Ek 7 inci Maddesinde yer alan, 5393 sayılı Belediye Kanununa İstinaden Belediye Encümenine Yetki verilmesi için görüşmelere geçildi.

Yapılan müzakere neticesinde Hacılar İlçesi, Akyazı Mahallesi, Halilbeyinköşe Mevkii, 3837 Ada, 2 Parselde kayıtlı 11.167,34 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (e) bendine istinaden satın alınması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.



Ahmet HÖKELEK
Yazı İşleri Müdürü V.