



T.C.
HACILAR BELEDİYESİ (KAYSERİ)
Belediye Meclisi

KARAR ÖZETİ

Karar No	65-56-55-59-54-64-57-58-60-61-62-63	Toplantı No	8
Toplantı Tarihi	04/08/2025	Birleşim No	1
Konusu	Karar Özetleri	Oturum No	1

Karar No - 54: 2025/3 nolu İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi. Beğendik Mahallesi, Bedeller Sokak, Akasya Sokak çevresinde 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı paftalarının, plan açıklama raporunun uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 55: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 16206 sayılı Satış konulu müzakeresinin görüşülmesine geçildi. Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Yukarı Mahalle, 5353 Ada, 8 nolu Parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışı, trampası, tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddelerinin ilgili bentlerine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 56: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.07.2025 tarih ve 16267 sayılı Trampa konulu müzakeresinin görüşülmesine geçildi. Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Tapunun Akdam Mahallesi, 2979 Ada, 10 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Aşağı Mahalle, 3520 ada 5 parselde hissesi Osman Ördek adına kayıtlı taşınmaz ile trampası konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu havalesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 57: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 16314 sayılı Satış konulu müzakeresinin görüşülmesine geçildi. Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Yeni Mahalle, 206 Ada, 16 nolu Parselde kayıtlı mülkiyeti hisse oranında Belediyemize ait taşınmazın satışı, trampası, tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddelerinin ilgili bentlerine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Karar No - 58: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 16315 sayılı Satış konulu müzakeresinin görüşülmesine geçildi. Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Yeni Mahalle, 206 Ada, 18 nolu Parselde kayıtlı mülkiyeti hisse oranında Belediyemize ait taşınmazın satışı, trampası, tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddelerinin ilgili bentlerine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 59: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 16323 sayılı Satış konulu müzakeresinin görüşülmesine geçildi. Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Akyazı Mahallesi, 3682 Ada, 11 nolu Parselde kayıtlı mülkiyeti hisse oranında Belediyemize ait taşınmazın satışı, trampası, tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddelerinin ilgili bentlerine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Karar No - 60: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 16451 sayılı Satış konulu müzakeresinin görüşülmesine geçildi. Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Yediyağaç Mahallesi, 3482 Ada, 5 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışı, trampası, tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddelerinin ilgili bentlerine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNISIDIR
Ahmet HÖKELEK
Yazı İşleri Müdürü

Karar No - 61: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 16460 sayılı Satış konulu müzekkeresinin görüşülmesine geçildi. Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Akyazı Mahallesi, 4701 Ada, 11 nolu Parselde kayıtlı mülkiyeti hisse oranında Belediyemize ait taşınmazın satışı, trampası, tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddelerinin ilgili bentlerine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 62: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 16510 sayılı Satış konulu müzekkeresinin görüşülmesine geçildi. Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Akyazı Mahallesi, 4701 Ada, 12 nolu Parselde kayıtlı mülkiyeti hisse oranında Belediyemize ait taşınmazın satışı, trampası, tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddelerinin ilgili bentlerine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 63: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2025 tarih ve 16524 sayılı Satış konulu müzekkeresinin görüşülmesine geçildi. Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Erciyas Mahallesi, 161 Ada, 9 nolu Parselde kayıtlı mülkiyeti hisse oranında Belediyemize ait taşınmazın satışı, trampası, tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddelerinin ilgili bentlerine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 64: Belediyemiz Şirketi Hacılar İmar İnşaat Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin aynı sermaye artırımı talebinin görüşülmesine geçildi. İlçemiz Aşağı Mahallesi Fuzuli Cd.No:4 adresinde bulunan Hacılar Belediyesi Lokanta Sosyal Tesisi ve Hürmetçi Mahallesi Köprü Sk. No:1 adresinde bulunan Hürmetçi Ziyaretçi Merkezinin Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden demirbaşları ile birlikte 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Artırımına esas olmak üzere Hacılar İmar İnşaat Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketi 'ne Medeni Kanununun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince teminat verilmesinin kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir

Karar No - 65: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve 16558 sayılı İşyeri ve Arsa Satışı konulu müzekkeresinin görüşülmesine geçildi. Belediyemize ait yukarıda liste halinde verilen taşınmazların satışına, Peşin ödemelerde %15 indirim yapılmasına; satışlarda 24 aya kadar vade yapılmasına; bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilal ÖZDOĞAN
Meclis Başkanı

Bekir TUĞRUL
1.Yedek Katip

Ömer GÖKÇE
Meclis Katibi

Ahmet BOSTANCI
1.Başkan Vekili

Adnan BAYRAM
2.Başkan Vekili

ASLININ AYNISIDIR

Ahmet HÖKELEK
Yazı İşleri Müdürü