



T.C.  
HACILAR BELEDİYESİ (KAYSERİ)  
Belediye Meclisi  
KARAR ÖZETİ

Karar No	80-85-86-88-87-81-90-83-82-89-84-95-91-92-93-94	Toplantı No	11
Toplantı Tarihi	03/11/2025-04.11.2025	Birleşim No	1-2
Konusu	Karar Özetleri	Oturum No	1

**Karar No - 80:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.10.2025 tarih ve 17547 sayılı Satış konulu müzekkeresinin görüşülmesine geçildi. Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Tapunun Armutluk Mahallesi, 2993 Ada, 7 Parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışı, trampası, tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddelerinin ilgili bentlerine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Karar No - 81:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2025 tarih ve 17586 sayılı Plan Değişikliği konulu müzekkeresinin görüşülmesine geçildi. İlçe Merkezimiz ile Kayseri Şehir Merkezini birbirine bağlayan Kayseri Caddesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen yol yapım çalışmalarına esas olmak üzere Belediyemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki refüj hatlarının düzenlenmesi, araç dönüş yerlerinin belirlenerek kentsel alanlar arasındaki bağlantının sağlanması ve kavşak düzenlemeleri yapılarak trafik güvenliğinin sağlanması gerektiğinden Belediyemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yeniden düzenlenmesi ihtiyacı doğduğu ayrıca öneri plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirmediği değerlendirildiğinden K34-C-10-D-4-D, K34-C-10-D-3-A imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Karar No - 82:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2025 tarih ve 17608 sayılı Plan Değişikliği konulu müzekkeresinin görüşülmesine geçildi. İlçemiz Aşağı Mahallede bulunan takribi 5.80 hektar alanda kamu hizmetlerinin yerine getirilmesi maksadıyla tesisler yapılabilmesi için imar plan değişikliği yapılması gerektiğinden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.08.2025 tarih ve 347 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak, K34-C-15-A-3-A, K34-C-15-A-3-B imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Karar No - 83:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2025 tarih ve 17609 sayılı Plan Değişikliği konulu müzekkeresinin görüşülmesine geçildi. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2025 tarih ve 348 sayılı kararı ile onaylanan (NİP-381104345 Plan İşlem Numaralı) K34-C-07-B 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Paftasına uygun olarak yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Karar No - 84:** 2025/5 Nolu İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesine geçildi. Hacılar Belediye Meclisi'nin 06.10.2025 Tarih ve 78 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz sınırları içerisinde Şaşoğlu Caddesi ve San Sokak üzerinde bulunan tapunun Hacılar Mahallesi 10833 parselde kayıtlı (pasif 32 parsel, 9959 parsel) Belediyemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı alan taşınmazın Konumlarından dolayı zemin katlarda ticari fonksiyonların yer almasının mahalle içerisinde gününbirlik ihtiyaçların yerinden karşılanmasına katkı sağlayacağı ve yaşam konforunu arttıracığı değerlendirilerek, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar

Plan Notları'nın 24.Maddesine istinaden talebin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Karar No - 85:** Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.10.2025 tarih ve 17652 sayılı Çölyak Hastalarına Yapılan Yardım konusunun görüşülmesine geçildi. Çölyak hastalığı olan bireylerin yaşam kalitesini doğrudan etkileyen özel beslenme ihtiyaçlarının karşılanması için bu hastalığa sahip vatandaşlarımızın glutensiz beslenmek zorunda olduklarından, günlük hayatta bu ürünlere ulaşmakta zorlandıkları bilinmektedir. Ekonomik ve sosyal şartları göz önünde bulundurarak Çölyak hastalığı olan bireylere yıllık 10.000 (onbin) TL nakdi yardım yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Karar No - 86:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2025 tarih ve 17666 sayılı Ofis ve İşyeri satışı konulu müzakeresinin görüşülmesine geçildi. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda liste halinde gösterilen Aşağı Mahalle, 4987 ada 1 parsel de kayıtlı 32 adet Ofis ve İşyerlerinin % 25 kadar peşinat ve 24 aya kadar taksit ve %10 kadar peşin indirim olarak satışa çıkarılması konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Karar No - 87:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve 17701 sayılı İlave Plan Notu konulu müzakeresinin görüşülmesine geçildi. İlçemiz 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Karar No - 88:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve 17713 sayılı Plan değişikliği konulu müzakeresinin görüşülmesine geçildi. Belediyemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yeniden düzenlenmesi ihtiyacı doğduğu ayrıca öneri plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirmediği değerlendirildiğinden K34-C-15-A-1-A imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Karar No - 89:** 06.10.2025 tarih ve 72 nolu Meclis Kararının Düzeltilmesi. 06.10.2025 tarih ve 72 nolu Meclis kararın da "Hal Çarşısı No:117" ifadesinin "Hal Çarşısı No: 108" olarak düzeltme kararı alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**Karar No - 90:** Sosyal Denge Sözleşmesinin yenilenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi. Belediyemizde görev yapan memurları kapsayan Sosyal Denge Sözleşmesinin ilgili mevzuat çerçevesinde yenilenebilmesi için, Belediye Başkanı Bilal ÖZDOĞAN veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No - 91:** 2025/6 Nolu İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesine geçildi. Plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanan ve onama sınırı içerisinde alınan İlçemiz Aşağı Mahalle, K34-C-15-A-3-A, K34-C-15-A-3-B imar paftalarından oluşan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporunun uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Karar No - 92:** 2025/7 Nolu İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesine geçildi. Plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanan ve onama sınırı içerisinde alınan İlçemiz Karpuzsekisi Mahallesi, K34-C-07-B-2-C, K34-C-08-A-1-Dimar paftalarından oluşan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporunun uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Karar No - 93:** 2025/8 Nolu İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesine geçildi. Plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanan ve onama sınırı içerisinde alınan İlçemizin muhtelif mahallelerin sınırları içerisinde kalan, 1/1000 ölçekli K34-C-10-D-4-

D, K34-C-10-D-3-A, K34-C-10-D-4-C imar paftalarından oluşan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporunun uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Karar No - 94:** 2025/9 Nolu İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesine geçildi. Plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanan ve onama sınırı içerisine alınan İlçemizin Aşağı Mahalle, 1/1000 ölçekli K34-C-15-A-1-A imar paftasından oluşan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporunun uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Karar No - 95:** 2025/10 Nolu İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesine geçildi. Plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere uygun olarak hazırlanan Belediyemiz 1/1000 ölçekli K34-C-09-D-2-A imar paftasından oluşan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi ve plan açıklama raporunun uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Bilal ÖZDOĞAN**  
Meclis Başkanı

**Fazilet KAHRAMAN**  
Meclis Katibi

**Ömer GÖKÇE**  
Meclis Katibi

**Ahmet BOSTANCI**  
1.Başkan Vekili

**Adnan BAYRAM**  
2.Başkan Vekili

