

KARAR ÖZETİ

Karar Tarihi : 04.03.2019	Toplantı Dönemi :2019/03		
Karar Niteliği : Olağan Toplantı	Toplantı No :01		
	Birleşim No :01		
	Oturum No :01		
Divan	Meclis Başkan V.	Katip	Katip
	Ahmet BOSTANCI	Yusuf Hakan ÖZDEMİR	Yusuf ÖZKAYA
Toplantıya Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Doğan EKİCİ, Yusuf ÖZKAYA, Ahmet BOSTANCI, Mahmut KARTAL, Bilal ÖZDOĞAN, Hanife FİTİL, Yusuf Hakan ÖZDEMİR, Recep AYKUT, Hacı Osman ÖVÜÇ, Ömer PINAR, Yaşar NURSAÇAN, Halit AYSU,		
Toplantıya Teşkil etmeyenlerin Adı Soyadı	Doğan EKİCİ –Yusuf Hakan ÖZDEMİR, Yaşar NURSAÇAN		

KARAR

Belediye Meclisimizin 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da Mart ayı toplantısında gündemin 1 inci Maddesinde yer alan;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2019 Tarih 371 - 378 sayılı müzakerelerine istinaden, mülkiyeti hisse oranında Belediyemize Ait Taşınmazların Satış, Trampası, Tahsisi konusunda ve özel mülkiyete konu taşınmazın satın alınması için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taleplerde bahsi geçen İlçemiz, Akyazı Mahallesi, 264 Ada, 13 Parsel; Beğendik Mahallesi, 2863 Ada, 12 Parsel; Akdam Mahallesi, 345 Ada, 11 Parsellerde kayıtlı taşınmazlarda Belediyemize ait payların tamamının satışı, trampası, tahsisi ve Aşağı Mahalle, 4348 Ada, 42 Parselde Muammer AKAR adına kayıtlı taşınmazın Belediyemizce satın alınması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. Maddelerinin ilgili bentlerine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da Mart ayı toplantısında gündemin 2 inci Ek Maddesinde yer alan Ayşe ÇAVIŞ Şartsız Bağış ve Tahsis Talebi konusunun görüşmelerine geçildi.

İlçemiz Aşağı ve Orta mahallede 13 ha alan Bakanlar Kurulunun 2016/8530 sayılı kararı ve 06.04.2016 tarih 29676 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 6306 sayılı kanun kapsamında Riskli Alan ilan edilmiştir. Alan sınırları içerisinde mülkiyet sahipleri ile yapılan uzlaşma görüşmeleri neticesinde alan sınırları içerisinde oturan ancak mülkiyetinin bedel karşılığı düşük seviyede olan malikler bulunmaktadır bu malikler ile uzlaşma esaslarına göre konut anlaşması yapılamamaktadır.

Kentsel dönüşüm inşaat çalışmalarında yukarıda bahsi geçen hak sahipleri için maddi durumlarının yerinde bulunmaması, ikamet edebilecekleri başka mülklerinin bulunmaması veya yalnız yaşamaları nedeniyle kişilerin mağduriyete uğramamaları adına C tipi yapılar içerisinde 8 adet 1+1 brüt 70 m2 büyüklüğünde konutlar üretilmiştir. Bu konutlar yukarıda belirtilen hususlara uyan vatandaşlara hak sahipliklerinde elde ettikleri kamulaştırma bedelini veya uzlaşma bedelini belediyemize şartsız bağışlaması halinde mağduriyetlerini önlemek adına tahsis edilebileceği rapor edilmiştir.



Bu nedenle riskli alan ilan edilen alanda hak sahibi olarak uzlaşma görüşmeleri yapılan ve mülkiyeti belediyemiz adına kamulaştırma işlemleri gerçekleşen tapunun Aşağı mahalle 4342 ada 35 nolu parseldeki 1/8 hissesine karşılık gelen 9.86 m2 lik kısım ile bu kısma isabet eden

enkaz bedeli olan toplam 4.768,00 TL lik bedelin ilgi dilekçesine istinaden belediyemiz adına şartsız olarak bağışının kabulüne.

Yukarıda ismi geçen kentsel dönüşüm alanında hak sahibi olarak belirlenen kişiye 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine istinaden Aşağı mah. Dereboğaz Cad. no:94 Daire No 37 Hacılar Kayseri adresindeki 1+1 dairenin 10 yıllığına her türlü aidat, abonelik ve diğer giderleri kişiye ait olmak üzere hayatta olduğu sürece tahsisine sürenin sona ermesi durumunda kişinin o günkü durumunun yeniden gözden geçirilerek değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

K A R A R

Belediye Meclisimizin 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16:00'da Mart ayı toplantısında gündemin 3 üncü Ek Maddesinde yer alan Hayriye BAŞDAĞ Şartsız Bağış ve Tahsis Talebi konusunun görüşmelerine geçildi.

İlçemiz Aşağı ve Orta mahallede 13 ha alan Bakanlar Kurulunun 2016/8530 sayılı kararı ve 06.04.2016 tarih 29676 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 6306 sayılı kanun kapsamında Riskli Alan ilan edilmiştir. Alan sınırları içerisinde mülkiyet sahipleri ile yapılan uzlaşma görüşmeleri neticesinde alan sınırları içerisinde oturan ancak mülkiyetinin bedel karşılığı düşük seviyede olan malikler bulunmaktadır bu malikler ile uzlaşma esaslarına göre konut anlaşması yapılamamaktadır.

Kentsel dönüşüm inşaat çalışmalarında yukarıda bahsi geçen hak sahipleri için maddi durumlarının yerinde bulunmaması, ikamet edebilecekleri başka mülklerinin bulunmaması veya yalnız yaşamaları nedeniyle kişilerin mağduriyete uğramamaları adına C tipi yapılar içerisinde 8 adet 1+1 brüt 70 m2 büyüklüğünde konutlar üretilmiştir. Bu konutlar yukarıda belirtilen hususlara uyan vatandaşlara hak sahipliklerinde elde ettikleri kamulaştırma bedelini veya uzlaşma bedelini belediyemize şartsız bağışlaması halinde mağduriyetlerini önlemek adına tahsis edilebileceği rapor edilmiştir.

Bu nedenle riskli alan ilan edilen alanda hak sahibi olarak uzlaşma görüşmeleri yapılan ve mülkiyeti belediyemiz adına kamulaştırma işlemleri gerçekleşen tapunun Orta mahalle 3980 ada 23 nolu parseldeki tam hissesine karşılık gelen 25.56 m2 lik kısım ile bu kısma isabet eden enkaz bedeli olan toplam 7.366,00 TL lik bedelin ve Aşağı mahalle 4331 ada 29 nolu parseldeki tam hissesine karşılık gelen 78.11 m2 lik kısım ile bu kısma isabet eden enkaz bedeli olan toplam 17.634,00 TL lik bedelin ilgi dilekçesine istinaden belediyemiz adına şartsız olarak bağışının kabulüne.

Yukarıda ismi geçen kentsel dönüşüm alanında hak sahibi olarak belirlenen kişiye 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine istinaden Aşağı mah. Dereboğaz Cad. no:94 Daire No 47 Hacılar Kayseri adresindeki 1+1 dairenin 10 yıllığına her türlü aidat, abonelik ve diğer giderleri kişiye ait olmak üzere hayatta olduğu sürece tahsisine sürenin sona ermesi durumunda kişinin o günkü durumunun yeniden gözden geçirilerek değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

